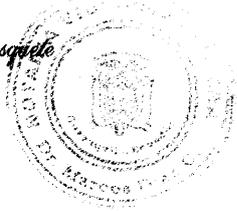




NOTARIA 21

Dr. Marcos Diaz Casquete  
NOTARIO

f.c.



**ESCRITURA PÚBLICA DE REFORMA  
DE OBJETO SOCIAL Y ESTATUTOS  
DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA  
LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO  
LINSERMAN Cia.Ltda.....  
CUANTÍA: INDETERMINADA.....**

7 En la ciudad de Guayaquil, Cantón de la Provincia del Guayas,  
8 República del Ecuador, hoy veinticinco de agosto del año dos mil  
9 ocho, ante mi, **DOCTOR ABOGADO MARCOS DIAZ CAŞQUETE,**  
10 Notario Público Titular Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil,  
11 comparece el señor **RAFAEL VINICIO DONOSO REYES,** Gerente  
12 y representante legal de la compañía **LIMPIEZA, SERVICIO Y**  
13 **MANTENIMIENTO LINSERMAN Cia. Ltda.** tal como consta en  
14 **su nombramiento el cual se anexa,** al otorgamiento de esta  
15 escritura en cumplimiento a lo resuelto por la Junta General  
16 Extraordinaria de Socios de la mencionada compañía reunida en  
17 esta ciudad de Guayaquil el veinticuatro de agosto del dos mil  
18 ocho.- El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad,  
19 domiciliado en esta ciudad capaz de obligarse y contratar a quien  
20 ~~de~~ conocer **doy fe** en virtud del documento de identificación que  
21 me exhibe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta  
22 escritura, a la que procede con amplia y entera libertad, para su  
23 otorgamiento me presenta la siguiente minuta que es del tenor  
24 siguiente: Señor Notario: En el protocolo de escrituras públicas a  
25 su cargo sírvase incorporar el contenido de la presente al tenor de  
26 las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
27 Comparece el señor **RAFAEL VINICIO DONOSO REYES,**  
28 Gerente y representante legal de la compañía **LIMPIEZA,**

1 **SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN Cia. Ltda.** al  
2 otorgamiento de esta escritura en cumplimiento a lo resuelto por la  
3 Junta General de Socios de la mencionada compañía reunida en  
4 esta ciudad de Guayaquil el veinticuatro de agosto del dos mil ocho  
5 y de conformidad a lo establecido en las cláusulas que se indican.  
6 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) El veinte de junio del año mil  
7 novecientos ochenta y seis, ante el Notario Décimo Octavo del  
8 cantón Guayaquil, se otorgó la escritura de constitución de la  
9 compañía limitada **LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO**  
10 **LINSERMAN Cia. Ltda.**, con un capital suscrito de SETECIENTOS  
11 MIL SUCRES , la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil  
12 del cantón Guayaquil el veintitrés de julio del año mil novecientos  
13 ochenta y seis; b) El tres de agosto del año mil novecientos  
14 noventa y cinco, ante el Notario del cantón Yaguachi, se otorgó la  
15 escritura de reforma de estatutos y aumento de capital de la  
16 compañía **LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO**  
17 **LINSERMAN Cia. Ltda.**, la misma que fue inscrita en el Registro  
18 Mercantil del cantón Guayaquil el veintisiete de diciembre del año  
19 mil novecientos noventa y cinco; c) El veinte de septiembre del año  
20 dos mil, ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, se otorgó  
21 la escritura de reforma de estatutos y aumento de capital de la  
22 compañía **LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO**  
23 **LINSERMAN Cia. Ltda.**, la misma que fue inscrita en el Registro  
24 Mercantil del cantón Guayaquil el veinte de marzo del año dos mil  
25 uno; d) El veintinueve de enero del año dos mil siete, ante el  
26 Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, se otorgó la  
27 escritura de aumento de capital y reforma de estatutos de la  
28 compañía **LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO**



