

Guayaquil, 05 de Septiembre de 1996

Señores
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS
INMOBILIARIA COLBA CIA. LTDA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto en el contrato constituido de la Compañía y en concordancia con lo que establece la Ley de Compañías en su Art.305, en armonía con el reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales expedido por la Intendencia de Compañías mediante resolución aprobada y promulgada en día 04 de Mayo de 1990 por el Sr. Superintendente de Compañías del Ecuador procedo a entregar y detallar la memoria razonada de la situación de la Compañía durante el ejercicio financiero y social de mi representada durante el período del año 1991.

El presente informe o memoria razonada se lo ha dividido en cuatro subtítulos con el objeto de tener una mejor idea de las labores desarrolladas por mi representada.

I. CONSIDERACIONES DE CARACTER GENERAL DE LA EMPRESA

La compañía en razón de su objeto social en cual es eminentemente inmobiliario ha venido realizando su labor y objetivos sociales de acuerdo a la que dispone el estatuto social de la Compañía y cumpliendo con las disposiciones y órdenes impartidas por lo señores accionistas.

1.2 DATOS DEL RESULTADO ECONOMICO DENTRO DEL PERIODO 1991

Como información a los señores accionistas puede decirles que el Activo de la Compañía asciende a la suma de S/.3'939.444.00. con un Pasivo y Patrimonio de igual valor, la Utilidad de la Compañía ascendió a la suma de S/. 40.348.00

Una vez expuesta las consideraciones de carácter general tal como se lo menciona en líneas anteriores procederemos a lo siguiente:

II ACTOS Y ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORABLES Y LEGALES DESARROLLADOS DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO.

Referente a esta temática debo de recalcar y dejar en claro que en cuanto a los aspectos administrativos, laborable, legales, mi representada ha tenido un movimiento normal propio de su actividad social sin que haya algún cambio significativo que merezca la pena el relieves.

[Handwritten signature]

III ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

En términos generales la situación financiera de la empresa la podemos resumir como una situación normal y común propio de su actividad inmobiliaria.

IV RECOMENDACIONES GENERALES

Se recomienda a los Señores Accionistas seguir adoptando el mismo esquema y mística de organización y métodos de trabajo que se han propuesto y aplicarlos en la empresa.

Esperando que la presente memoria razonada, haya cumplido con sus inquietudes, me quedo de ustedes.

Inmobiliaria Coiba Cia. Ltda.
Atentamente *Manuel M. Guzman*
GERENTE

Manuel M. Guzman

LRC/mgc.

