

Guayaquil, Marzo 2 de 1.991

Señores
Accionistas de
MANGLARALTO S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Me permito poner a vuestra consideracion el presente informe que sustenta los principales aspectos administrativos de lo que fué mi administracion durante el ejercicio fiscal comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 1.990.

CONSIDERACIONES GENERALES Y OBJETIVOS PREVISTOS

Como es de vuestro conocimiento, la empresa actualmente no esta desarrollando ninguna actividad economica, pues aunque se esta estudiando algunas alternativas de proyectos tales como la lotizacion de tierras para venta de lotes ademas de la idea de la creacion de un parque turistico, no se ha tomado decision en firme alguna; sin embargo, el Sr. Alfonso Andrade Ochoa accionista de la empresa para financiar los costos iniciales y el arranque de los mismos, de sus fondos personales depositados en la empresa decidio hacer un aumento de capital por la suma de S/.48'000.000,00 el mismo que actualmente esta en tramite ante la Superintendencia de Compañias y al término de éste ejercicio, en vias de finalizacion

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

La empresa actualmente en lo que a la Contabilidad se refiere recibe servicios externos de procesamiento de datos y asistencia contable y tributaria por parte de la empresa Ecosistemas. Hasta la fecha la dicha empresa ha cumplido a cabalidad con profesionalismo su cometido.

No hemos tenido problema laboral alguno, pues la empresa que no esta desarrollando actividad, no ha tenido necesidad de contratar personal.

ASPECTOS OPERACIONALES

Todos los gastos de gestiones administrativas, pago de contribuciones, impuestos, servicios y demas, en vista que no existe un ingreso que los soporte, han sido cargados a un diferido, el cual sera amortizado en partes en cuanto comiencen a funcionar los proyectos anteriormente mencionados.

2 MAY 1991



Por otra parte, parte de los fondos personales depositados por el Ing. Alfonso Andrade Ochoa que se habian concedido en calidad de préstamos a empresas relacionadas, fueron neteados y cerradas tales cuentas para de ésta forma sacar de la Contabilidad transacciones ajenas a la actividad de la empresa.

SITUACION FINANCIERA

Para expresar en cifras la situacion financiera al cierre del ejercicio y compararlo con la situacion del periodo anterior, voy a exponer el siguiente cuadro:

Relacion	Per.Actual	Per.Anter.	Efecto
Liquidéz	299,10	2.768,24	Negativo
Capital/Activo Fijo	2,89%	3,03%	Positivo
Deudas de la Empresa	97,53	98,38	Positivo

Como podran apreciar en el cuadro precedente, los efectos de depuracion de cuentas de préstamos a empresas relacionadas, por su ubicacion de exigibilidad a corto plazo frente a la posicion de la cuenta del Ing. Andrade ubicada dentro del largo plazo, demuestra una baja considerable en lo que a liquidéz se refiere, pero tal variacion debe ser analizada con el sentido de una partida extraña, ya que tales fondos si bien ingresaron a la empresa, no fueron originados en transacciones propias de ésta; lo aseverado se manifiesta en la relacion "Deudas de la Empresa", la cual esta medida contra el pasivo total, y la cual demuestra una ligera baja.

CONCLUSIONES

Al finiquitar a grandes rasgos lo que fueron los aspectos mas relevantes de mi administracion, quiero agradecer a los señores accionistas por la confianza en mi depositada para llevar adelante los destinos de la empresa, a la vez que me comprometo en el año venidero a redoblar esfuerzos para poner marcha los proyectos en curso y buscar de ellos el mejor los beneficios para la empresa.

Quedo de los señores accionistas,

Muy Atentamente,

[Handwritten Signature]
 Alfonso Andrade Peñaherrera
 Presidente

2 MAY 1991

