

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

100000  
~~100000~~

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.978

12 FEB. 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA NUEVA POSTA AZUL CIA. LTOA.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990352763001</b>	No. EXPEDIENTE <b>80169</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>SALINAS</b>	Calle y No. <b>CONDIMINIO BARLOVENTO</b>	Teléfono	Casilla
SUCURSAL(ES)				

Período del balance: De: **1ero** de **ENERO** de 197 **8** ; al **31** de **DICIEMBRE** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>TANIA CUCALON DE LOPEZ</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:	<b>EDUARDO CUCALON LARREA</b>	<b>0900068908</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>  <i>Econ. Colón Ramírez Morcijo</i>            Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitada         </div>		
Directores o vocales suplentes:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>PRIMARIO</b>   <b>COMPARAT.</b> </div>		
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>ELBA SEGOVIA GARZON</b>	<b>0900325614</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) <b>EDUARDO CUCALON LARREA</b>	Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b>
Cargo (s) <b>GERENTE</b>	

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>PILAR CRUZ DE ALVEAR</b>	<b>ECUATORIANA</b>	Denominación de la persona jurídica: <b>OFICINA JURIDICO CONTABLE</b>
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: <b>COLON 118</b>

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido en día **30** de **ABR.** de 197 **9**

a las **3** de la **tarde** con **3** anexos

Constantes en **3** fojas útiles. **CERIFICO**

**EL SECRETARIO.**

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				7.280,09	10.00
10.01 Caja y bancos		7.280,09			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>7.280,09</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE					22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	98.650	98.650,00	
22.02 Instalaciones	101.700,00	3.050,00			
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	23.808,00	23.808,00	26.00
26.01 Gastos de Constitución	29.760,00	5.952,00			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>122.458,00</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>				<b>129.738,09</b>	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....			
<b>A.- UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		467,25	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)		467,25	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			200,00
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			267,25
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
<b>TOTAL</b>			<b>467,25</b>

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				25.000,00	11.00
11.01	Cuentas por pagar	25.000,00			
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>25.000,00</b>		<b>25.000,00</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00 CAPITAL SOCIAL				100.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				4.270,84	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	2.000,00			
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa	2.270,84			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones			467,25	
RESULTADOS					33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		467,25		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>104.738,09</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>129.738,09</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				<b>-0-</b>	

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1<sup>er</sup> de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978

CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS <i>Explotación Edificio</i>			24.000,00
1010	EN EL PAIS	24.000,00		
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			-0-
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)			-0-
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario Inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				<b>24.000,00</b>
4000	GASTOS DE VENTAS			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	23.532,75		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>				<b>467,25</b>
6000	OTROS INGRESOS			
7000	OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				<b>467,25</b>
8010	15 % para trabajadores	-0-		
8020	Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				<b>467,25</b>

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios <del>Explotación</del> Edificios	24.000,00		24.000,00
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1					
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-0-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	-0-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	-0-		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	-0-		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-0-		
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-0-		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	-0-		
TOTAL	-0-		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Signature]*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Signature]*  
EL CONTADOR  
Reg. No. 15098

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Signature]*  
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 27 de Abril de 1.979