

**INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS**  
**AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**NOTA 1 – OPERACIONES**

**INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.** Es una sociedad anónima cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal será actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**- ACTIVOS FINANCIEROS**

**Cajas y Equivalentes de efectivo**

Para propósitos de los Estados de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta, los saldos de caja y Bancos, liquidables y convertibles en efectivo, al momento y que dichos valores son utilizados para gastos menores y otros y que guardan relación con la actividad de la compañía o giro del negocio.

**- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO**

El capital social suscrito de la Compañía **INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.** está, compuesto de 400 participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, cuyos socios se detallan a continuación:

AROSEMENA ESCUDERO MARIA GRACIELA	0,04
AROSEMENA ESCUDERO ROSEND BENJAMIN	0,04
ESCUDERO SALAZAR GRACIELA MARIA	<u>399,9</u>
<b>Suman</b>	<u><u>400</u></u>

**INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

**- OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

**SALDO**  
**31/12/2018**

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	5,661.03
<b>Suman</b>	<u>5,661.03</u>

**- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

Composición:

**SALDO**  
**31/12/2018**

EDIFICIOS	281,481.65
MAQUINARIA, EQUIPO,INSTALACIONES Y ADECUACIONES	1,569.87
DEPRECIACION ACUMULADA DE P.P.E.	-11,818.97
<b>Suman</b>	<u>271,232.55</u>

**- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

**SALDO**  
**31/12/2018**

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	5.786,61
<b>Suman</b>	<u>5.786,61</u>

**INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

**- PASIVO CORRIENTE**

**Composición:**

	<b>SALDO</b> <b>31/12/2018</b>
Cuentas y documentos por pagar	177,14
<b>Suman</b>	<hr/> <hr/> 177,14

**- PASIVO NO CORRIENTE**

**Composición:**

	<b>SALDO</b> <b>31/12/2018</b>
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes	281.481,65
<b>Suman</b>	<hr/> <hr/> 281.481,65

**- PATRIMONIO (DETALLADO)**

**Composición:**

	<b>SALDO</b> <b>31/12/2018</b>
Capital Suscrito y/o asignado	400,00
Reserva legal	621,40
<b>Suman</b>	<hr/> <hr/> 1.021,40