



NOTARIA 21

Dr. Marcos Díaz Casquete

NOTARIO

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12



ESCRITURA DE CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN C. LTDA. QUE OTORGAN LOS CONYUGES JORGE FRANCISCO ROMERO TORO Y SONIA MARIA FELIX CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR XAVIER VINICIO DONOSO ITURRALDE_____

CUANTIA: USDS4,00._____

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día dos de marzo del año dos mil nueve, ante mí **DOCTOR MARCOS DÍAZ CASQUETE**, Notario VIGÉSIMO PRIMERO de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges señor **JORGE FRANCISCO ROMERO TORO**, quien declara ser mayor de edad, casado, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Comerciante, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y la señora **SONIA MARÍA FELIX CEDEÑO**, quien declara ser mayor de edad, casada, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación odontóloga domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; y por otra parte el señor **XAVIER VINICIO DONOSO ITURRALDE**, quien declara ser mayor de edad, soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación ejecutivo, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, capaces



1 para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en
2 virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad;
3 y, procediendo con amplia libertad y bien instruidos de la
4 naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de Cesión
5 de Participaciones Sociales, para su otorgamiento me
6 presentaron la Minuta del tenor siguiente: **MINUTA:**
7 **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase autorizar en el Registro de
8 **Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste**
9 **la Cesión de Participaciones Sociales** que se celebra al
10 tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones:
11 **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en
12 **la celebración** de la presente escritura pública de Cesión
13 de Participaciones, en calidad de cedentes los cónyuges
14 señor **JORGE FRANCISCO ROMERO TORO**, quien
15 declara ser mayor de edad, casado, de nacionalidad
16 ecuatoriana, de ocupación Comerciante, domiciliado en la
17 ciudad de Guayaquil; y, la señora **SONIA MARIA FELIX**
18 **CEDEÑO** quien declara ser mayor de edad, casada, de
19 nacionalidad ecuatoriana, de ocupación odontóloga,
20 domiciliada en la ciudad de Guayaquil en calidad de
21 cedentes, y por otra parte en su calidad de cesionario el
22 señor **XAVIER VINICIO DONOSO ITURRALDE**, quien
23 declara ser mayor de edad, soltero, de nacionalidad
24 ecuatoriana, de ocupación ejecutivo, domiciliado en la
25 ciudad de Guayaquil.- **CLÁUSULA SEGUNDA:**
26 **ANTECEDENTES.- A)** La Compañía Limpieza ,Servicio y
27 Mantenimiento Linserman Cia. Ltda., se constituyó
28 mediante escritura pública celebrada ante el Notario



NOTARIA 21

Dr. Marcos Díaz Casquete Suáñez, el veinte de Junio de mil novecientos

NOTARIO

3 ochenta y seis, e inscrita en el Registro Mercantil del
4 Cantón Guayaquil el veintitrés de Julio de mil novecientos
5 ochenta y seis; **B)** Mediante escritura pública celebrada
6 ante el Notario del Cantón Yaguachi Abogado Segundo
7 Zurita Zambrano, el tres de Agosto de mil novecientos
8 noventa y cinco e inscrita en el Registro Mercantil el
9 veintisiete de diciembre de mil novecientos noventa y
10 cinco, la compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y
11 MANTENIMIENTO LINSERMAN CIA. LTDA. efectuó el
12 aumento del capital y reformó sus estatutos ; **C)** Mediante
13 escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo del
14 Cantón Guayaquil. Doctor Piero Gastón Aycart Vicenzini,
15 el veinte de septiembre del dos mil, e inscrita en el
16 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el veinte de
17 marzo del dos mil uno, la compañía LIMPIEZA, SERVICIO
18 Y MANTENIMIENTO LINSERMAN CIA. LTDA. efectuó el
19 aumento del capital y reformó sus estatutos; **D)** Mediante
20 escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo
21 Primero del Cantón Guayaquil, Doctor Marcos Díaz
22 Casquete, el diecinueve de enero del dos mil siete e
23 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el
24 siete de marzo del dos mil siete, la compañía LIMPIEZA,
25 SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN CIA. LTDA.
26 efectuó el aumento del capital y reformó sus estatutos; **E)**
27 Mediante escritura pública otorgada ante el Notario
28 Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Doctor Marcos

