

INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NATURALEZA Y OBJETO SOCIAL

La Compañía INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C.LTDA. fue constituida el diecinueve de Marzo de mil novecientos setenta y siete, con domicilio principal en la parroquia Salinas, provincia del Guayas, mediante escritura pública ante el Notario Abg. Francisco Upano Talbot Vélez, Notario Público del cantón Salinas; quedando inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Salinas con fecha veinticinco de Mayo de mil novecientos setenta y siete, según lo ordenado por la Intendencia de Compañías en la Resolución 0002850.

Su objeto social es “Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: Edificios de apartamentos, viviendas, y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles”.

PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

La preparación y presentación de los Estado Financieros se efectúan bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C.LTDA. clasifica sus cuentas como corrientes y no corrientes dependiendo de su grado de disponibilidad y/o exigibilidad.

a) Efectivo

La compañía registra un saldo que se viene arrastrando desde su constitución y al no tener ninguna actividad operativa todavía, luego del proceso de implementación de NIIF, dicho valor pasa a formar parte del efectivo y equivalentes al efectivo.

b) Propiedad, Planta y Equipos

La compañía registraba desde sus inicios hasta el año 2011, un valor en la cuenta Edificios de \$8.171,85 y en Terrenos un valor de \$185,93 por concepto de una propiedad adquirida, cuyo valor no reflejaba el valor comercial actual de la misma, por lo que al atravesar el proceso de implementación de NIIF, se puso en práctica lo que indican la sección 35 (Transición a las NIIF para las PYMES); la misma que permite efectuar revaluaciones de una partida de Propiedad, Planta y Equipos cuando se implementa NIIF por primera vez, por lo que se procedió a realizar la revaluación de la propiedad, teniendo como valor referencial el avalúo catastral municipal, utilizando para aquello la cuenta de Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

Atentamente,



EDUARDO NICANOR CUCALON LARREA
CI # 0900068909
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 26 de Marzo del 2.013