

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
AGRÍCOLA TEY CIA. LTDA.**

He examinado el Balance General de la Compañía AGRÍCOLA TEY CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 1998 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Socios y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de AGRÍCOLA TEY CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 1998 el resultado de sus operaciones y los Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Octubre 6 de 1999

AGRÍCOLA TEY CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

	<u>Notas</u>	(Suces en Miles)
<u>ACTIVO</u>		
<u>CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos		1.263
Cuentas por Cobrar	2	55.506
Inventarios	3	555.338

Total Activo Corriente		612.107
 Propiedad y Equipos Neto	 4	 6.564.112
Otros Activos		59.759

Total Activo		7.235.978
		=====

AGRÍCOLA TEY CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

	<u>Notas</u>	(Suces en Miles)
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>		
<u>CORRIENTE</u>		
Obligaciones Bancarias	5	1.298.770
Cuentas por Pagar	6	1.418.160
Beneficios Sociales por Pagar	7	16.682

Total Pasivo Corriente		2.733.612
 Largo Plazo	 5	 3.580.793

Total Pasivo		6.314.405
 <u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>		
Capital Social	8	400.000
Aporte Aumento Capital		853.045
Pérdida del Ejercicio	9	-331.472

Total Patrimonio de los Socios		921.573

Total Pasivo y Patrimonio de los Socios		7.235.978
		=====

VÉANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AGRÍCOLA TEY CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

(Suces en Miles)

INGRESOS

Ventas	2.529.893
--------	-----------

EGRESOS

Costo de Ventas	-2.799.881
-----------------	------------

Margen Bruto	-269.988
--------------	----------

GASTOS

Gastos Administrativos	-184.934
------------------------	----------

Gastos Financieros	-34.490
--------------------	---------

Otros Ingresos (Egresos)	29.106
--------------------------	--------

Total Gastos	-190.318
--------------	----------

PERDIDA DEL EJERCICIO	460.306
	=====

AGRÍCOLA TEY CIA. LTDA.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

(Suces en Miles)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	400.000
	=====

APORTE FUTURO AUMENTO CAPITAL

Saldo al Inicio y Final del Año	853.045
	=====

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año	-78.415
Incremento	-1.065.078
Transferencia	1.143.492

Saldo al Final del Año	0
	=====

REEXPRESION MONETARIA

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	-2.917.465
Transferencia	2.917.465

Saldo al Final del Año	0
	=====

PERDIDAS ACUMULADAS

Pérdida del Ejercicio	-331.472
	=====

Total Patrimonio de los Socios	921.573
	=====

AGRÍCOLA TEY CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

	(Suces en Miles)
Pérdida del Ejercicio	-460.306
Ajuste para Conciliar la pérdida Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	51.344
Diferencia en Cambio	
(Aumento) Disminución en:	
Inventarios	31.714
Cuentas por Cobrar	180.637
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	1.158.397
Beneficios Sociales	3.083
Total Ajustes	1.425.175
Efectivo Neto para Operaciones	964.869
Disminución Deuda Corto Plazo	-981.818
Incremento Deuda Largo Plazo	1.437.603
Compra Activo Fijo	-1.380.246
Incremento Neto en el Efectivo	40.408
Efectivo al Inicio del Año	-39.145
Efectivo al Final del Año	1.263
	=====

AGRÍCOLA TEY CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

AGRÍCOLA TEY CIA. LTDA., es una compañía cuya actividad principal es la Avícola y Agrícola.

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Las cifras presentadas en estos Estados Financieros han sido determinados sobre la base de importes históricos, con excepción de los Activos y Pasivos no monetarios cuyos valores han sido reexpresados de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes.

b) Valuación de Inventarios

Al costo reexpresado que no exceden a los valores del mercado.

c) Propiedades y Equipos

Están registradas al costo reexpresado, el cual es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 5% para edificios, 10% para instalaciones, maquinarias, equipos, muebles y 20% para vehículos.

d) Transacciones en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera están registradas al tipo de cambio en el mercado.

e) Diferencias en cambios

Están originadas por transacciones, cancelaciones y ajustes de Activos y Pasivos denominados en moneda extranjera y son registrados directamente a los resultados del ejercicio.

(Suces en Miles)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	36.547
Empleados	1.303
Hemisur	18.700
Otros	1.886
(-) Provisión Ctas. Incobrables	-2.930

Total	55.506
	=====

3. INVENTARIOS

Materia Prima	30.836
Productos en Proceso	315.340
Suministros y Materiales	209.162

Total	555.338
	=====

Los inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/97	Incremento	Saldo al 31/12/98
Terreno	4.544	1.608.653	1.613.197
Maquinarias y Equipos Agrícolas	1.147.637	563.669	1.711.306
Vehículos	209.010	41.681	124.246
Muebles y Enseres	82.565	94.055	303.065
Edificio e Instalaciones	3.925.928	1.826.240	5.752.168
Obras en Curso	32.706	24.665	57.371
Cultivos en Curso	870.269	188.548	1.058.817
	-----	-----	-----
	6.272.659	4.347.511	10.620.170
(-) Depreciación Acumulada	2.559.166	1.496.892	4.056.058
	-----	-----	-----
Neto	3.713.493	2.850.619	6.564.112
	=====	=====	=====

Se revisaron los Cuadros de Reexpresión Monetaria preparados por la Compañía.

(Suces en Miles)

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

CORTO PLAZO

Banco Amazonas	
Porción Corriente	1.298.770

LARGO PLAZO

Banco del Progreso	
Con vencimientos hasta 01/07/2002 Interés 19%	841.678
Banco Amazonas US \$ 420.045	
Con vencimiento hasta 11/01/2001 Interés 9.95%	2.739.115

Total Largo Plazo	3.580.793
--------------------------	------------------

Total Obligaciones por Pagar	4.879.563
-------------------------------------	------------------

Tipo de Cambio S/. 6.521.

La compañía ha entregado garantías sobre estas obligaciones consistentes en: Terrenos ubicados en el Km. 28 Vía Daule.

6. CUENTAS POR PAGAR

Accionistas	669.730
Proveedores	255.262
Intereses	492.708
Otros	460

Total	1.418.160
--------------	------------------

La cuenta accionistas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimientos.

(Suces en Miles)

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	4.408
Décimo Cuarto Sueldo	2.402
Décimo Quinto Sueldo	1.154
Vacaciones	3.101
Fondo de Reserva Empleados	3.990
Nómina	1.627

Total	16.682
	=====

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1997, el Capital Social consiste de 400.000 participaciones con un valor nominal de S/. 1.000 cada una.

9. PERDIDA DEL EJERCICIO

La compañía absorbió las Pérdidas del Ejercicio con la Reexpresión Monetaria por S/.128.834.

10. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1998.

11. CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la contabilidad de los Estados Financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año.

Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas el 45% como índice para efectos de la Corrección Monetaria.

12. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía hizo correcciones sobre el control interno que fueron recomendadas.

17. RELACIONADAS

La Compañía no tiene transacciones con compañías relacionadas.

18. SOCIOS

Movimiento neto revelado en la Nota 6.

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
AGRÍCOLA TEY CIA. LTDA.**

He examinado los Estados Financieros de **AGRÍCOLA TEY CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de Diciembre de 1998 he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Octubre 6 de 1999.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tienen la compañía como agente de retención y percepción de impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **AGRÍCOLA TEY CIA. LTDA.**, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1998.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Octubre 6 de 1999