



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE
BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. 0 0009991

FORMULARIO 101
RESOLUCION N° 031

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

102 AÑO

104 NO FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

1999/04

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

201 RUT 0990820279001

202 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA GRAMALDESA C. LTDA.

203 EXPEIENTE 268

ESTADO DE SITUACION

300 ACTIVO CORRIENTE	
Caja y BANCOS	301 1.800.000
INSTRUMENTOS FINANCIEROS TEMERARIOS	302 -
Cuentas y depósitos bancarios por cobrar (Cuentas)	303 -
Depositos de clientes por cobrar	304 -
Depositos de proveedores por cobrar	305 -
Depositos de clientes por cobrar	306 -
Depositos de proveedores por cobrar	307 -
Depositos de clientes por cobrar	308 -
Depositos de proveedores por cobrar	309 -
Depositos de clientes por cobrar	310 -
Depositos de proveedores por cobrar	311 -
Depositos de clientes por cobrar	312 -
Depositos de proveedores por cobrar	313 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319 1.800.000
350 ACTIVO FIJO	
Terrenos, edificios e instalaciones	351 15.789.439
Depositos de clientes por cobrar	352 -
Depositos de proveedores por cobrar	353 -
Depositos de clientes por cobrar	354 -
Depositos de proveedores por cobrar	355 -
TOTAL ACTIVO FIJO	359 15.789.439
360 ACTIVO NO CORRIENTE	
Cuentas de inversión por cobrar a largo plazo	361 -
Depositos de clientes por cobrar	362 520.106
Depositos de proveedores por cobrar	363 -
Depositos de clientes por cobrar	364 -
Depositos de proveedores por cobrar	365 398.738
Depositos de clientes por cobrar	366 47.676
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	369 871.168
TOTAL DEL ACTIVO	370 18.460.607
400 PASIVO CORRIENTE	
Cuentas de clientes por pagar	401 -
Cuentas de proveedores por pagar	402 -
Cuentas de clientes por pagar	403 -
Cuentas de proveedores por pagar	404 -
Cuentas de clientes por pagar	405 -
Cuentas de proveedores por pagar	406 -
TOTAL PASIVO CORRIENTE	409 -
410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	
Cuentas de clientes por pagar a largo plazo	411 -
Cuentas de proveedores por pagar a largo plazo	412 2.036.613
Cuentas de clientes por pagar a largo plazo	413 -
Cuentas de proveedores por pagar a largo plazo	414 -
Cuentas de clientes por pagar a largo plazo	415 -
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	419 2.036.613
TOTAL DEL PASIVO	420 2.036.613
500 PATRIMONIO NETO	
Capital suscrito	501 1.800.000
Reserva legal	502 -
Reserva para contingencias	503 1.800.000
Reserva para contingencias	504 -
Reserva para contingencias	505 10.083.581
Reserva para contingencias	506 2.740.413
Reserva para contingencias	507 -
Reserva para contingencias	508 -
Reserva para contingencias	509 -
TOTAL PATRIMONIO NETO	519 16.423.994
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	520 18.460.607

