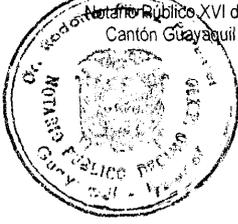


Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL



No. <2.009// -
REACTIVACIÓN Y LA CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C. LTDA.----- CUANTIA: INDETERMINADA.-----

*See
Verde*

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintiocho días del mes de Agosto del año dos mil nueve, ante mí, **Doctor RODOLFO PEREZ PIMENTEL**, Abogado y Notario Público Titular Décimo Sexto de éste Cantón, comparecen los señores **EDUARDO NICANOR CUCALÓN LARREA**, quien declara ser casado con señora Marcia Carbo de Cucalón por sus propios derechos; y por los que representa en su calidad de **Gerente** y Representante Legal de la **Compañía Inmobiliaria Nueva Costa Azul C. Ltda.**, calidad que acredita con los documentos que se adjuntan como habilitantes en legitimación de su personería; y, por otra parte, la señorita **DENISSE MARÍA CUCALÓN CARBO**, de estado civil soltera, ejecutiva, por sus propios derechos.- Comparece tambien a la celebración de esta escritura la señora **MARCIA CARBO MERINO DE CUCALÓN**, de estado civil casada, ejecutiva, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura a la que proceden con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente; Minuta.- **Señor Notario:** Sírvase autorizar en el Registro de

V. Pérez P.
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público Décimo Sexto del Cantón Guayaquil



1 Escrituras Públicas a su cargo, una que contenga la Reactivación y
2 la Cesión de Participaciones Sociales de la compañía Inmobiliaria
3 Nueva Costa Azul C. Ltda., que se otorga al tenor de las cláusulas
4 siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la
5 celebración de la presente Escritura, las siguientes partes: 1.1. El
6 señor Eduardo Nicanor Cucalón Larrea, a quien en adelante se
7 podrá llamar EL CEDENTE. 1.2. La señorita Denisse María Cucalón
8 Carbo, a quien en adelante se podrá llamar LA CESIONARIA.
9 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 2.1. El señor Eduardo Nicanor
10 Cucalón Larrea es propietario de dos mil quinientas participaciones
11 sociales, de cuatro centavos de dólar cada una, del capital de la
12 compañía Inmobiliaria Nueva Costa Azul C. Ltda.- **TERCERA:**
13 **CESION.-** Con los antecedentes expuestos, el señor Eduardo
14 Nicanor Cucalón Larrea, tiene a bien ceder a perpetuidad la
15 cantidad de dos mil cuatrocientas setenta y cinco participaciones
16 sociales del capital de la compañía Inmobiliaria Nueva Costa Azul C.
17 Ltda., a favor de la señorita Denisse María Cucalón Carbo. Por su
18 parte LA CESIONARIA declara que acepta la cesión que se realiza a
19 su favor, por así convenir a sus intereses. Comparece también la
20 señora Marcia Carbo Merino de Cucalón, para dar su
21 consentimiento expreso en la cesión de participaciones que su
22 conyuge Eduardo Nicanor Cucalón Larrea hace a favor de la
23 señorita Denisse María Cucalón Carbo, mediante este
24 instrumento.- **CUARTA: PRECIO.-** EL CEDENTE y LA CESIONARIA
25 han convenido de común acuerdo fijar el precio de cuatro centavos
26 de dólar de los Estados Unidos de América (USD \$0,04) por cada
27 una de las participaciones que se ceden en virtud del presente
28 instrumento, valor que LA CESIONARIA ha pagado en su totalidad

Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL

Notario Público XVI del
Cantón Guayaquil

1 al CEDENTE, y que éste declara recibirlo a su entera satisfacción,
2 sin tener reclamo alguno.- **SEGUNDA PARTE: REACTIVACIÓN.-**
3 **QUINTA: ANTECEDENTES.-** 5.1. Mediante Escritura Pública
4 otorgada ante el Notario del Cantón Salinas, abogado Francisco
5 Upano Talbot Vélez, el diecinueve de marzo de mil novecientos
6 setenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo
7 Cantón, con fecha veinticinco de mayo de mil novecientos setenta y
8 siete, se constituyó la compañía Inmobiliaria Nueva Costa Azul C.
9 Ltda.- 5.2. Mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria
10 Décima Tercera del Cantón Guayaquil, doctora Norma Plaza de
11 García, el diecinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y
12 nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas
13 el veinticuatro de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve, se
14 aumentó el capital social y se reformó el estatuto de la compañía
15 Inmobiliaria Nueva Costa Azul C. Ltda., a setecientos mil sucres.-
16 5.3. Mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Novena del
17 Cantón Guayaquil, abogada Gloria Lecaro de Crespo, el veintinueve
18 de agosto de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el
19 Registro de la Propiedad del Cantón Salinas el dieciocho de
20 septiembre de mil novecientos noventa y seis, se aumentó el capital
21 social y se reformó el estatuto de la compañía Inmobiliaria Nueva
22 Costa Azul C. Ltda.- 5.4 Mediante Escritura Pública otorgada ante
23 el Notario Cuarenta del Cantón Guayaquil, abogado Eustorgio
24 Virgilio Tandazo Maridueña, el dos de octubre del dos mil uno, e
25 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas el diez de
26 abril del dos mil dos, se aumentó el capital social de la compañía
27 Inmobiliaria Nueva Costa Azul C. Ltda.- 5.5. Mediante resolución
28 número siete mil seiscientos ochenta y tres del veintitrés de



U. Pérez P.
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público Décimo
Sexto del Cantón
Guayaquil

1 octubre del año dos mil seis, la Superintendencia de Compañías
2 declaró de oficio disuelta la compañía Inmobiliaria Nueva Costa
3 Azul C. Ltda. **SEXTA: REACTIVACIÓN.-** La Junta General
4 Universal y Extraordinaria de Socios de la compañía la Inmobiliaria
5 Nueva Costa Azul C. Ltda., celebrada el veinticuatro de agosto del
6 año dos mil nueve, resolvió reactivar la compañía, autorizando al
7 representante legal a otorgar y suscribir la correspondiente
8 escritura pública y a correr los demás trámites legales para obtener
9 su validez. **SEPTIMA.- DECLARACIONES.-** Por los antecedentes
10 expresados en las cláusulas anteriores, yo Eduardo Nicanor
11 Cucalon Larrea, en mi calidad de Gerente y Representante Legal
12 de la Compañía y en cumplimiento a lo resuelto por la Junta
13 General Universal Extraordinaria de de la Compañía Nueva
14 Costa Azul C. Ltda., celebrada el veinticuatro de agosto del año
15 dos mil nueve, declaro bajo juramento lo siguiente: a) Que se
16 reactiva la compañía Nueva Costa Azul C. Ltda., de conformidad
17 con lo que se establece en Acta de Junta general Extraordinaria
18 de la misma tantas veces mencionada; y, b) Que mi representada
19 se encuentra al día en todas y cada una de las obligaciones
20 con la Superintendencia de Compañías así como con las
21 dependencias estatales. Señor Notario agregue las demás cláusulas
22 de rigor para la validez del presente instrumento.- (firma) Abogado
23 Javier Wright T.- Registro cinco mil cuatrocientos veinticuatro
24 del Colegio de Abogados del Guayas.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA.)**
25 Es copia.- En consecuencia los comparecientes se ratifican en el
26 contenido de la minuta inserta, la que queda formalizada en escritura
27 pública para que surta sus efectos legales.- Los comparecientes me
28 exhibieron sus documentos de identificación.- La cuantía es

ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C. LTDA "EN LIQUIDACIÓN", CELEBRADA EL 24 DE AGOSTO DEL 2009.

En la ciudad de Guayaquil, a las diez horas del día veinticuatro de agosto del dos mil nueve, en el local social de la compañía ubicado en la calle Malecón No.2216 y General Franco, piso 4, se reúnen los socios de Inmobiliaria Nueva Costa Azul C. Ltda. "en liquidación", a saber: la señorita Denisse María Cucalón Carbo, propietaria de siete mil quinientas participaciones sociales; y, el señor Eduardo Cucalón Larrea, propietario de dos mil quinientas participaciones sociales. Todas las participaciones sociales son iguales, acumulativas e indivisibles, de un valor de cuatro centavos de dólar cada una.

7500
2500
10.000

U. Puerto A.
Dr. Rodolfo Pérez Filmedial
Notario Público Decimo
Sección del Cantón
Guayaquil

Como se encuentra presente la totalidad de los socios y como, por consiguiente, está representada la totalidad del capital suscrito y pagado, los concurrentes aceptan por unanimidad constituirse en Junta General de Socios, estando también unánimes en que se trate en dicha Junta el siguiente asunto, sobre el cual se encuentran debidamente informados: 1) conocer y resolver acerca de la reactivación de la compañía y, de ser el caso, autorizar al representante legal para que suscriba la respectiva escritura pública; y, 2) conocer y resolver sobre la cesión de las participaciones sociales del señor Eduardo Cucalón Larrea a la señorita Denisse Cucalón Carbo.

