

**INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

NOTA 1 – OPERACIONES

INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA. Es una sociedad anónima cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal será actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

- ACTIVOS FINANCIEROS

Cajas y Equivalentes de efectivo

Para propósitos de los Estados de flujos de caja, la Compañía incluyo en esta cuenta, los saldos de caja y Bancos, liquidables y convertibles en efectivo, al momento y que dichos valores son utilizados para gastos menores y otros y que guardan relación con la actividad de la compañía o giro del negocio.

- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO

El capital social suscrito de la Compañía **INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.** está, compuesto de 400 participaciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, cuyos socios se detallan a continuación:

AROSEMENA ESCUDERO MARIA GRACIELA	0,04
AROSEMENA ESCUDERO ROSENDO BENJAMIN	0,04
ESCUDERO SALAZAR GRACIELA MARIA	399,9
Suman	<u><u>400</u></u>

INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Composición:

	SALDO 31/12/2017
EDIFICIOS	281.481,65
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES	1.569,87
DEPRECIACION ACUMULADA DE P.P.E.	-6.157,94
Suman	<u><u>276.893,58</u></u>

- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	SALDO 31/12/2017
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	5.786,61
Suman	<u><u>5.786,61</u></u>

INMOBILIARIA GRAMALDESA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

- PASIVO CORRIENTE

Composición:

	SALDO 31/12/2017
Cuentas y documentos por pagar	177,14
Suman	<u>177,14</u>

- PASIVO NO CORRIENTE

Composición:

	SALDO 31/12/2017
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes	281.481,65
Suman	<u>281.481,65</u>

- PATRIMONIO (DETALLADO)

Composición:

	SALDO 31/12/2017
Capital Suscrito y/o asignado	400,00
Reserva legal	621,40
Suman	<u>1.021,40</u>