

Guayaquil, Marzo 19 de 1.994

Señores
Accionistas de
MANGLARALTO S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Pongo a vuestro conocimiento el informe sobre las actividades realizadas por la empresa por el ejercicio fiscal comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.993

Como es de conocimiento general, la empresa durante el presente ejercicio no ha desarrollado actividad económica alguna; los proyectos para la creación del parque turístico y lotización de terrenos han quedado por el momento paralizados por falta del financiamiento que permita llevar a efecto obras tan costosas.

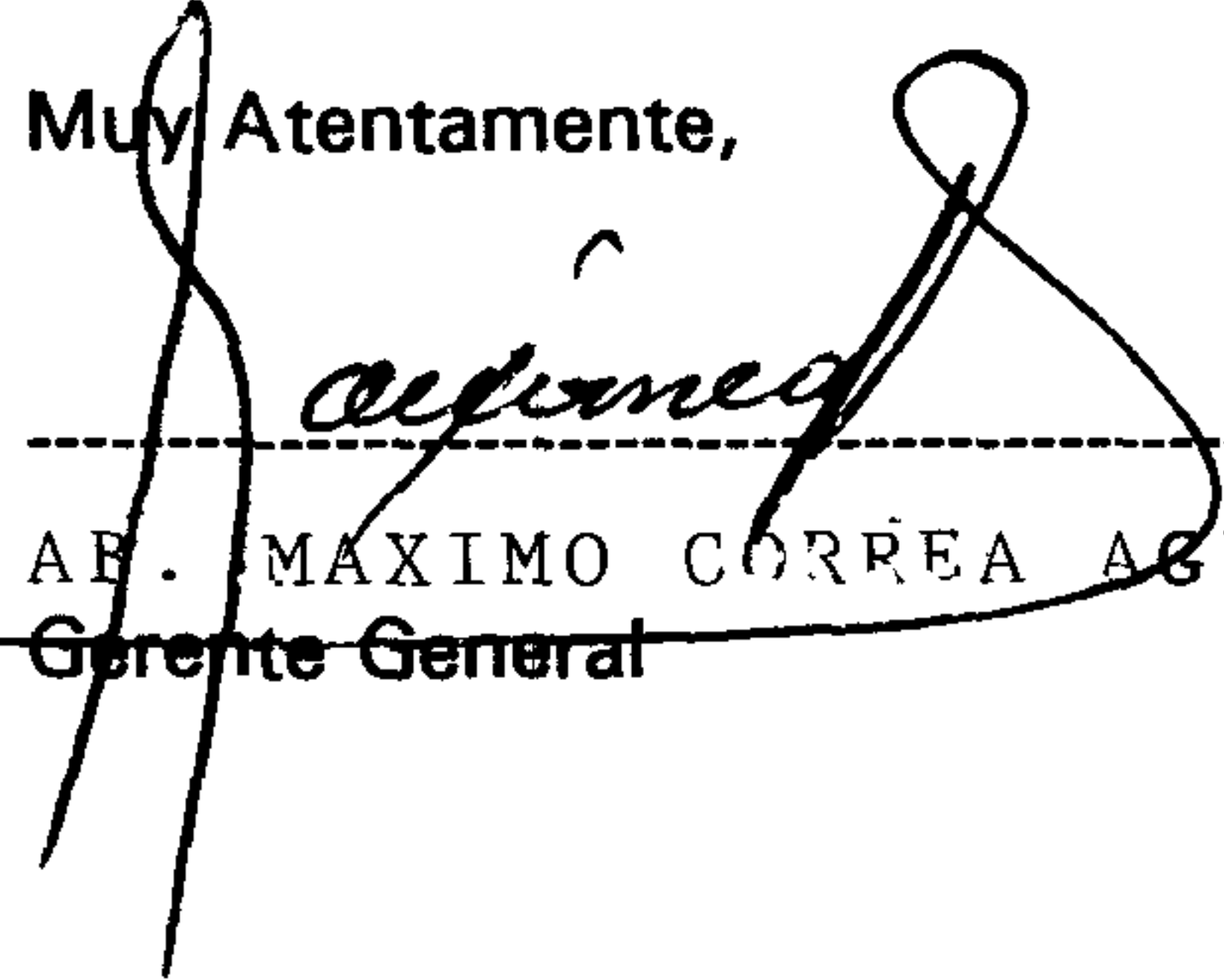
Los costos de mantenimiento de la parte administrativa y pago de impuestos normales, han sido cargados a diferido como única vía para no presentar Balances con pérdidas.