NOTARIA 27

Dr. Marcos Díaz Casquete

NOTARIO

1 **LINSERMAN Cia. Ltda.**, la misma que fue inscrita en el Registro  
2 Mercantil del cantón Guayaquil el siete de marzo del año dos mil  
3 siete; e) Por resolución de la Junta Extraordinaria de Socios de la

4 compañía **LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO**

5 **LINSERMAN Cia. Ltda.** celebrada el veinticuatro de agosto del dos

6 mil ocho se resolvió por unanimidad: **PRIMERO.-** Modificar el

7 **OBJETO SOCIAL** de la compañía dejándolo como único el realizar

8 actividades complementarias de limpieza pudiendo ejecutar

9 cualquier tipo de acto o celebrar cualquier clase de contrato

10 permitido por la ley y acorde a su objeto social. **SEGUNDO.-**

11 Aprobar la reforma del Estatuto Social de la compañía que en su

12 **ARTÍCULO SEGUNDO** dirá en adelante: **OBJETO SOCIAL.- La**

13 **compañía tiene como único objeto social el realizar**

14 **actividades complementarias de limpieza pudiendo**

15 **ejecutar cualquier tipo de acto o celebrar cualquier**

16 **clase de contrato permitido por la ley y acorde a su**

17 **objeto social. TERCERA.- DECLARACIONES: PRIMERO.-**

18 Que se modifica el **OBJETO SOCIAL** de la compañía dejándolo

19 como único el realizar actividades complementarias de limpieza

20 pudiendo ejecutar cualquier tipo de acto o celebrar cualquier clase

21 de contrato permitido por la ley y acorde a su objeto social.

22 **SEGUNDO.- A).-** Que queda reformado el Estatuto Social de la

23 compañía en el **ARTÍCULO SEGUNDO** que dirá en adelante:

24 **OBJETO SOCIAL.- La compañía tiene como único objeto**

25 **social el realizar actividades complementarias de**

26 **limpieza pudiendo ejecutar cualquier tipo de acto o**

27 **celebrar cualquier clase de contrato permitido por la**

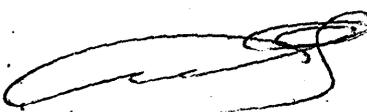
28 **ley y acorde a su objeto social. B).-** Declaro bajo la

1 **gravedad del juramento** que mi representada no tiene contratos  
2 pendientes con el sector público. Se adjunta copia certificada del  
3 Acta de la sesión de la Junta General Extraordinaria de Socios de  
4 veinticuatro de agosto del dos mil ocho de la compañía **LIMPIEZA,**  
5 **SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN Cia. Ltda.** que se  
6 inserta como documento habilitante al igual que los otros  
7 documentos adjuntos entre los que consta el nombramiento, cédula  
8 de identidad y certificado de votación del Gerente de la compañía  
9 en cuestión. Anteponga y agregue usted señor Notario lo de estilo  
10 para la validez de esta escritura. **Firmado.-** Abogado Carmen  
11 Guerrero Vera Registro Número diez mil dos del colegio de  
12 **Abogados del Guayas.- Hasta aquí la Minuta.-** En  
13 consecuencia el compareciente sé ratifica en el contenido de la  
14 minuta inscrita la misma que conforme la ley se eleva a Escritura  
15 Pública. Leída la Escritura de principio a fin por mí el Notario en  
16 alta voz al compareciente, este la aprueba en todas sus partes  
17 firmando en unidad de Acto conmigo el Notario **de todo lo cual**  
18 **doy fe. -**

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**POR LA COMPAÑIA LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO**  
**LINSERMAN Cia. Ltda. R.U.C. # 0990821046001**  
**RAFAEL VINICIO DONOSO REYES.**  
**GERENTE**  
**C.C. # 090091814-5 C.V.# 111-0257**

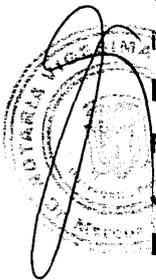


**ACTA DE JUNTA GENERAL  
EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE  
LA COMPAÑÍA LIMPIEZA,  
SERVICIO Y MANTENIMIENTO  
LINSERMAN Cia. Ltda.**