1 Díaz Casquete el veinticinco de Agosto del dos mil ocho e
2 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el
3 día ocho de Octubre del dos mil ocho, la compañía
4 LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN
5 CIA. LTDA. reformó sus estatutos; **F)** La Junta General
6 Universal de Socios celebrada el catorce de noviembre
7 del dos mil ocho autorizó a los cónyuges señor JORGE
8 FRANCISCO ROMERO TORO y SONIA MARIA FELIX
9 CEDEÑO, propietarios de CUATRO PARTICIPACIONES,
10 DE UN DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
11 AMERICA cada una y que forman parte del capital social
12 de la compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO
13 LINSERMAN C. LTDA para que cedan las CUATRO
14 PARTICIPACIONES a favor del señor XAVIER VINICIO
15 DONOSO ITURRALDE.- CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN
16 DE PARTICIPACIONES. Con los antecedentes expuestos,
17 los socios JORGE FRANCISCO ROMERO TORO y SONIA
18 MARIA FELIX CEDEÑO propietarios de CUATRO
19 PARTICIPACIONES de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS
20 UNIDOS DE AMERICA cada una realizan la siguiente
21 cesión de participaciones debidamente autorizados para
22 este acto por la Junta General de socios antes referida en
23 la cláusula segunda literal F) de la presente escritura
24 pública, **declaran: Que ceden, en forma actual,**
25 **irrevocable y definitiva, a favor del SEÑOR XAVIER**
26 **VINICIO DONOSO ITURRALDE,** cuatro participaciones
27 iguales e indivisibles de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS
28 UNIDOS DE AMERICA ; que tienen en el capital social de

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULARIDAD

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090917299-1

DONOSO ITURRALDE XAVIER VINICIO

GUAYAS/GUAYACUIL/CARBO /CONCEPCION/

19 ENERO 1981

003- 0862 00664 M

GUAYAS/ GUAYACUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1981



PRIM DEL REGISTRADO

ESTADISTICA ***** E333312222

SIL PERU

ESTADO CIVIL

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RAFAEL DONOSO

ELENA ITURRALDE

GUAYACUIL 15/08/2002

15/08/2014

REN 0115018

Gys



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

111-0275 0909172991

NUMERO CEDULA

DONOSO ITURRALDE XAVIER VINICIO

GUAYAS
PARROQUIA
CANTON

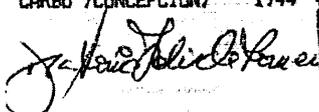
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

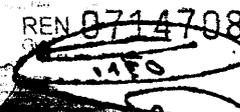


CIUDADANO (A):

Usted ha ejercido su derecho y cumplido su obligacion de sufragar en el REFERENDUM 28 de Septiembre de 2008

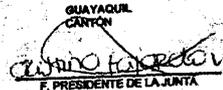
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

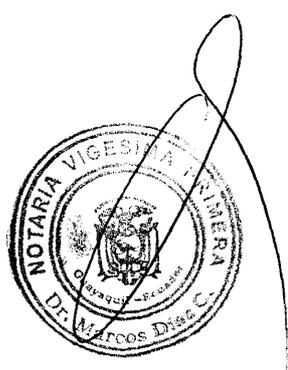
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 090298161-2
 FELIX CEDENO SONIA MARIA
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 18 NOVIEMBRE 1944
 003- 0491 07944 F
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1944



ECUATORIANA***** V1343V2242
 CASADO JORGE FRANCISCO ROMERO TORO
 SUPERIOR DR. EN ODONTOLOGIA
 FRANCISCO FELIX
 MARIA CEDENO
 GUAYAQUIL 17/03/2004
 17/03/2016
 REN 0714708


REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

076-0017 NÚMERO
 0902981612 CÉDULA
 FELIX CEDENO SONIA MARIA

GUAYAS PROVINCIA
 ROCAFUERTE PARROQUIA
 GUAYAQUIL CANTÓN

 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

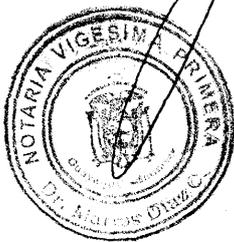



**ACTA DE JUNTA GENERAL
EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA LIMPIEZA, SERVICIO Y
MANTENIMIENTO LINSERMAN Cia. Ltda.**