En consecuencia, de acuerdo con la facultad concedida en el artículo 238 de la Ley de Compañías, se declara que la Junta General de Socios queda válidamente constituida, teniendo como asuntos del orden del día los que han quedado fijados por unanimidad.

No habiendo presidente, la señorita Denisse Cucalón Carbo preside la sesión, y actúa como secretario el señor Eduardo Cucalón Larrea, Gerente de la compañía, este último deja constancia de haber elaborado la lista de asistentes de



conformidad con la Ley, quedando tal lista autorizada con su firma y con la de la señorita Presidente de la Junta y archivada en el expediente respectivo.

El Gerente toma la palabra y manifiesta que por un error administrativo la compañía fue disuelta de oficio por la Intendencia de Compañías de Guayaquil, asimismo indica que es necesario reactivarla para que tenga plena vida jurídica, pues es propietaria de un departamento ubicado en el edificio Barlovento, Salinas, provincia de Santa Elena. Indica adicionalmente, que la causa que motivó la disolución ya fue solucionada. Consecuentemente, somete a criterio de la Junta y eleva a moción, la decisión y voluntad de efectuar todos los trámites legales necesarios para la reactivación. Luego de deliberar al respecto, la Junta resuelve aprobar la moción, y dispone que se realicen todas las gestiones y diligencias necesarias a fin de reactivar la compañía, autorizando al representante legal a otorgar y suscribir la correspondiente escritura pública y a correr los demás trámites legales para obtener su validez.

A continuación, el señor Eduardo Cucalón Larrea, propietario de dos mil quinientas participaciones sociales, de cuatro centavos de dólar cada una, del capital de la compañía, cede a perpetuidad la cantidad de dos mil cuatrocientas setenta y cinco participaciones sociales del capital de la compañía Inmobiliaria Nueva Costa Azul C. Ltda., a favor de la señorita Denisse María Cucalón Carbo. Por su parte LA CESIONARIA declara que acepta la cesión que se realiza a su favor, por así convenir a sus intereses. EL CEDENTE y LA CESIONARIA han convenido de común acuerdo fijar el precio de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD \$0,04) por cada una de las participaciones que se transfieren en virtud del presente instrumento, valor que LA CESIONARIA ha pagado en su totalidad al CEDENTE, y que éste declara recibirlo a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno.

No habiendo otro asunto que tratar, la señorita Presidente de la Junta concede un receso para la redacción de esta acta; y, reinstalada la Junta con la asistencia de las mismas personas anotadas al comienzo, por Secretaría se le da lectura, siendo aprobada por sin modificación alguna.



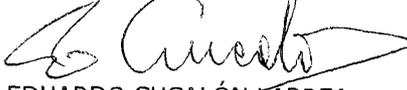
U. B. B.
Dr. Rodolfo Pérez Fimantel
Notario Público Decimo
Sexto del Cantón
Guayaquil

Con lo cual se levanta la sesión a las once horas treinta minutos.


EDUARDO CUCALÓN LARREA
GERENTE


DENISSE CUCALÓN CARBO
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Accionistas:


EDUARDO CUCALÓN LARREA


DENISSE CUCALÓN CARBO

V. Denisse C.
Dr. Rodolfo Pérez Fimentel
Notario Público Décimo
Sexto del Cantón
Guayaquil





Guayas
DELEGACION PROVINCIAL



ELECCIONES GENERALES 2009
CERTIFICACION PROVISIONAL

POR LA PRESENTE DEJO CONSTANCIA QUE EL (LA) SR(A). **CUCALON CARBO DENISSE MARIA** PORTADOR(A) DE LA CEDULA DE CIUDADANIA N°.091078751-4 SE ENCUENTRA GESTIONANDO LA EMISION DE UN DUPLICADO DE SU CERTIFICADO DE VOTACION, EL CUAL NO HA SIDO POSIBLE EMITIRSELO POR CUANTO SE ENCUENTRA EN PREPARACION LA BASE DE DATOS DE QUIENES NO SUFRAGARON EN EL PROCESO ELECCIONARIO DEL 14 DE JUNIO DEL 2009, EL MISMO QUE TIENE VALIDEZ PARA TODO TRÁMITE PUBLICO Y/O PRIVADO POR EL LAPSO DE 60 DIAS.- LO CERTIFICO.-

TRAMITE GRATUITO

U. Pineda
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público Décimo
Sexto del Cantón
Guayaquil

Guayaquil, Agosto 18 del 2009

Atentamente



Karol Lorez Calero
ECON. KAROL LOREZ CALERO
TESORERA

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL – DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS

Tramite Gratuito.