En la ciudad de Guayaquil a veinticuatro de agosto del dos mil ocho, a las nueve horas en el local social de la compañía **LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN Cia. Ltda** ubicado en **CIUDADELA SIMON BOLIVAR Mz 4 SOLAR 8 PLANTA BAJA**, de esta ciudad de Guayaquil, se reunieron los socios de la compañía **LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN Cia. Ltda.**, **JEANNETTE ITURRALDE DE DONOSO**, propietaria de seis mil novecientos ochenta y ocho participaciones con valor de un dólar cada una, **XAVIER DONOSO ITURRALDE**, propietario de tres mil participaciones con valor de un dólar cada una, **JORGE ROMERO TORO**, propietario de cuatro participaciones con valor de un dólar cada una, **MARTHA ITURRALDE DE PULLEY**, propietaria de cuatro participaciones con valor de un dólar cada una, **JULIO TORRES GRAS**, propietario de dos participaciones con valor de un dólar cada una, **GUSTAVO LOOR DE JANON**, propietario de dos participaciones con valor de un dólar cada una. Encontrándose presente la totalidad del capital social

pagado de la compañía que es de **DIEZ MIL** dólares americanos dividido en **DIEZ MIL** participaciones de un dólar cada una de ellas. De conformidad con la Ley de Compañías resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria de Socios para conocer y resolver los siguientes puntos del Orden del Día. **Primero:** Reforma del objeto social de la compañía. **Segundo:** Reforma de los Estatutos Sociales de la compañía. Preside la sesión **MARTHA ITURRALDE NUÑEZ DE PULLEY** en calidad de Presidente AD HOC de la Junta y actúa de secretario el Gerente de la compañía, **RAFAEL VINICIO DONOSO REYES**, de esta forma y una vez constatado el quórum con la presencia de todo el capital social pagado de la compañía, la Presidente ad hoc de la Junta pone a consideración de los socios el Orden del Día quienes lo aprueban por unanimidad. Luego la Presidente ad hoc de la Junta declara instalada la sesión manifestando que el **Primer punto** del Orden del día es: Reforma del objeto social de la compañía. La Junta General Extraordinaria de Socios, que en virtud de los cambios en la legislación laboral del país y debido a que la compañía requiere seguir prestando sus servicios en él área en el que lo ha venido haciendo, resuelve por unanimidad aprobar la reforma del objeto social de la compañía dejándolo como único el realizar actividades complementarias de limpieza pudiendo ejecutar cualquier tipo de acto o celebrar cualquier clase de contrato permitido por la ley y acorde a su objeto social. **Segundo punto** del Orden del Día que es: Reforma del

estatuto de la compañía. La Junta General Extraordinaria de Socios resolvió por unanimidad reformar el ESTATUTO SOCIAL de la compañía en lo que a su objeto social se refiere reformando EL ARTÍCULO SEGUNDO en donde en adelante dirá: **OBJETO SOCIAL.- La compañía tiene como único objeto social el realizar actividades complementarias de limpieza pudiendo ejecutar cualquier tipo de acto o celebrar cualquier clase de contrato permitido por la ley y acorde a su objeto social.** Aprobado este punto del Orden del Día por unanimidad la Junta General resolvió de la misma manera y por unanimidad facultar al representante legal de la compañía, **RAFAEL VINICIO DONOSO REYES**, Gerente de la compañía, **para que otorgue la escritura pública correspondiente y efectúe los demás trámites relacionados a su legalización**, habiéndose resuelto todos los puntos del Orden del Día se concede un receso para la transcripción de la presente Acta hecho lo cual se le dio lectura y se la aprobó por unanimidad sin ninguna objeción firmando para constancia cada uno de los intervinientes: Firmado **MARTHA ITURRALDE NUÑEZ DE PULLEY**, socio y presidente ad hoc de la Junta; Firmado **JORGE ROMERO TORO**, socio, Firmado **JEANNETTE ITURRALDE DE DONOSO**, socio, Firmado **JULIO TORRES GRAS**, socio, Firmado **GUSTAVO LOOR DE JANON** socio, Firmado **XAVIER DONOSO ITURRALDE**, socio, Firmado **RAFAEL VINICIO DONOSO REYES** gerente y secretario de la



Junta. Certifico que es fiel copia de su original al que me remito en caso necesario. Guayaquil, a veinticuatro de agosto del dos mil ocho.