En la ciudad de Guayaquil a catorce de noviembre del dos mil ocho, a las nueve horas en el local social de la compañía **LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN Cia. Ltda** ubicado en **CIUADELA SIMON BOLIVAR Mz 4 SOLAR 8 PLANTA BAJA**, de esta ciudad de Guayaquil, se reunieron los socios de la compañía **LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN Cia. Ltda.**, **JEANNETTE ITURRALDE DE DONOSO**, propietaria de seis mil novecientos ochenta y ocho participaciones con valor de un dólar cada una, **XAVIER DONOSO ITURRALDE**, propietario de tres mil participaciones con valor de un dólar cada una, **JORGE ROMERO TORO**, propietario de cuatro participaciones con valor de un dólar cada una, **MARTHA ITURRALDE DE PULLEY**, propietaria de cuatro participaciones con valor de un dólar cada una, **JULIO TORRES GROS**, propietario de dos participaciones con valor de un dólar cada una, **GUSTAVO LOOR DE JANON**, propietario de dos participaciones con valor de un dólar cada una. Encontrándose presente la totalidad del capital social pagado de la compañía que es de **DIEZ MIL** dólares americanos dividido en **DIEZ MIL** participaciones de un dólar cada una de ellas. De conformidad con la Ley de Compañías resuelven por unanimidad

constituirse en Junta General Extraordinaria de Socios para conocer y resolver un único punto del Orden del Día. **Primero:** Decisión sobre la autorización que solicita el socio **JORGE ROMERO TORO** para ceder todas sus participaciones a **XAVIER VINICIO DONOSO ITURRALDE**. Preside la sesión **MARTHA ITURRALDE NUÑEZ DE PULLEY** en calidad de Presidente AD HOC de la Junta y actúa de secretario el Gerente la compañía, **RAFAEL VINICIO DONOSO REYES**, de esta forma y una vez constatado el quórum con la presencia de todo el capital social pagado de la compañía, la Presidente ad hoc de la Junta pone a consideración de los socios el Orden del Día quienes lo aprueban por unanimidad. Luego la Presidente ad hoc de la Junta declara instalada la sesión manifestando que el **Primer punto** y único del Orden del día es: Decisión sobre la autorización que solicita el socio **JORGE ROMERO TORO** para ceder todas sus participaciones a **XAVIER VINICIO DONOSO ITURRALDE**. La presidente de La Junta General Extraordinaria de Socios consulta de viva voz a cada uno de los socios si alguien tiene algún reparo que hacer al petitorio del socio **JORGE ROMERO TORO**, respondiendo unánimemente que no, pregunta nuevamente agregando si alguien tiene algún derecho que ejercer sobre las participaciones mencionadas a lo cual responden todos que no, **finalmente consulta y llama a votación sobre si autorizan la cesión de todas y cada una de las cuatro participaciones pertenecientes al socio JORGE ROMERO TORO a favor de XAVIER VINICIO DONOSO ITURRALDE y por unanimidad vota la Junta General**

Extraordinaria de Socios a favor de autorizar la mencionada cesión. Al socio **JORGE ROMERO TORO** se le autoriza en virtud de lo aquí decidido a realizar la cesión de las cuatro participaciones a favor de **XAVIER VINICIO DONOSO ITURRALDE**. Habiéndose resuelto todos los puntos del Orden del Día se concede un receso para la transcripción de la presente Acta hecho lo cual se le dio lectura y se la aprobó por unanimidad sin ninguna objeción firmando para constancia cada uno de los intervinientes: Firmado **MARTHA ITURRALDE NUÑEZ DE PULLEY**, socio y presidente ad hoc de la Junta; Firmado **JORGE ROMERO TORO**, socio, Firmado **JEANNETTE ITURRALDE DE DONOSO**, socio, Firmado **JULIO TORRES GRAS**, socio, Firmado **GUSTAVO LOOR DE JANON** socio, Firmado **XAVIER DONOSO ITURRALDE**, socio, Firmado **RAFAEL VINICIO DONOSO REYES** gerente y secretario de la Junta. Certifico que es fiel copia de su original al que me remito en caso necesario. Guayaquil, a catorce de noviembre del dos mil ocho.