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS	
Ventas gravadas con tarifa 10%	601 -
Ventas gravadas con tarifa cero	602 -
Exportaciones	603 -
Devoluciones y descuentos en ventas	604 -
Ingresos no gravados	605 -
Ingresos no gravados	606 -
Ingresos no gravados	607 -
Ingresos no gravados	608 -
TOTAL INGRESOS	699 -
700 COSTO DE VENTAS	
Inventario inicial (Bienes no producidos por la CIA)	701 -
Compra de productos terminados	702 -
Importaciones de productos terminados	703 -
Inventario final de productos terminados	704 -
Inventario inicial de materia prima	705 -
Compras de materia prima	706 -
Importaciones de materia prima	707 -
Inventario final de materia prima	708 -
Mano de obra directa	709 -
Depreciacion de maquinaria, equipo y edificio de CIA	710 -
Mano de obra indirecta	711 -
Suministros y materiales	712 -
Reparaciones de inventarios, maquinaria, equipos y edif	713 -
Arrendamientos y beneficios sociales	714 -
Mantenimiento y reparaciones	715 -
Energia, agua y telefono	716 -
Costos de fabricacion	717 -
Inventario inicial de produccion en proceso	718 -
Inventario final de produccion en proceso	719 -
Inventario inicial de produccion terminados	720 -
Inventario final de produccion terminados	721 -
TOTAL COSTO DE VENTAS	729 -
750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Gastos de administracion	751 -
Gastos de ventas	752 -
Gastos de administracion	753 -
Gastos de ventas	754 -
Gastos de administracion	755 -
Gastos de ventas	756 -
Gastos de administracion	757 -
Gastos de ventas	758 -
Gastos de administracion	759 -
Gastos de ventas	760 -
Gastos de administracion	761 -
Gastos de ventas	762 -
Gastos de administracion	763 -
Gastos de ventas	764 -
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	769 -
770 GASTOS NO OPERACIONALES	
Perdida en venta de activos	771 -
Perdida en venta de activos	772 -
Perdida en venta de activos	773 -
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	779 -
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	780 -
800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES	
Ingresos (ENERGIA DICIEMBRE)	801 -
Costos y gastos (ENERGIA DICIEMBRE)	802 -
UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	803 -
UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	804 -
UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	805 -
UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	806 -
UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	807 -
CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA	
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	808 -
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	809 -
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	810 -
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	811 -
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	812 -
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	813 -
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	814 -
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	815 -
IMPUESTO A LA RENTA	816 -
UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP A LA RENTA	817 -
UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP A LA RENTA	818 -
UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP A LA RENTA	819 -
TOTAL RENTA	820 -
TOTAL SALIDA A FAVOR	821 -

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

920 16.456

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS Y VERDADEROS
POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 19.950)

[Firma]
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

901	-
902	-
903	-
904	-
905	-

910	911	912	913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924	925	926	927
928	929	930	931	932	933	934	935	936

3ª Copia: Superintendencia de Compañías

Resolución 1328, 29 de octubre de 1996

SELLO Y FECHA DE RECEPCION



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

FORMULARIO 101
RESOLUCIÓN N° 031

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE
BALANES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. 00009993

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

102 AÑO	1999
104 NO FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

201 ROL 0990820279001	202 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA GRAMAIDESA C. LTDA.	203 EXPEDIENTE 26894
-----------------------	---	----------------------

ESTADO DE SITUACION

300 ACTIVO CORRIENTE	
CASA BANCOS	301 1.800.000
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302 -
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303 -
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304 -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305 -
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306 -
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307 -
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308 -
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCADERIAS EN ALMACEN	309 -
MERCADERIAS EN TRANSITO	310 -
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311 -
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312 -
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319 1.800.000
350 ACTIVO FIJO	
TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351 24.157.842
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENFERES Y EQUIPOS	352 -
OTROS BIENES FIJOS	353 -
DEPRECIACION ACUMULADA	354 -
TOTAL ACTIVO FIJO	359 24.157.842
360 ACTIVO NO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361 -
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362 795.762
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363 -
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364 -
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365 -
AMORTIZACION ACUMULADA	366 72.944
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	369 722.818
TOTAL DEL ACTIVO	370 26.680.660
400 PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS POR PAGAR	401 -
DOCUMENTOS POR PAGAR	402 -
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403 -
DEUDA POR PAGAR	404 -
APORTACIONES RECIBIDAS DE SOCIOS/ASOCIADOS EMPRESAS ASOCIACIONES	405 -
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406 -
TOTAL PASIVO CORRIENTE	409 -
410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411 -
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	412 1.637.875
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	413 -
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	419 1.737.875
TOTAL DEL PASIVO	420 1.637.875
500 PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SUBSCRITO Y PAGADO	501 1.800.000
CAPITAL SUBSCRITO NO PAGADO ACCIONES EN TESORERIA	502 -
RESERVA DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503 1.800.000
RESERVAS	504 -
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505 21.442.785
RESERVA POR DEVALUACION	506 -
OTROS RESERVAS	507 -
UTILIDAD O PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	508 -
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO DESESVU DEL IMPUESTO A LA RENTA	509 -
TOTAL PATRIMONIO NETO	519 25.042.785
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	520 26.680.660

