

**INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

NOTA 1 – OPERACIONES

INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA. Es una sociedad anónima cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal será actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

- ACTIVOS FINANCIEROS

Cajas y Equivalentes de efectivo

	SALDO 31/12/2019	SALDO 31/12/2018
Bancos	<u>3,755.17</u>	<u>-</u>
Suman	<u>3,755.17</u>	<u>-</u>

- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO

El capital social suscrito de la Compañía **INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.** está, compuesto de 400 participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, cuyos socios se detallan a continuación:

AROSEMENA ESCUDERO MARIA GRACIELA	0,04
AROSEMENA ESCUDERO ROSENDO BENJAMIN	0,04
ESCUDERO SALAZAR GRACIELA MARIA	<u>399,9</u>
Suman	<u><u>400</u></u>

INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	SALDO 31/12/2019	SALDO 31/12/2018
Gastos pagados por Anticipos	5,661.03	5,661.03
	5,661.03	5,661.03

- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Composición:

	SALDO 31/12/2019	SALDO 31/12/2018
Edificios	214,658.24	281,481.65
Maquinarias, equipo, instalaciones y adecuaciones	1,569.87	1,569.87
Depreciación acumulada de PPE	-13,981.25	-11,818.97
Suman	202,246.86	271,232.55

- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	SALDO 31/12/2019	SALDO 31/12/2018
Otros activos no corrientes	5,786.61	5,786.61
Suman	5,786.61	5,786.61

INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

- PASIVO CORRIENTE

Composición:

	SALDO 31/12/2019	SALDO 31/12/2018
Cuentas y documentos por pagar	177.14	177.14
Suman	177.14	177.14

- PASIVO NO CORRIENTE

Composición:

	SALDO 31/12/2019	SALDO 31/12/2018
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes	214,658.24	281,481.65
Suman	214,658.24	281,481.65

- PATRIMONIO (DETALLADO)

Composición:

	SALDO 31/12/2019	SALDO 31/12/2018
Capital suscrito y/o asignado	400.00	400.00
Reserva legal	621.40	621.40
Resultado del ejercicio	1,592.89	
Suman	2,614.29	1,021.40

INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

- INGRESOS

Composición:

	SALDO 31/12/2019	SALDO 31/12/2018
Utilidad en Venta de Propiedad	8,176.59	-
Suman	8,176.59	-

- GASTOS OPERACIONALES (DETALLADO)

Composición:

	SALDO 31/12/2019	SALDO 31/12/2018
Arriendos Operacionales	4,291.42	-
Depreciación de Propiedades	2,162.28	-
Servicios Básicos	130.00	-
Suman	6,583.70	-