RAFAEL VINICIO DONOSO REYES
Gerente - secretario



Guayaquil, 15 de Octubre del 2008

Señor Economista
Rafael Vinicio Donoso Reyes
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, cúpleme poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO "LINSERMAN" CIA. LTDA., en sesión celebrada el día 8 de Octubre del 2008, resolvió designarlo GERENTE de la compañía por un periodo de CINCO AÑOS pudiendo ser reelegido indefinidamente y con los deberes y atribuciones constantes en el Estatuto Social y en la Ley de Compañías vigente.

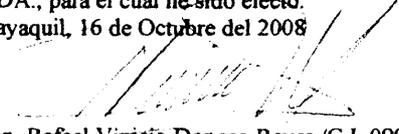
"La Compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO "LINSERMAN" CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Guayaquil, Abogado Germán Castillo Suárez, el 20 de Junio de 1986, e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Julio de 1986, de fojas 26.430 a 26.455, número 6.127 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 9.345 del Repertorio. Mediante escritura pública celebrada ante el Notario del Cantón Yaguachi, Abogado Segundo I. Zurita Zambrano, el 3 de Agosto de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 27 de Diciembre de 1995 de fojas 72.930 a 72.944, número 23.304 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 46.251 del Repertorio, la Compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN CIA. LTDA. efectuó el aumento de capital y reforma de estatutos. Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Gastón Aycart Vicenzini, el 20 de Septiembre del 2000, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 20 de Marzo del 2001 de fojas 26.813 a 26.823, número 6.082 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 7.878 del Repertorio, la Compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO "LINSERMAN CIA. LTDA. aumentó el capital y reformó su estatuto social. Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Doctor Marcos Díaz Casquete, el 29 de Enero del 2007, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el día 7 de Marzo del 2007 de fojas 24.976 a 24.991 y anotada bajo el número 4.571, la Compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO "LINSERMAN" CIA. LTDA. aumentó el capital y reformó su estatuto social. Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Doctor Marcos Díaz Casquete, el 25 de Agosto del año 2008, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 8 de Octubre del 2008 de fojas 124.304 a 124.318 y anotada bajo el número 21.807, la Compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN CIA. LTDA. reformó el estatuto social.

Usted es el Gerente de la Compañía y en el ejercicio de sus funciones tendrá la representación legal de la compañía conjunta o separadamente con el Presidente, quienes actuando bajo la denominación social, ejercen el pleno derecho de la compañía y podrán concurrir en su nombre y representación ante los Juzgados y Tribunales de la República o ante las autoridades o entidades administrativas del Estado e Instituciones de Derecho Privado con Finalidad Social o Pública.

Atentamente,


Ab. Carlos Zambrano Pilo/Secretario Ad-hoc

Acepto el cargo de Gerente de la Compañía LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO "LINSERMAN" CIA. LTDA., para el cual he sido electo.
Guayaquil, 16 de Octubre del 2008


Econ. Rafael Vinicio Donoso Reyes /C.I. 090091814-5

CIUDADANIA 090091814-E
 DONDO REYES RAFAEL VINICIO
 PICHINCHA/QUITO/BONAZALEZ SUAREZ
 01 ABRIL 1939
 002- 331 02057 M.
 PICHINCHA/QUITO
 BONAZALEZ SUAREZ



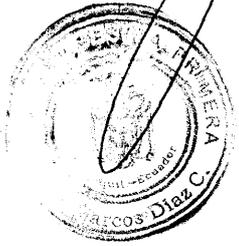
[Handwritten signature]

ECUATORIANA ***** 0340852
 CASADO ELENA OTURRALDE MORALES
 SUPERIOR ECONOMISTA
 RAFAEL DONOSO
 ALICIA REYES
 GUAYACIL 12/03/2003
 12/03/2015
 REN 0340852
 Sys



