



Guayaquil, Marzo 5 del 2.014

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
LINSERMAN CIA. LTDA.**

Ciudad.-

Señores Socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, así como a lo establecido en los estatutos de nuestra empresa, a continuación presento a ustedes el informe de labores de Administración correspondiente al ejercicio económico 2.013

ENTORNO GENERAL

Considerando que Linserman Cia. Ltda., es una empresa de servicios, los costos están fijados por la adquisición de los materiales, herramientas y productos con los precios actualizados del mercado nacional para su trabajo diario, como tal la inflación incidirá en estos y en el caso de nuestro país la Inflación anual se fija en 3.23% a diciembre 31 mas que el año anterior.

Para este año no ha sido necesario renovar los vehículos que fueron adquiridos en el 2.010; en lo que respecta a equipos y maquinaria se han aumentado en un 20% para la terminación de los trabajos contratados hasta finales del 2.013.

Los créditos adquiridos han sido a corto plazo siendo los necesarios para mantener la calidad del servicio.

ASPECTOS INSTITUCIONALES

La empresa ha cumplido en forma oportuna con todas las obligaciones sociales y tributarias en vigencia, así como con organismos de control, institucionales y gremiales como la Cámara de Comercio de Guayaquil; se han revisado procedimientos para realizar los trabajos en forma eficiente.

Es necesario tomar en cuenta que los incrementos salariales que se están produciendo inciden también en los costos sociales, esto hace que en la economía de la empresa se produzcan variables imprevistas, ya que líneas de servicios como las nuestras si bien es cierto están inmersos en la oferta y demanda, al operar a través de contratos fijos no podemos reajustar el valor del Contrato por lo que nuestros costos suben reduciendo la utilidad.



ACTIVIDAD PRODUCTIVA

En este ejercicio la empresa finalizó algunos contratos pero fueron reemplazados por otros aunque de menor cuantía y tiempo, se ha logrado mantener la calidad del trabajo y la remuneración legal a los trabajadores.

El resultado final de nuestra actividad nos ha permitido cubrir de esta forma a tiempo nuestras obligaciones laborales y tributarias en forma puntual, así como todas las cuentas de proveedores, seguros, etc.

CONTROL, METAS Y OBJETIVOS

Para el año 2.014, continuamos trabajando en nuevos proyectos para atender otro universo de clientes, esperando diversificar otras gamas de servicios, a fin de mantenernos en el mercado e incrementar nuestros ingresos, creando nuevas plazas de trabajo.

Para un mejor control de costos y gastos, hemos establecido procedimientos de control a través de la auditoria interna

Los estados financieros del año 2.013 están a disposición de los socios ya que en la Asamblea, se dispuso no entregar a los socios las utilidades del presente año, sino mantenerlos para futuros aumentos de capital del presente año.

Para finalizar hago votos para que la empresa siga cumpliendo con los objetivos sociales.

Atentamente,

LINSERMAN CIA. LTDA.

Limpieza, Servicios y Mantenimiento Cía. Ltda.

Econ. Rafael V. Donoso Reyes

GERENTE