INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NATURALEZA Y OBJETO SOCIAL

La Compañía INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C.LTDA. fue constituida el diecinueve de Marzo de mil novecientos setenta y siete, con domicilio principal en la parroquia Salinas, provincia del Guayas, mediante escritura pública ante el Notario Abg. Francisco Upano Talbot Vélez, Notario Público del cantón Salinas; quedando inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Salinas con fecha veinticinco de Mayo de mil novecientos setenta y siete, según lo ordenado por la Intendencia de Compañías en la Resolución 0002850.

Su objeto social es "Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: Edificios de apartamentos, viviendas, y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles".

PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

La preparación y presentación de los Estado Financieros se efectúan bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C.LTDA. clasifica sus cuentas como corrientes y no corrientes dependiendo de su grado de disponibilidad y/o exigibilidad.

a) Efectivo
La compañía registra un saldo que se viene arrastrando desde su constitución y al no tener ninguna actividad operativa, dicho valor pasa a formar parte del efectivo y equivalentes al efectivo.

b) Propiedad, Planta y Equipos
La compañía registra en esta cuenta valores correspondiente a un Bien Inmueble, cuyo valor refleja el valor comercial actual de la misma, luego de atravesar el proceso de implementación de NIIF en el año 2012, en donde se le efectuó la respectiva revaluación; y dado que el mismo durante algunos años no ha sido utilizado o explotado en alguna actividad comercial, por tal razón no se le ha procedido a efectuar el desgaste por concepto de depreciación.

c) Capital Social Suscrito
La compañía registra un saldo de $400,00 el mismo que se viene arrastrando luego de haberse efectuado el último aumento de capital.

d) Reservas

La compañía registra dos cuentas de reservas, que son reserva legal y reserva facultativa, cuyo valor no ha podido ser incrementado dado que la compañía se ha mantenido inactiva en sus operaciones comerciales.

e) Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

La compañía luego de haber efectuado el proceso de implementación de las NIIF durante el período de transición 2011, obtuvo este saldo de resultados acumulados, el mismo que debe de seguir reflejado dentro del Patrimonio.

f) Reserva de capital

La compañía luego de haber atravesado en el año 2000 el proceso de conversión de sucres a dólares, registró un valor de reserva de capital originado por el efecto de la tasa de cambio.

Atentamente,

EDUARDO NICANOR CUCALON LARREA
CI # 0900068909
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 15 del 2016