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM 26 DE SEPTIEMBRE DE 2008

144-0275 0900918145
 DONDO REYES RAFAEL VINICIO



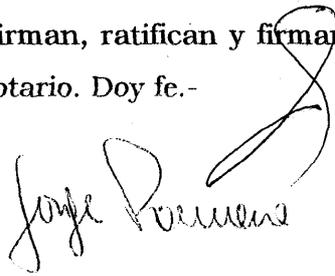
Dr. Marcos Diaz

NOTARIO

la compañía denominada LIMPIEZA SERVICIO Y
MANTENIMIENTO LINSERMAN C. LTDA. a su vez, XAVIER
VINICIO DONOSO ITURRALDE declara que acepta esta
cesión que se realiza a su favor. **CLÁUSULA CUARTA:
VALOR DE LAS PARTICIPACIONES.** El precio por el cual
se ceden las participaciones materia de este contrato es el
correspondiente a su valor nominal, es decir, UN DÓLAR
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una.-
CLAUSULA QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demande
la celebración de la presente escritura pública serán de
cuenta del cesionario, quien declara aceptarlo.-
CLÁUSULA SEXTA: ANOTACIONES.- Para los fines de
Ley, se deberá anotar la cesión de participaciones que
antecede en el libro de participaciones y socios de la
compañía, en la matriz de la escritura de Constitución de
la misma y en el Registro Mercantil de este Cantón.-
Sirvase usted, señor Notario, agregar las demás cláusulas
de estilo necesarias para la completa firmeza y validez de
la presente escritura así como los documentos habilitantes
mencionados, y haga constar que cualquiera de las partes
está autorizada para alcanzar su inscripción en el
Registro Mercantil del cantón Guayaquil.- Abogado Carlos
Alberto Zambrano Pin.- Registro Número Trece mil
setecientos cincuenta.- CAG.- Hasta aquí la Minuta.- Es
copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se
agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de
principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los
otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se

1 afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el
2 Notario. Doy fe.-

3
4
5



6 **JORGE FRANCISCO ROMERO TORO**

7 Ced. Iden. No. 0902980051

8 Cedente

9
10



11 **SONIA MARIA FELIX CEDEÑO**

12 Ced. Iden. No. 0902981612

13 Cert. Vot. 076-0017

14 Cedente

15

16

17 **XAVIER VINICIO DONOSO ITURRALDE**

18 Ced. Iden. 0909172991

19 Cert. Vot. 111-0275

20 Cesionario

21

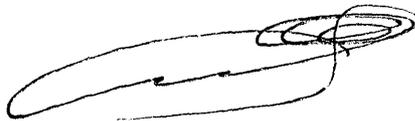
22

23

24



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta
TERCERA COPIA, que selio, rubrico y firmo en la
misma fecha de su otorgamiento.



DR. MARCOS DIAZ CASQUETE
Notario Vigésimo Primero
Cantón Guayaquil





NUMERO DE REPERTORIO: 9.803
FECHA DE REPERTORIO: 04/mar/2009
HORA DE REPERTORIO: 09:22

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL

1.- **Certifica:** que con fecha cuatro de Marzo del dos mil nueve queda inscrita la escritura pública de **Cesión de Participaciones Sociales** dentro del capital social de la compañía **LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO LINSERMAN C. LTDA.**, autorizada por el Dr. Marcos Díaz Casquete, notario vigésimo primero de este cantón, el día 2 de marzo del 2009, mediante la cual el **Sr. JORGE FRANCISCO ROMERO TORO** con la autorización de su cónyuge **Sra. SONIA MARÍA FÉLIX CEDEÑO**, cede (4) cuatro participaciones a favor del **Sr. XAVIER VINICIO DONOSO ITURRALDE.**, todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **24.692 a 24.707**, Registro Mercantil número **4.188.**- 2.- Se tomó nota la Cesión de Participaciones a fojas **26.435 y 24.978** del Registro Mercantil del **1.986 y 2.007** en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.

ORDEN: 9803



S

REVISADO POR:



AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
ROMERO TORO JORGE FRANCISCO	4	DONOSO ITURRALDE XAVIER VINICIO