

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C.LTDA. CELEBRADA EL  
DIA Y UNO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE. -**

En la ciudad de Salinas, República del Ecuador, a los un días del mes de abril del año dos mil diecinueve, en el local social de la compañía INMOBILIARIA NUEVA COSTA AZUL C.LTDA. ubicado en las calles MALECON Y CALLE SEXTA, EDIF. BARLOVENTO, siendo las once horas, se reunieron los siguientes socios: **EDUARDO NICANOR CUCALON LARREA**, como propietario de VEINTICINCO participaciones sociales de cuatro centavos de dólar cada una; y, **DENISSE MARIA CUCALON CARBO**, como propietario de **NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO** participaciones sociales de cuatro centavos de dólar cada una.

Como los socios concurrentes representan la totalidad del capital social pagado de la compañía, éstos resuelven por unanimidad de votos, constituirse en Junta General Ordinaria Universal, en uso de la facultad que les confiere la Ley de Compañías, para tratar con la misma unanimidad sobre los siguientes puntos del orden del día:

- ✓ Conocer y resolver sobre el Estado de Situación Financiera, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio bajo NIIF de la compañía correspondiente al ejercicio económico anterior,
- ✓ Conocer y resolver sobre la memoria presentada por el Gerente General de la compañía,
- ✓ Conocer y resolver sobre el informe del Comisario correspondiente al ejercicio anterior; y,
- ✓ Conocer y resolver sobre el reparto de utilidades, en caso de haberlas.

Actúa como Presidente de la Junta, el señor; **EDUARDO NICANOR CUCALON LARREA** y, como Secretaria, la señorita **DENISSE MARIA CUCALON CARBO**.

El Presidente declara válidamente instalada la Junta y ordena que, por Secretaría, se dé lectura al orden del día.

La Secretaria, luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, expresa que los puntos del orden del día son los siguientes:

- ✓ Conocer y resolver sobre el Estado de Situación Financiera, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio bajo NIIF de la compañía correspondiente al ejercicio económico anterior,
- ✓ Conocer y resolver sobre la memoria presentada por el Gerente General de la compañía;

- ✓ Conocer y resolver sobre el informe del Comisario correspondiente al ejercicio anterior; y,
- ✓ Conocer y resolver sobre el reparto de utilidades, en caso de haberlas.

El Presidente somete a consideración de la Junta el orden del día, el mismo que es aprobado por unanimidad y explica a la Junta que, habiendo finalizado el ejercicio fiscal del año 2018 se hace necesario conocer y resolver sobre los puntos anotados en el orden del día.

La Junta, luego de deliberar sobre el primer punto, resuelve por unanimidad, aprobar el Estado de Situación Financiera, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio bajo NIIF de la compañía correspondiente al ejercicio 2018; luego al conocer el segundo punto, resuelve aprobar la memoria presentada por el Gerente General de la compañía; y, al conocer el tercer punto, resuelve aprobar el informe del Comisario, en ambas partes, por unanimidad. Finalmente en el cuarto punto, el Presidente informa que la compañía ha permanecido inactiva en sus operaciones, y se espera que para el próximo período la compañía cumpla con su objeto social.

No habiendo otro asunto del cual tratar, se concede un momento de receso para redactar la presente acta. Reinstalada la sesión, contando con la concurrencia de todos los socios con quienes se inició, se dio lectura a la presente acta, aprobándose la por unanimidad y sin modificaciones. Con lo cual se levanta la sesión a las doce horas, firmando para constancia, el Presidente Eduardo Nicanor Cucalón Larrea y la Secretaria de la Junta Denisse María Cucalón Carbo, con todos los asistentes.

The image contains four distinct handwritten signatures in black ink. Two signatures are on the left, and two are on the right, all enclosed within large, irregular oval outlines. Below each signature is a printed name and title in a standard black font.  
  
Left side (President):  
Signature: Handwritten signature of Eduardo Nicanor Cucalón Larrea.  
Printed Name: EDUARDO NICANOR CUCALON LARREA  
Title: Presidente de la Junta  
  
Right side (Secretary):  
Signature: Handwritten signature of Denisse María Cucalón Carbo.  
Printed Name: DENISSE MARIA CUCALON CARBO  
Title: Secretaria de la Junta  
  
Bottom center (Secretary):  
Signature: Handwritten signature of Denisse María Cucalón Carbo.  
Printed Name: DENISSE MARIA CUCALON CARBO