

Agrícola "TEY" Cía. Ltda.

Apartado Postal 11001
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL COMISARIO

A los Socios y Miembros del Directorio de
AGRICOLA TEY CIA.LTDA.
Guayaquil, Ecuador

1. He revisado el Balance General de Agrícola Tey Cia.Ltda al 31 de Diciembre de 1.992 y los correspondientes Estados de Resultados, cambios en el Patrimonio de Socios y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administracion de la Compania. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre estos estados financieros en base a mi revision.
2. Mi revision fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el articulo 321 de la Ley de Companias. Como parte de esta revision efectue pruebas del cumplimiento por parte de Agrícola Tey Cia. Ltda. y/o sus Administradores, en relacion a:
 - a. El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, asi como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
 - b. Si la correspondencia, los libros de actas de la junta general i de directorio, libro talonario, libro de participaciones y socios comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - c. Si la Custodia y conservacion de bienes de la Compania son adecuados.
 - d. Que los estados financieros son confiables i han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y surgen de los libros contables de la Compania.



Agrícola "TEY" Cía. Ltda.

Apartado Postal 11001
Guayaquil - Ecuador

AGRICOLA TEY CIA LTDA.

ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS
POR LOS ANOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE DE 1.992 Y 1.991

INDICADORES

		1972	1971
		-----	-----
Capital de Trabajo	millon	984	384
Activos Corrientes a Pasivos Corrientes	veces	4:1	2:1
Total Pasivos a Patrimonio	veces	76	262
Utilidad/Perdida neta a Patrimonio	%	(4.71)	(12.48)

DESCRIPCION DE INDICADORES

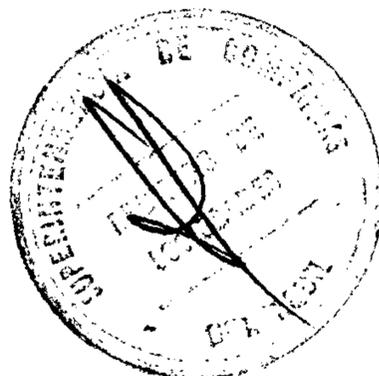
CAPITAL DE TRABAJO: El Capital disponible que se encuentra en movimiento en la empresa ha crecido en 182% con relacion a 1.981

ACTIVOS CORRIENTES A PASIVOS CORRIENTES: Mide la capacidad de la compania para atender sus obligaciones a corto plazo.

TOTAL PASIVOS A PATRIMONIO: Mide la relacion de los recursos aportados por los acreedores en comparacion con los fondos aportados por los socios.

UTILIDAD/PERDIDA NETA A PATRIMONIO: Mide el rendimiento obtenido por los accionistas, sobre su inversion, la disminucion y el indice (4.71%) se debe al incremento del Capital que se encuentra en tramite.

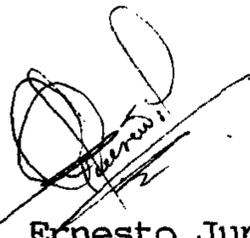
14 ABR 1993



Agrícola "TEY" Cía. Ltda.

Apartado Postal 11001
Guayaquil - Ecuador

3. Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinion, se consideren incumplimientos por parte de Agrícola Tey Cia.Ltda., con las disposiciones mencionadas en el parrafo 2, por el ano terminado el 31 de Diciembre de 1.992.
4. No hubo limitaciones en la colaboracion prestada por los Administradores de la Compania en relacion con la revision y otras pruebas efectuadas.
5. En base a la revision y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningun asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compania, cumplimiento de presentacion de garantias por parte de los Administradores, omision de asientos en el orden del dia de las Juntas Generales, propuestas de renovacion de los Administradores y denuncias sobre la gestion de Administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.
6. Adjunto a este informe un analisis comparativo de los principales indicadores financieros de la Compania, correspondiente a los ejercicios economicos terminados el 31 de Diciembre de 1.992 y 1.991.



Ing. Com. Ernesto Jurado J.

C. P. A.

MATR. # 22.279

