72

NO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

80169/77

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL CIA. LTDA.		0990352763001	80169/77

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	SALINAS	CONDOMINIO BARLOVENTO			
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1ero. de ENER O de 19 80 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 80

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.— ADMINISTRADORES: Presidente:	TANIA CUCALON DE LOPEZ		ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	EDUARDO CUCALON LARREA	0900068901	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.— COMISARIOS: Principal	ELBA SEGOVIA GARZON	0900325614	ecuatoriana
Suplente			
3.— COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). EDUARDO CUCALON LARREA Nacionalidad ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE

Fecha del nombramiento Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Denominación de la persona jurídica:
FLAVIO EFRAIN CIRES VERA	ECUATORIANA	ESTUDIOJURIDICO CONTABLE

Dirección: PEDRO CARBO No. 1.103

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día 27 de NOV. de 1980 de 19____ a las ____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

MEV

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de SOCIEDADES
EL SECRETARIO
GUAYAQUIL

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..31..... DE .DICIEMBRE DE .....198.0..

ACTIVO						
			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				23.348.95	10.00
	10.01	Caja y bancos	23.348.95			
12.00	INVERSIONES					12.00
	12.01	Depósitos previos				
	12.02	Acciones				
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES					14.00
	14.01	Cuentas por cobrar				
	14.02	Obligaciones por cobrar				
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04	Préstamos y anticipos a directores				
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS					16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02	Productos en proceso				
	16.03	Materias primas				
	16.04	Suministros y materiales				
	16.05	Repuestos y accesorios				
	16.06	Mercaderías en tránsito				
	16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS					18.00
	18.01	Intereses				
	18.02	Seguros, impuestos				
	18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		23.348.95			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
	20.01	Terrenos				
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03	Proyectos y construcciones en curso				
	20.04	Otros no depreciables				

22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		95.600.00	22.00
	22.01 Edificios	101.700.00	6.100.00	95.600.00		
	22.02 Instalaciones					
	22.03 Maquinarias y equipos					
	22.04 Muebles y enseres					
	22.05 Vehículos					
	22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01 Patentes y marcas					
	24.02 Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		17.856.00	26.00
	26.01 Gastos de constitución	29.760.00	11.904.00	17.856.00		
	26.02 Gastos de investigación y exploración					
	26.03 Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01 Terrenos					
	28.02 Edificios					
	28.03 Maquinarias					
	28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				113.456.00	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				136.804.95	

PASIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				29.071.20	11.00
	11.01	Proveedores en el país	28.071.20			
	11.02	Proveedores en el exterior				
	11.03	**Bancos privados en el país**				
	11.04	Bancos privados en el exterior				
	11.05	Otras instituciones financieras privadas				
	11.06	**Instituciones de crédito público**				
	11.07	Gastos por pagar				
	11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
	11.09	Anticipos de clientes				
	11.10	Dividendos a accionistas o socios	1.000.00			
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas					13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS					19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		29071,20		29.071.20	
	PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL				100.000.00	27.00
	27.01	**Acciones o aportaciones de compañías nacionales**		100.000,00		
	27.02	**Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras**				
	27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				7.165.59	29.00
	29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		3.200.00		
	29.02	Reserva estatutaria				
	29.03	Reserva facultativa		3.965.59		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT					31.00
	31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				568.16	33.00
	33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
	33.03	Utilidades del ejercicio		568.16		
	33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
		TOTAL PATRIMONIO NETO			107.733.75	
		TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			136.804.95	
		TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: INMOB. NUEVA COSTA AZUL CIA.LTDA.

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	568.16	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	568.16	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		56.81
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		511.35
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	**Utilidades no distribuidas**		
	TOTAL		568.16

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ...1ero. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		36.000.00
1010	EN EL PAIS	36.000.00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		35.431.84
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	2.474.70	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	4.501.00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	6.530.55	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	21.925.59	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		568.1[illegible]
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		568.16

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 6.619

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 5 Octubre/81

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 198 0

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I	EGRESOS DEL EJERCICIO			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II	INGRESOS DEL EJERCICIO			
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	36.000.00		36.000.00
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
10.00	Ecuador											
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
[illegible]1	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
	TOTAL			

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