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

ANTICIPADO PROGR. AÑO 521 -

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS.
POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 85, Ley 56)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Mult. No. 020 16.456

900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

PAGO PRELIMINAR	901 -
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902 620.901
INTERESES POR MOROSIDAD	903 -
MULTAS	904 -
TOTAL PAGADO	905 620.901

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS	
VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	601 -
VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERVO	602 -
EXPORTACIONES	603 -
DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604 -
INGRESOS NO OPERACIONALES	605 -
EXENTOS NO GRAVADOS	606 -
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	607 -
OTRAS RENTAS	608 -
TOTAL INGRESOS	609 -
700 COSTO DE VENTAS	
INVENTARIO INICIAL BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA	701 -
COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	702 -
IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	703 -
INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	704 -
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	705 -
COMPRAS DE MATERIA PRIMA	706 -
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	707 -
INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	708 -
MANO DE OBRERA DIRECTA	709 -
DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA	710 -
MANO DE OBRERA INDIRECTA	711 -
SUMINISTROS Y MATERIALES	712 -
SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF	713 -
APORTES Y BENEFICIOS SOCIALES	714 -
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	715 -
ENERGIA, AGUA Y TELEFONIA	716 -
OTROS GASTOS DE FABRICACION	717 -
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	718 -
INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	719 -
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	720 -
INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	721 -
TOTAL COSTO DE VENTAS	729 -
750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
SALARIOS, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	751 -
COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	752 -
GASTOS DE GESTION	753 -
GASTOS DE VIAJE	754 -
AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX	755 -
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	756 -
DEPRECIACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES	757 -
CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	758 -
AMORTIZACIONES DE PERIODOS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	759 -
INTERESES Y COMISIONES	760 -
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	761 -
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	769 -
770 GASTOS NO OPERACIONALES	
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	771 -
PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	772 -
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	773 -
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	779 -
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	780 -
800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES	
INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	801 -
GASTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	802 -
UTILIDAD	803 801 - 802
UTILIDAD (ENERO A DICIEMBRE)	804 -
AMORTIZACION PERDIDAS ANOS ANTERIORES	805 -
UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	806 803 + 804 - 805
PARTICIPACION TRABAJADORES	807 -
CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA	
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Transferir al campo 780)	808 -
GASTOS NO DEDUCIBLES PROPORCION (ENERO A DICIEMBRE)	809 -
GASTOS NO DEDUCIBLES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	810 -
AMORTIZACION DE PERDIDAS ANOS ANTERIORES PROPORCION (ENERO A DICIEMBRE)	811 -
PARTICIPACION A TRABAJADORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	812 -
DEVIDOS PERDIDOS EN EFECTIVO EXENTOS (MAYO A DICIEMBRE)	813 -
OTRAS RENTAS EXENTOS Y NO GRAVADAS (MAYO A DICIEMBRE)	814 -
UTILIDAD GRAVABLE	815 808 + 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814
IMPUESTO A LA RENTA	816 -
UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. A LA RENTA	817 -
ANTICIPADOS	818 -
RETENCIONES EN LA FUENTE	819 -
TOTAL RENTA	820 816 - 818 - 819 + 0
TOTAL SALDO A FAVOR	821 816 - 818 - 819 + 0

EFFECTIVO SUCRES	CHEQUE DOLARES	DEBITO BANCARIO SUCRES	NOTA DE CREDITO SUCRES	COMPENSACION SUCRES
910 -	911 -	912 - 913 -	914 -	915 -
EFFECTIVO DOLARES	CHEQUE DOLARES	DEBITO BANCARIO DOLARES	NOTA DE CREDITO DOLARES	COMPENSACION DOLARES
916 -	917 -	918 - 919 -	920 -	921 -

2ª Oficina Superintendencia de Companias

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

00-00-2000 12:27:01

PARO DE IMPUESTOS

IMPUESTO A LA RENTA

IMPUESTO A LA RENTA

330050007017

Tipo

BANCO CONTINENTAL

00-00-2000