Av. Democracia y Roberto Gilbert . Telefax: 593-04-2292904 Correo Electrónico: guayas@cne.gov.ec
Guayaquil- Ecuador





Digitado por
G.B.

Guayaquil, Diciembre 15 del 2004.

Señor
EDUARDO NICANOR CUCALON LARREA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL CIA. LTDA.** en su sesión celebrada el DIA hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a UD. **GERENTE** y como tal representante legal de esta Compañía, por el plazo de tres años con las facultades, deberes y atribuciones en el Estatuto Social, contenidos en la Escritura Publica de Constitución, otorgada ante el Notario del Cantón Salinas Abg. Francisco Upano Talbot Veles, el 19 de Marzo de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de Salinas el 25 de Mayo de 1977.

Sírvase dar su aceptación e escribir la presente designación en el Registro Mercantil al tenor de lo dispuesto en el Art.134 de la Ley de Compañías toda vez que de acuerdo con lo dispuesto en la Cláusula décima Tercera del Estatuto Social le corresponde al **GERENTE** ejercer en forma individual la representación, legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Muy Atentamente,

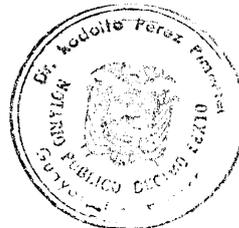
Marcia Carbo Merino

MARCIA MARIA CARBO MERINO
PRESIDENTE AD-HOC

Acepto la designación que antecede
Guayaquil, Diciembre 15 del 2004.

Eduardo Nicanor Cucalon Larrea

EDUARDO NICANOR CUCALON LARREA
CHA, No.09-00068909
Ecuatoriano
Teléfono 325859
Dirección : Malecón 2216 y General Franco.



U. Carbo Merino
Dr. Rodolfo Pérez Planchuel
Notario Público Decimo

QUEDA INSCRITO EL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE, A FAVOR DEL SEÑOR **EDUARDO NICANOR CUCALÓN LARREA** COMO **GERENTE** DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL CIA. LTDA., CON EL **No. 139** DEL REGISTRO MERCANTIL Y ANOTADO BAJO EL **No. 2.289** DEL REPERTORIO. SALINAS, VEINTE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO,



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line at the bottom. The signature is somewhat stylized and difficult to decipher.

4



CERTIFICO: QUE LA **FOTOCOPIA** QUE ANTECEDE AL NOMBRAMIENTO A FAVOR DEL SEÑOR **EDUARDO NICANOR CUCALON LARREA**, COMO **GERENTE** DE LA CIA. INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL CIA. LTDA., SE ENCUENTRA INSCRITA EL VEINTE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO, CON EL **Nº 139** DEL REGISTRO MERCANTIL Y ANOTADO BAJO EL **Nº 2289** DEL REPERTORIO. SALINAS A LOS CINCO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE. /

~~ARG. LUG. No. 1~~
Regist. No. 1

S A L I N A S

U. Pérez A.
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público Décimo
Sexto del Cantón
Guayaquil



990352753001
990352753001

Conforme a la solicitud Número: 3029, certifico hasta el día de hoy el Folio Personal No. 990352753001:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Martes, 19 de Agosto de 2008*

Razón Social: Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia. Ltda.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Mercantil	Constitución ✓	43	25/05/1977	
Mercantil	Nombramiento ✓	8	01/02/1978	6
Mercantil	Nombramiento ✓	23	27/02/1986	37
Mercantil	Aumento de Capital y Reforma de Estatuto ✓	137	24/11/1989	432
Mercantil	Aumento de Capital y Reforma de Estatuto ✓	100	18/09/1996	357
Mercantil	Nombramiento ✓	9	24/01/1997	35
Mercantil	Nombramiento ✓	10	24/01/1997	36
Mercantil	Nombramiento ✓	54	07/06/2001	196
Mercantil	Nombramiento ✓	55	07/06/2001	197
Mercantil	Conversión de Capital y Reforma de Estatutos ✓	39	10/04/2002	191
Mercantil	Cesión de Participaciones ✓	101	04/12/2002	421
Mercantil	Nombramiento ✓	138	20/12/2004	462
Mercantil	Nombramiento ✓	139	20/12/2004	463
Mercantil	Resolución ✓	48	18/02/2009	227
Mercantil	Cesión de Participaciones Sociales ✓	123	10/07/2009	796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE MERCANTIL

