

**INMOBILIARIA COLBA C. LTDA.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012**  
**(En dólares)**

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Propiedad de Inversión	3-A	
Villa en Urbanización la Garzota		196,624.00
(-) Depreciación Acumulada	-	89,699.87
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>106,924.13</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>106,924.13</b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Préstamos de Accionistas	3-B	836.33
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>836.33</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>836.33</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-C	400.00
Reserva Legal		10.11
Reserva de Capital		5,928.02
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF		99,722.95
Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores		26.72
<b>Total Patrimonio</b>		<b>106,087.80</b>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<b>106,924.13</b>

**INMOBILIARIA COLBA C. LTDA.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
<b>Utilidad Bruta</b>		<u>0.00</u>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		0.00
<b>Utilidad de Operación</b>		<u>0.00</u>
Ingresos Financieros (Dividendos)		0.00
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<u><u>0.00</u></u>

**INMOBILIARIA COLBA C. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2012**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

INMOBILIARIA COLBA C. LTDA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

INMOBILIARIA COLBA C. LTDA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 19 de Junio de 1985, siendo su actividad económica Alquiler de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Propiedad de Inversión**

Inmuebles en Urbanización La Garzota

196,624.00

(-) Depreciación Acumulada

-89,699.87

**TOTAL**

**106,924.13**

**b. Pasivo no Corriente**

Préstamos de Accionistas

836.33

**TOTAL**

**836.33**

**c. Capital Social**

Constituido por 400 Participaciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Socio mayoritario posee el 56% del capital y los otros Socios poseen el 44%:

Gladys España Baquerizo Mateus	224.00	
Julio Cesar Coll Baquerizo	88.00	
Julio Cristian Coll Baquerizo	<u>88.00</u>	400.00
Reserva Legal		10.11
Reserva de Capital		5928.02
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		99,722.95
Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores		<u>26.72</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>106,087.80</u></u></b>

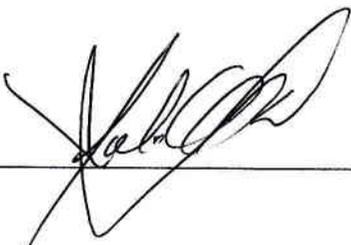
**4. Otras Revelaciones Importantes**

**a. Pasivos Contingentes**

**Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



**JULIO CESAR COLL BAQUERIZO**

**GERENTE**



**JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO**

**CONTADOR**