**RAFAEL VINICIO DONOSO REYES**  
Gerente - secretario

**LINSERMAN** cia.ltda.

Servicios de Limpieza y Mantenimiento de Oficinas  
Edificios e Instalaciones Industriales  
CDLA. SIMON BOLIVAR - MZ4-D - VILLA 8  
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, 1 de Septiembre del 2003

Señor Economista  
**Rafael Vinicio Donoso Reyes**  
Ciudad -

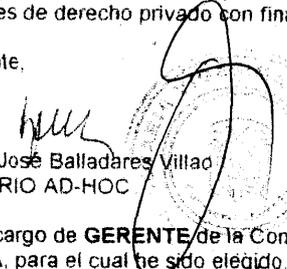
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, cumplo en su conocimiento que la Junta General de Socios de la Compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO "LINSERMAN" CIA. LTDA. en sesión celebrada el día 27 de Agosto del 2003, resolvió designarlo GERENTE de la compañía por un período de CINCO AÑOS pudiendo ser reelegido indefinidamente y con los deberes y atribuciones constantes en el Estatuto Social y en la Ley de Compañías vigente.

La Compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO "LINSERMAN" CIA. LTDA. se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil, Abogado Germán Castillo Suárez, el 20 de Junio de 1986, e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Julio de 1986, de fojas 26.430 a 26.455, número 6.127 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 9.345 del Repertorio. Mediante escritura pública celebrada ante el Notario del Cantón Yaguachi, Abogado Segundo I. Zurita Zambrano, el 3 de agosto de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 27 de Diciembre de 1995 de fojas 72.930 a 72.944, número 23.304 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 46.251 del Repertorio. La compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO "LINSERMAN" CIA. LTDA. efectuó el aumento de capital y reforma de estatutos. Mediante Escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, Doctor Piero Gastón Aycart Vicenzini, el 20 de septiembre del 2000, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 20 de marzo del 2001 de fojas 26.813 a 26.823, número 6.082 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 7.878 del Repertorio, la Compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO "LINSERMAN" CIA. LTDA. aumentó el capital y reformó su estatuto social

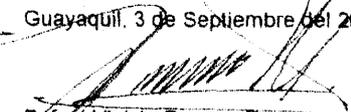
Usted es el Gerente de la Compañía y en el ejercicio de sus funciones tendrá la representación legal de la compañía conjunta o separadamente con el Presidente, quienes actuando bajo la denominación social, ejercen el pleno derecho de la compañía y podrán concurrir en su nombre y representación ante los Juzgados y Tribunales de la República o ante las autoridades o entidades administrativas del estado e Instituciones de derecho privado con finalidad social o pública.

Atentamente,

  
Ing. Com. José Balladares Villad  
SECRETARIO AD-HOC

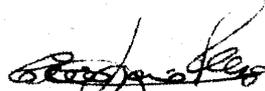
Acepto el cargo de GERENTE de la Compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO "LINSERMAN" CIA. LTDA. para el cual he sido elegido.

Guayaquil, 3 de Septiembre del 2003

  
Rafael Vinicio Donoso Reyes  
C.I. No. 090091814-5

**REGISTRO MERCANTIL  
CANTON GUAYAQUIL**

1-. En la presente fecha queda inscrito el nombramiento de **GERENTE**, de la Compañía **LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO "LINSERMAN" CIA. LTDA.**, a favor de **RAFAEL VINICIO DONOSO REYES**, de fojas **148.178 a 148.180**, Registro Mercantil número **22.162**, Repertorio número **33.517**.- Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.-Guayaquil, doce de Diciembre del dos mil tres.-