1 / 15 Constitución

Inscrito el: *Miércoles, 25 de Mayo de 1977*

Tomo: *1* Folio Inicial: *47* - Folio Final: *48*
 Número de Inscripción: *43* Número de Repertorio: *911*
 Oficina donde se guarda el original: *Notaria*
 Nombre del Cantón: *Salinas*
 Fecha de Otorgamiento: *Sábado, 19 de Marzo de 1977*
 Escritura/Juicio/Resolución: *0002850*
 Fecha de Resolución: *Jueves, 28 de Abril de 1977*
 Afiliado a la Cámara: *Ninguno*
 Detalle de Capital: *(Ninguno)*

a.- Observaciones: *Plazo de Duración: 50 Años*

El objeto social es comprar, vender y administrar predios rusticos y urbanos, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituida	09-90352753001	Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia Ltda		Salinas

Dr. Rodolfo Pérez Pimental
 Notario Público Decimo
 Sexto del Cantón Salinas

2 / 15 Nombramiento

Inscrito el: *Miércoles, 01 de Febrero de 1978*

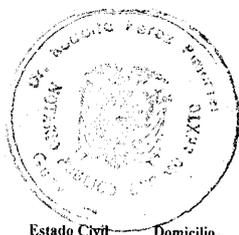
Tomo: *1* Folio Inicial: *6* - Folio Final: *7*
 Número de Inscripción: *8* Número de Repertorio: *153*
 Oficina donde se guarda el original: *Ninguno*
 Nombre del Cantón: *Guayaquil*
 Fecha de Otorgamiento: *Viernes, 27 de Mayo de 1977*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: *Ninguno*
 Detalle de Capital: *(Ninguno)*

a.- Observaciones: *Plazo de Duración: (Ninguno) Años*

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituida	09-90352753001	Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia Ltda		Salinas



Gerente 09-00068909 Cucalon Larrea Eduardo Nicanor
[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
[Tiempo]: 3 Año(s)

Salinas

3 / 15 Nombramiento

Inscrito el: Jueves, 27 de Febrero de 1986
Tomo: I Folio Inicial: 37 - Folio Final: 38
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 270
Oficina donde se guarda el original: Ninguno
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Lunes, 03 de Febrero de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Ninguno
Detalle de Capital: (Ninguno)
a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-90352753001	Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia Ltda		Salinas
Gerente	09-00068909	Cucalon Larrea Eduardo Nicanor		Salinas

[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
[Tiempo]: 3 Año(s)

4 / 15 Aumento de Capital y Reforma de Estatuto

Inscrito el: Viernes, 24 de Noviembre de 1989
Tomo: I Folio Inicial: 432 - Folio Final: 442
Número de Inscripción: 137 Número de Repertorio: 1.551
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Martes, 19 de Septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución: 89-2-2-1-10445
Fecha de Resolución: Miércoles, 15 de Noviembre de 1989
Afiliado a la Cámara: Ninguno
Detalle de Capital: (Ninguno)
a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

Aumento de capital de la compañía por Seiscientos mil sures y reforma de estatutos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-90352753001	Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia Ltda		Guayaquil

5 / 15 Aumento de Capital y Reforma de Estatuto

Inscrito el: Miércoles, 18 de Septiembre de 1996
Tomo: 2 Folio Inicial: 357 - Folio Final: 362
Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 1.359
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Martes, 29 de Agosto de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Ninguno
Detalle de Capital: (Ninguno)
a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

EN LA PRESENTE SE APRUEBA EL AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C. LTDA. Y LA REFORMA DEL ESTATUTO DE CONFORMIDAD CON LOS TERMINOS CONSTANTES EN LA REFERIDA ESCRITURA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000343	Superintendencia de Compañías		Guayaquil
Compañía	09-90352753001	Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia Ltda		Salinas

5 Nombramiento

Inscrito el : Viernes, 24 de Enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 35
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Ninguno
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Jueves, 05 de Diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Ninguno
Detalle de Capital: (Ninguno)
a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-90352753001	Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia Ltda		Guayaquil
Presidente	09-03243715	Cucalon Larrea Tania		Salinas

[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
[Tiempo]: 3 Año(s)

