

Guayaquil, Marzo 12 de 1.992

Señores
Accionistas de
MANGLARALTO S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Me permito poner a vuestra consideración el presente informe que sustenta los principales aspectos administrativos de lo que fué mi administración durante el ejercicio fiscal comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 1.991.

CONSIDERACIONES GENERALES Y OBJETIVOS PREVISTOS

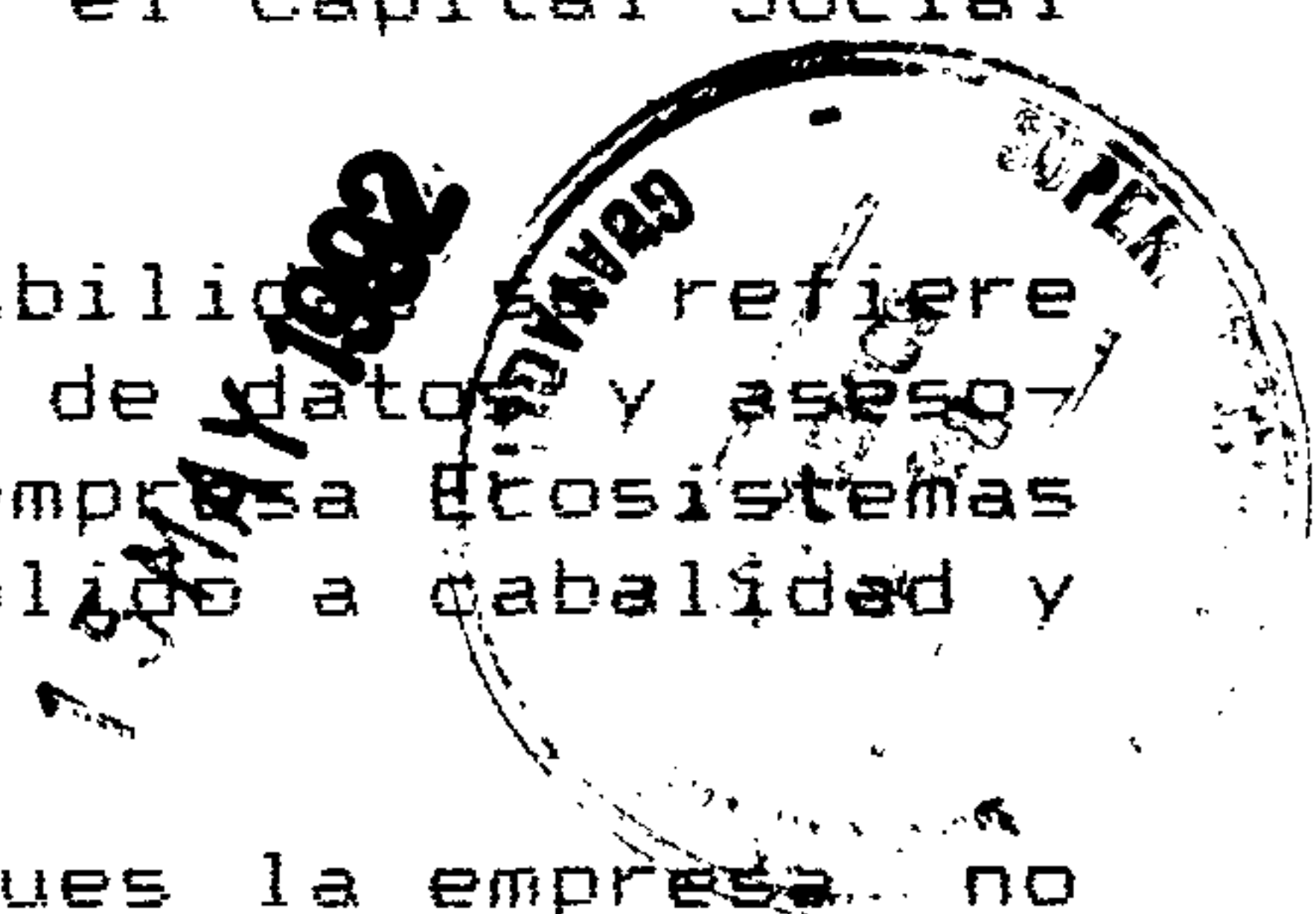
Como es de vuestro conocimiento, la empresa actualmente no está desarrollando ninguna actividad económica, la idea de desarrollar un parque turístico y la lotización de terrenos para la venta persisten; y para ello se están haciendo los debidos estudios en vias de evaluación de rentabilidad. Se espera a muy corto plazo tomar una decisión en firme para cualquiera de los proyectos o ambos a la vez.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En Mayo del presente año quedó concluida la etapa de aumento de Capital de S/.48'000.000,00 con lo cual el Capital Social llega a la suma de S/.50'000.000,00.

