LSM cia ltda.
Servicios de Limpieza y Mantenimiento de Oficinas, Edificios e Instalaciones Industriales
Avda. de las Américas (Aeropuerto)
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 4 de Abril del 2000

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA. (LINSERMAN CIA. Ltda.)

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, así como a lo establecido en los estatutos de nuestra empresa, a continuación presento a ustedes el informe de labores de Administración correspondiente al ejercicio 1999

ENTORNO GENERAL

El año 1998 el país terminó con un Balance Negativo, como consecuencia de la política tomadas por las autoridades económicas, complicándose aún más en el mes de Marzo del presente año, hasta alcanzar un nivel crítico en la economía con el congelamiento del dinero de todos los ecuatorianos en el sistema bancario.

El país se quedó sin circulante, el tipo de cambio del dólar tuvo un perfil errático llegando a niveles cercanos a los 30000 sucres, lo que provocó una inflación acelerada, cierre de empresas, liquidación de bancos, llegando a una recesión muy próxima a la hiperinflación. Esto es a rasgos generales lo que la economía del Ecuador presentó durante este año; creo que no debo ahondar en detalles por ser de conocimiento público y que necesitarían un análisis muy amplio.

En resumen sin ningún plan ni objetivo económico, este gobierno no aportó nada a la solución de problemas sociales, ampliando la banda de pobreza a niveles insospechados y creando una población de un mínimo porcentaje de ricos y un gran porcentaje de población sin capacidad de consumo, casi paralizando la economía.

La política monetaria adoptada a nivel Macro – Económico, ha paralizado el aparato productivo.

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Los servicios que presta la empresa, fueron similares a los del ejercicio anterior, debido a que nuestra propuesta de servicios efectuada a la Dirección General de Aviación Civil, tendiente a renovar el contrato de mantenimiento de las instalaciones del Aeropuerto Simón Bolívar no fue aprobada.

En el mes de Marzo de 1998 se firmó un contrato de servicios para atender una oficina del Comité Ciudadela F.A.E. Duran ubicada en la ciudadela Simón Bolívar; el cual se mantiene hasta la actualidad por un valor de S/. 2.200.000,00 mensuales. Eventualmente se prestó los servicios de limpiezas para las oficinas de la compañía ANDES, constituyéndose éstos en los

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DESPACHO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL
11 ABR. 2000

únicos ingresos operacionales para mantener abierta la empresa hasta tanto el sector servicios tenga una recuperación en su demanda.

Para finalizar hago votos porque la empresa siga cumpliendo con los objetivos sociales trazados y agradezco a los Señores Accionistas por la confianza depositada en el suscrito.

Atentamente,
LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.
Limserman Cía. Ltda.

ECO. VINICIO DONOSO R
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

11 ABR. 2000