7 / 15 Nombramiento

Inscrito el : Viernes, 24 de Enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 36 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 112
Oficina donde se guarda el original: Ninguno
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Jueves, 05 de Diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Ninguno
Detalle de Capital: (Ninguno)
a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-90352753001	Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia Ltda		Guayaquil
Gerente	09-00068909	Cucalon Larrea Eduardo Nicanor		Salinas

[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
[Tiempo]: 3 Año(s)

Dr. Rodolfo Pérez Pimental
Cuarta Decimo
Cuarto del Cantón
Guayaquil

Nombramiento

Inscrito el : Jueves, 07 de Junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 196 - Folio Final: 196
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 882
Oficina donde se guarda el original: Ninguno
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Viernes, 11 de Mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Ninguno
Detalle de Capital: (Ninguno)
a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-90352753001	Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia Ltda		Salinas
Gerente	09-00068909	Cucalon Larrea Eduardo Nicanor		Guayaquil

[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
[Tiempo]: 3 Año(s)



9 / 15 Nombramiento

Inscrito el: Jueves, 07 de Junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 197
 Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 883
 Oficina donde se guarda el original: Ninguno
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Viernes, 11 de Mayo de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Ninguno
 Detalle de Capital: (Ninguno)
 a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-90352753001	Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia Ltda		Salinas
Presidente	09-02303023	Carbo Merino Marcia Maria		Guayaquil
[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual				
[Tiempo]: 3 Año(s)				

10 / 15 Conversión de Capital y Reforma de Estatutos

Inscrito el: Miércoles, 10 de Abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 191 - Folio Final: 200
 Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 663
 Oficina donde se guarda el original: Superintendencia de Compañías
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Viernes, 08 de Marzo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución: 02-G-IJ-0001371
 Fecha de Resolución: Viernes, 08 de Marzo de 2002
 Afiliado a la Cámara: Ninguno
 Detalle de Capital: Aumento autorizado con un valor de [320,00]
 a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

En esta escritura se aprueba la conversion de capital de la compañía Inmobiliaria Nueva Costa Azul. Cia. Ltda de sucres a dolares, aumento de capital social y la reforma de estatuto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000343	Superintendencia de Compañías		Guayaquil
Compañía	09-90352753001	Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia Ltda		Salinas

11 / 15 Cesión de Participaciones

Inscrito el: Miércoles, 04 de Diciembre de 2002

Tomo: 2 Folio Inicial: 421 - Folio Final: 426
 Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 2.219
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Viernes, 30 de Agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Ninguno
 Detalle de Capital: (Ninguno)
 a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	09-03243715	Cucalon Lavrea Tania	Divorciado	Guayaquil
Cedente	09-03907830	Kayser Nickels Maria Antonieta de Trujillo	Casado	Guayaquil
Cedente	09-00207788	Trujillo Bustamante Juan Alfredo	Casado	Guayaquil
Cesionario	09-02303023	Carbo Merino Marcia Maria	Casado(*)	Guayaquil
Cesionario	09-00068909	Cucalon Larrea Eduardo Nicanor	Casado(*)	Guayaquil

12 / 15 **Nombramiento**

Inscrito el: Lunes, 20 de Diciembre de 2004
 Tomo: 2 Folio Inicial: 462 - Folio Final: 462
 Número de Inscripción: 138 Número de Repertorio: 2.288
 Oficina donde se guarda el original: Ninguno
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 15 de Diciembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Ninguno
 Detalle de Capital: (Ninguno)
 a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-90352753001	Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia Ltda		Salinas
Presidente	09-02303023	Carbo Merino Marcia Maria		Guayaquil

[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
 [Tiempo]: 3 Año(s)

13 / 15 **Nombramiento**

Inscrito el: Lunes, 20 de Diciembre de 2004
 Tomo: 2 Folio Inicial: 463 - Folio Final: 463
 Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 2.289
 Oficina donde se guarda el original: Ninguno
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 15 de Diciembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Ninguno
 Detalle de Capital: (Ninguno)
 Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía	09-90352753001	Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia Ltda		Salinas
Gerente	09-00068909	Cucalon Larrea Eduardo Nicanor		Guayaquil

[Atribución]: Legal, judicial y extrajudicial Individual
 [Tiempo]: 3 Año(s)