Sin embargo, se ha procedido contablemente de acuerdo a las disposiciones de Ley; por ello se ha realizado la Corrección Monetaria.

Esperamos contar en el año venidero con los recursos que nos permitan desarrollar los proyectos antes mencionados.

Quedo de los señores accionistas a vuestra entera disposición.

Muy Atentamente,


AB. MAXIMO CORREA AGILA
Gerente General



18 ABR 1994

Guayaquil, Marzo 10 de 1.993

Señores
Accionistas de
MANGLARALTO S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Me permito poner a vuestra consideración el presente informe que sustenta los principales aspectos administrativos de lo que fué mi administración durante el ejercicio fiscal comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 1.992.

CONSIDERACIONES GENERALES Y OBJETIVOS PREVISTOS

Como es de vuestro conocimiento, la empresa actualmente no está desarrollando ninguna actividad económica; sin embargo, se comenzaron los primeros movimientos de tierra tendientes a la creación del parque turístico y la lotización de terrenos para la venta. Se espera en el periodo venidero continuar la obra hasta su total culminación.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

La empresa actualmente en lo que a la Contabilidad se refiere recibe servicios externos de procesamiento de datos y asesoría contable y tributaria por parte de la empresa Ecosistemas y, hasta la fecha la dicha empresa ha cumplido a cabalidad y con profesionalismo su cometido.

No hemos tenido problema laboral alguno, pues la empresa no está desarrollando actividad económica alguna y no ha tenido necesidad de contratar personal.

ASPECTOS OPERACIONALES

Todos los gastos de gestiones administrativas, pago de contribuciones, impuestos, servicios y demás, en vista que no existe un ingreso que los soporte, han sido cargados a un diferido, el cual será amortizado en partes en cuanto comiencen a funcionar los proyectos anteriormente mencionados.

SITUACION FINANCIERA

Para expresar en cifras la situación financiera al cierre del ejercicio y compararlo con la situación del periodo anterior, voy a exponer el siguiente cuadro:

Relación	Per.Actual	Per.Anter.	Efecto
Liquidéz	449,34	89,71	Positivo
Cap.Propio/Cap.Ajeno	113,00%	167,16%	Negativo
Activo/Capital Propio	1,88	1,60	Positivo

Como podrán apreciar en el cuadro precedente, los efectos se interpretan así:

La liquidéz ha tenido un efecto creciente, pues han ingresado fondos entregados en calidad de préstamos por el Presidente de la empresa, Ing. Alfonso Andrade Ochoa, los cuales han financiado los normales gastos administrativos que fueron aplicados a diferidos así como también el inicio de movimientos de tierra.

La relación Capital Propio a Capital Ajeno se ha movido negativamente, pues el ingreso de fondos financiados da como resultado una elevación en la estructura de capital ajeno.

La relación Activo Total a Capital Propio, ello se explica a que ha habido un incremento en el grupo de los activos originados en préstamos recibidos.

CONCLUSIONES

Al finiquitar a grandes rasgos lo que fueron los aspectos más relevantes de mi administración, quiero agradecer a los señores accionistas por la confianza en mi depositada para llevar adelante los destinos de la empresa, a la vez que me comprometo en el año venidero a redoblar esfuerzos para poner en marcha los proyectos en curso y buscar de ellos el mejor de los beneficios para la empresa.

Quedo de los señores accionistas,

Muy Atentamente,


Alfonso Andrade Peñaherrera
Gerente General

26 MAY 1983

