LSM cia ltda.
Servicios de Limpieza y Mantenimiento de Oficinas, Edificios e Instalaciones Industriales
Avda. de las Américas (Aeropuerto)
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 8 de Diciembre de 1999

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA. (LINSERMAN CIA. Ltda.)

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, así como a lo establecido en los estatutos de nuestra empresa, a continuación presento a ustedes el informe de labores de Administración correspondiente a los ejercicios 1997 y 1998.

ASPECTOS INSTITUCIONALES

En estos periodos hubo indicadores de recuperación de la economía y reactivación en los sectores productivos. El producto Interno Bruto creció con relación al año 1996, así como la Reserva Monetaria Internacional, sin embargo las condiciones difíciles de la Economía Nacional aún se evidencia en el incremento de año en año de la tasa de inflación que se alcanzaron en los ejercicios analizados como fueron en el orden 30 % y 45 % respectivamente.

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

Los servicios que presta la empresa, se redujeron casi en su totalidad, debido a que nuestra propuesta de servicios efectuada a la Dirección General de Aviación Civil, tendiente a renovar el contrato de mantenimiento de las intalaciones del Aeropuerto Simón Bolivar no fué aprobada en beneficio de otra empresa.

A partir de Marzo de 1998 se firmó un contrato de servicios para atender una oficina del Comite Ciudadela F.A.E. Durán ubicada en la ciudadela Simón Bolivar; el Valor del Contrato es de S/. 2.200.000,00 mensuales, constituyendose éstos en los únicos ingresos operacionales para mantener abierta la empresa hasta tanto el sector servicios tenga una rccuperación en su demanda.

Para finalizar hago votos porque la empresa siga cumpliendo con los objetivos sociales trazados y agradezco a los Señores Accionistas por la confianza depositada en el suscrito, pidiéndole disculpa por la demora manifiesta en presentar este informe.

Muy Atentamente,
LIMPIEZA, SERVICIO Y MANTENIMIENTO CIA. LTDA.
Limserman Cía. Ltda.

ECO. VINICIO DONOSO R
GERENTE GENERAL