14 / 15 **Resolución**

Inscrito el: Miércoles, 18 de Febrero de 2009
 Tomo: I Folio Inicial: 227 - Folio Final: 231
 Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 416
 Oficina donde se guarda el original: Superintendencia de Compañías
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Octubre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución: 06-G-IJ-0007683
 Fecha de Resolución: Lunes, 23 de Octubre de 2006
 Afiliado a la Cámara: Ninguno
 Detalle de Capital: (Ninguno)
 a.- Observaciones: Plazo de Duración: (Ninguno) Años

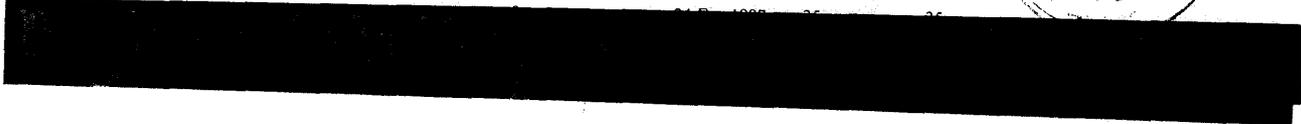
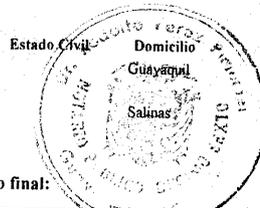
La compañía mencionada ha sido disuelta por inactividad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000343	Superintendencia de Compañías		Guayaquil
Disuelta	09-90352753001	Inmobiliaria Nueva Costa Azul Cia Ltda		Salinas

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



Mercantil	10	24-Ene-1997	36	36
Mercantil	23	27-Feb-1986	37	38
Mercantil	39	10-Abr-2002	191	200
Mercantil	54	07-Jun-2001	196	196
Mercantil	55	07-Jun-2001	197	197
Mercantil	43	25-May-1977	47	48
Mercantil	100	18-Sep-1996	357	362
Mercantil	137	24-Nov-1989	432	442
Mercantil	101	04-Dic-2002	421	426
Mercantil	138	20-Dic-2004	462	462
Mercantil	139	20-Dic-2004	463	463

15 / 15 **Cesión de Participaciones Sociales**

Inscrito el: **Viernes, 10 de Julio de 2009**

Tomo: **3** Folio Inicial: **796** - Folio Final: **802**
 Número de Inscripción: **123** Número de Repertorio: **1.538**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Fecha de Otorgamiento: **Martes, 02 de Junio de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: **Ninguno**
 Detalle de Cápital: **(Ninguno)**

a.- Observaciones: **Plazo de Duración: (Ninguno) Años**
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000015138	Cucalon Carbo Denisse Maria	(Ninguno)	Guayaquil
Cesionario	09-00068909	Cucalon Larrea Eduardo Nicanor	(Ninguno)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Mercantil	48	18-Feb-2009	227	231

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Mercantil	15		

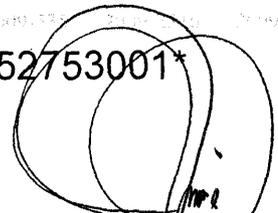
Los movimientos Registrales que constan en esta Folio son los únicos que se refieren a la compañía que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:52:04 del Viernes, 11 de Septiembre de 2009

3029

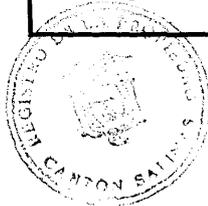
990352753001



Abg. Luis Colma
Firma del Registrador.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL
Notario Público XVI del
Cantón Guayaquil

1 tal como consta en la matriz de la misma.- De conformidad
2 con la Ley de Federación de Abogados del Ecuador he
3 archivado la minuta transcrita a la que me remitiré en
4 cualquiera de los casos que fuere necesario.- Leída esta
5 escritura de principio a fin por mí el Notario, en alta voz a los
6 comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes
7 firmando en unidad de acto conmigo el Notario de todo lo cual
8 **DOY FE.-**

9
10 **Por INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C. LTDA.**

11 **RUC No. 0990352763004**

12 
13 **Eduardo Nicanor Cucalón Larrea**

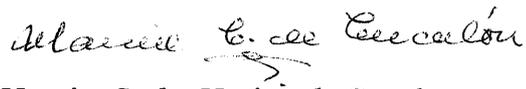
14 **C.C.No. 0900068909**

15 **C.V.No 200-0014**

16 
17 **Denisse Maria Cucalón Carbo**

18 **C. C. No. 0910787514**

19 **C. V. N o.**

20 
21 **Marcia Carbo Merino de Cucalón**

22 **Marcia Carbo Merino de Cucalón**

23 **C.C. No. 0902303023**

24 **C.V.No. 081-0010**

25 **DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**

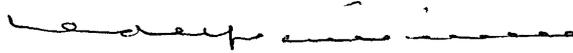
26 **NOTARIO XVI GUAYAQUIL**



U. Denisse A.

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario Público Décimo
Sexto del Cantón
Guayaquil

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE CUARTO TESTIMONIO
QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL, HOY 15
DE SEPTIEMBRE DEL 2009.