La empresa actualmente en lo que a la Contabilidad refiere recibe servicios externos de procesamiento de datos y asesoría contable y tributaria por parte de la empresa Ecosistemas y, hasta la fecha la dicha empresa ha cumplido a cabalidad y con profesionalismo su cometido.

No hemos tenido problema laboral alguno, pues la empresa no está desarrollando actividad económica alguna y no ha tenido necesidad de contratar personal.



ASPECTOS OPERACIONALES

Todos los gastos de gestiones administrativas, pago de contribuciones, impuestos, servicios y demás, en vista que no existe un ingreso que los soporte, han sido cargados a un diferido, el cual será amortizado en partes en cuanto comiencen a funcionar los proyectos anteriormente mencionados.

SITUACION FINANCIERA

Para expresar en cifras la situación financiera al cierre del ejercicio y compararlo con la situación del periodo anterior, voy a exponer el siguiente cuadro:

Relación	Per.Actual	Per.Anter.	Efecto
Liquidéz	89,71	299,10	Negativo
Cap.Propio/Cap.Ajeno	167,16%	1,31%	Positivo
Activo/Capital Propio	1,60	77,41	Positivo

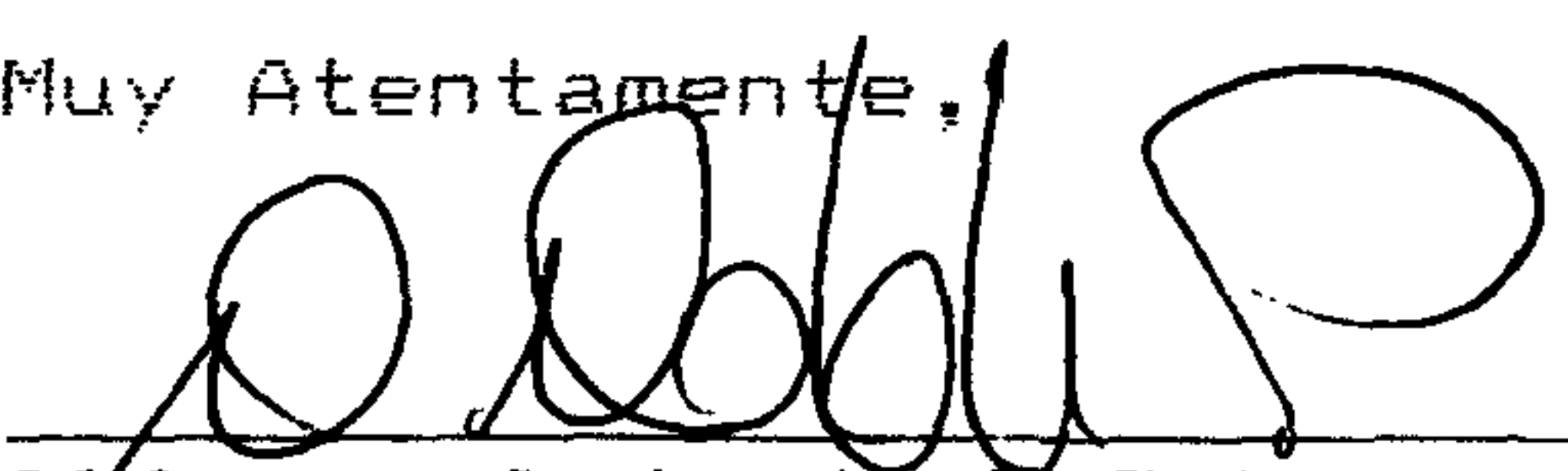
Como podrán apreciar en el cuadro precedente, la liquidéz ha tenido un efecto decreciente, pues se ha utilizado recursos en pago de gastos que fueron aplicados a diferidos; por otro lado la relación Capital Propio a Capital Ajeno se ha movido positivamente, pues el aumento de patrimonio originó un traslado de capital ajeno al patrimonio, lo cual mejora la estructura patrimonial; por ende la relación Activo Total a Capital Propio.

CONCLUSIONES

Al finiquitar a grandes rasgos lo que fueron los aspectos más relevantes de mi administración, quiero agradecer a los señores accionistas por la confianza en mi depositada para llevar adelante los destinos de la empresa, a la vez que me comprometo en el año venidero a redoblar esfuerzos para poner en marcha los proyectos en curso y buscar de ellos el mejor de los beneficios para la empresa.

Quedo de los señores accionistas,

Muy Atentamente,


Alfonso Andrade Peñaherrera
Presidente