**AB. TATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA**



ORDEN: 80057  
LEGAL: MONICA ALCIVAR  
AMANUENSE: MARITZA RODRIGUEZ  
COMPUTO: MARITZA RODRIGUEZ  
ANOTACION: PRISCILA BURGOS  
RAZON: ANGEL NEIRA B.  
REVISADO POR: 

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL	
Valor:	Jalio
\$:	8,96

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
ECONOMÍA Y FINANZAS

CUIDADANIA # Q90091814-5

BENIGNO REYES RAFAEL VINICIO  
PICHINCHA/QUITO/BONIALEZ SUAPEZ  
21 ABRIL 1939  
0025 0181 02057 M



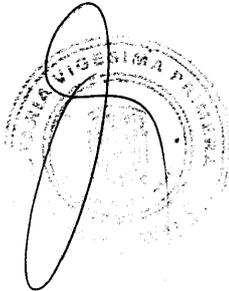
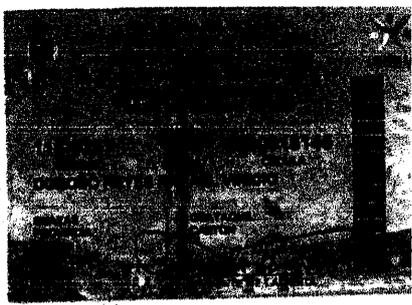
PICHINCHA/QUITO  
BONIALEZ SUAPEZ

IDENTIFICACION \*\*\*\*\* E311318122

CARGO ELENA ITURRALDE NUÑEZ  
SUPERIOR ECONOMISTA

RAFAEL DOMINGO  
ALICIA REYES  
BONIALEZ 12/03/2009

REN 0340852

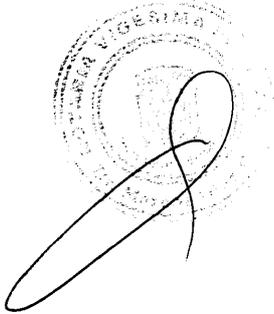




**NOTARIA 21**

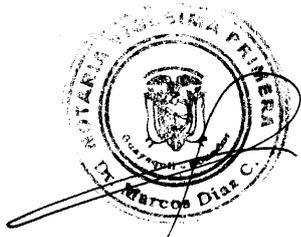
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta OCTAVA COPIA, que sello, firma y rubrico el ocho de octubre del año dos mil ocho. Este testimonio corresponde a la Escritura de REFORMA DE OBJETO SOCIAL Y ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA DENOMINADA LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN CIA.LTDA.-

NOTARIO



DR. MARCOS DEL CASQUITO  
Notario Vicario  
Canton Guarano

DILIGENCIA: En cumplimiento a lo que dispone el Artículo Tercero de la Resolución No. 08-G-DIC-0006724, dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, el 3 de Octubre del 2008, se tomó nota de la aprobación, que contiene la resolución antes mencionada, al margen de la Matriz de la Escritura Pública de la REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA DENOMINADA LIMPIEZA SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN CIA.LTDA., otorgada ante mí, el 25 de Agosto de 2008.- Guayaquil, ocho de Octubre del dos mil ocho.-



*[Handwritten Signature]*  
DR. MARCOS DIAZ CASQUETE  
Notario Vigésimo Primero  
Cantón Guayaquil

DOY FE: Que en esta fecha he tomado Nota al margen de la matriz de la escritura pública del veinte de junio de 1.986, de la Resolución N° 08-G-DIC-0006724, expedida el tres de octubre del dos mil ocho, mediante la cual el señor Intendente de Compañías de Guayaquil, aprobó la Reforma de Objeto Social y Estatutos la Compañía denominada LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN CIA. LTDA., que contiene la presente copia. Guayaquil, veintidós de octubre del dos mil ocho. LA NOTARIA.



*[Handwritten Signature]*  
Ab. Olga Bravo de Alaon  
Notaria Suplente de la  
Notaria Decima Octava  
Cantón Guayaquil-Ecuador