Dr. Rodolfo Pérez Dimantel
NOTARIO PUBLICO DECANO S.X.O
DEL CANTON GUAYAQUIL

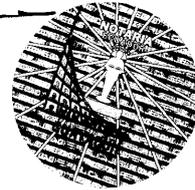


R A Z O N.- En esta fecha y al margen de las matrices de fecha veintiocho de Agosto del año dos mil nueve, que contiene la Reactivación y la Cesión de Participaciones Sociales de la **Compañía INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C. LTDA.**, celebrada ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Doctor Rodolfo Pérez Pimentel, he anotado la Resolución numero **SC-IJ-DJDL-G-09 0005794** de fecha veintitrés de Septiembre del año dos mil nueve, suscrita por el Abogado Guillermo Espinoza de los Monteros A., Director Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil.-

Guayaquil, a 28 de Septiembre 2009



[Handwritten signature]
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel
Notario XVI Guayaquil



CERTIFICO: Que queda inscrita al Margen de la matriz de la escritura Pública de fecha diecinueve de Marzo de mil novecientos setenta y siete. La Reactivación de la Compañía **INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C. LTDA** "en liquidación", según Resolución número **SC. IJ. DJDL. G. 09 0005794** del Abogado **GUILLERMO ESPINOZA DE LOS MONTEROS A.** Director Jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, de fecha **23 de Septiembre del año 2.009.**

Salinas, 30 de OCTUBRE del año 2.009

[Handwritten signature]
Ab. Francia Valverde de Vázquez
Notaria Cantón Salinas



[Handwritten signature]
Ab. Francia Valverde de Vázquez
Notaria Cantón Salinas

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

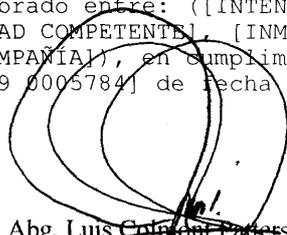
Av.12 y Calles 38 y 40 Barrio San Lorenzo 2773347

Número de Repertorio:

2009- 2350

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SALINAS, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Octubre de Dos Mil Nueve queda inscrito el acto o contrato REACTIVACIÓN en el Registro de MERCANTIL de tomo 4 de fojas 1103 a 1105 con el número de inscripción 175 celebrado entre: ([INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL CIA. LTDA. en calidad de COMPAÑIA]), en cumplimiento a lo ordenado en la resolución N° [SC-IJ-DJDL.G.09 0005784] de fecha [Veintitres de Septiembre de Dos Mil Nueve].


Abg. Luis Colón Patterson

Firma del Registrador .



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

Av.12 y Calles 38 y 40 Barrio San Lorenzo 2773347

Número de Repertorio:

2009- 2351

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SALINAS, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Octubre de Dos Mil Nueve queda inscrito el acto o contrato RESOLUCIÓN en el Registro de MERCANTIL de tomo 4 de fojas 1106 a 1108 con el número de inscripción 176 celebrado entre: ([INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL CIA. LTDA. en calidad de COMPAÑIA]), en cumplimiento a lo ordenado en la resolución N° [SC-IJ-DJDL.G.09 00060711] de fecha [Primero de Octubre de Dos Mil Nueve].


Abg. Luis Colmont Patterson
Firma del Registrador .



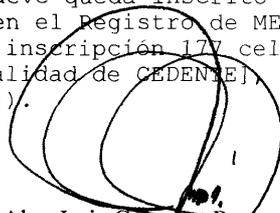
Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

Av.12 y Calles 38 y 40 Barrio San Lorenzo 2773347

Número de Repertorio: 2009- 2352

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SALINAS, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Octubre de Dos Mil Nueve queda inscrito el acto o contrato CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES en el Registro de MERCANTIL de tomo 4 de fojas 1109 a 1126 con el número de inscripción 177 celebrado entre: ([CUCALON LARREA EDUARDO NICANOR en calidad de CEDENTE], [CUCALON CARBO DENISSE MARIA en calidad de CESIONARIO]).


Abg. Luis Collman Patterson
Firma del Registrador .

