

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00038386**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0 9 908202790012	EXPEDIENTE	26896	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA GRAMALDESA C. LTDA.					
04 PROVINCIA	Guayas	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	Guayaquil	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	Guayaquil	
09 CALLE	Francisco Boloña			10 NUMERO	602	11 TELEF.	281.276	12 FAX	-0-	
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	Actividades Civiles sobre Inmuebles			14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	387			
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Graciela Escudero Salazar			17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902717669					

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION -0- 21 ADMINISTRACION -0- 22 PRODUCCION -0- 23 OTROS -0- 24 AUDITOR EXTERNO -0- 25 R.N.A.E -0-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1.800.000
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1.800.000

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	8.476.340
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	-0-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	8.476.340

ESTADO DE SITUACION

ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	279.212
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	398.738
(-) Amortización acumulada	166	25.594
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	652.356
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	10.928.696

ESTADO DE PASIVO

PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-0-
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-0-

ESTADO DE PASIVO

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	2.036.613
Obligaciones emitidas	213	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2.036.613
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2.036.613

ESTADO DE PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	1.800.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	1.800.000
Reservas	304	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3.745.840
Reexpresión monetaria	306	1.546.243
Otros superávits	307	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-0-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	8.892.083
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	10.928.696

ESTADO DE CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-0-

ESTADO DE RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		
704	-0-	705

HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.

RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES

IMPUESTO UNICO

DETALLE DE COMPENSACIONES		
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

729

-0-

IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-

FECH. ING. 733

739

-0-

REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-
-------------	-----	----------------	-----

FECH. ING. 743

749

-0-

Firma del representante legal		
Nombre 800 Jorge A. Rosales		

FIRMA DEL CONTADOR

759

-0-

Matr. No. 801	04537
---------------	-------

TOTAL PAGADO

799

5.000

Efectivo	Cheque No.	-0-
S/. 5.000	S/.	-0-

Banco

S/.

-0-

Notas de Crédito (cantidad)

-0-

2 ^a Copia: Superintendencia de Compañías
Ofsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

SELLO Y FECHA DE RECEPC