

**INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS**  
**AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**NOTA 1 – OPERACIONES**

**INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.** Es una sociedad anónima cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal será actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**- ACTIVOS FINANCIEROS**

**Cajas y Equivalentes de efectivo**

	<b>SALDO 31/12/2019</b>	<b>SALDO 31/12/2018</b>
Bancos	<b>3,755.17</b>	-
<b>Suman</b>	<b>3,755.17</b>	-

**- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO**

El capital social suscrito de la Compañía **INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.** está, compuesto de 400 participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, cuyos socios se detallan a continuación:

AROSEMENA ESCUDERO MARIA GRACIELA	0,04
AROSEMENA ESCUDERO ROSEND BENJAMIN	0,04
ESCUDERO SALAZAR GRACIELA MARIA	399,9
<b>Suman</b>	<b>400</b>

**INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

- **OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	<b>SALDO 31/12/2019</b>	<b>SALDO 31/12/2018</b>
<b>Gastos pagados por Anticipos</b>	5,661.03	5,661.03
	<b>5,661.03</b>	<b>5,661.03</b>

- **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

**Composición:**

	<b>SALDO 31/12/2019</b>	<b>SALDO 31/12/2018</b>
Edificios	214,658.24	281,481.65
Maquinarias, equipo, instalaciones y adecuaciones	1,569.87	1,569.87
Depreciación acumulada de PPE	-13,981.25	-11,818.97
 <b>Suman</b>	 <b>202,246.86</b>	 <b>271,232.55</b>

- **OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	<b>SALDO 31/12/2019</b>	<b>SALDO 31/12/2018</b>
Otros activos no corrientes	5,786.61	5,786.61
 <b>Suman</b>	 <b>5,786.61</b>	 <b>5,786.61</b>

**INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

- **PASIVO CORRIENTE**

**Composición:**

	<b>SALDO 31/12/2019</b>	<b>SALDO 31/12/2018</b>
Cuentas y documentos por pagar	177.14	177.14
<b>Suman</b>	<b>177.14</b>	<b>177.14</b>

- **PASIVO NO CORRIENTE**

**Composición:**

	<b>SALDO 31/12/2019</b>	<b>SALDO 31/12/2018</b>
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes	214,658.24	281,481.65
<b>Suman</b>	<b>214,658.24</b>	<b>281,481.65</b>

- **PATRIMONIO (DETALLADO)**

**Composición:**

	<b>SALDO 31/12/2019</b>	<b>SALDO 31/12/2018</b>
Capital suscrito y/o asignado	400.00	400.00
Reserva legal	621.40	621.40
Resultado del ejercicio	1,592.89	
<b>Suman</b>	<b>2,614.29</b>	<b>1,1021.40</b>

**INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

- **INGRESOS**

**Composición:**

	<b>SALDO 31/12/2019</b>	<b>SALDO 31/12/2018</b>
Utilidad en Venta de Propiedad	8,176.59	-
<b>Suman</b>	<b>8,176.59</b>	-

- **GASTOS OPERACIONALES (DETALLADO)**

**Composición:**

	<b>SALDO 31/12/2019</b>	<b>SALDO 31/12/2018</b>
Arriendos Operacionales	4,291.42	-
Depreciación de Propiedades	2,162.28	-
Servicios Básicos	130.00	-
<b>Suman</b>	<b>6,583.70</b>	-