

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA

INMETORIA, C. LTDA.-Guail.

Abril 24, de 1.989

Señores socios de :

Industrial e Inmobiliaria Inmetoria, C.Ltda.

Presentes.

Señores socios :

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias y a la Ley de Compañías, cumpliendo presentamos la Memoria de su gestión administrativa durante el ejercicio concluido del año 1.988, que para un mejor análisis de nuestra parte acompaña de Balances y Estado de Pérdidas y Ganancias y sus de talles anexo al cierre del año calendario, así como también del Informe del Consejo.

No obstante el haberse incrementado los Ingresos por arrendamientos, que en 1.988 ascienden a la suma de \$ 621.500,00 y que en 1.987 fueron solamente de \$ 510.800,00, el resultado operacional del ejercicio sí bien es todavía favorable a la compañía, se ha en el orden del 53,03 % siendo la causa la disminución de las contribuciones municipales por impuestos a la propiedad, y el aumento de los gastos de servicios.

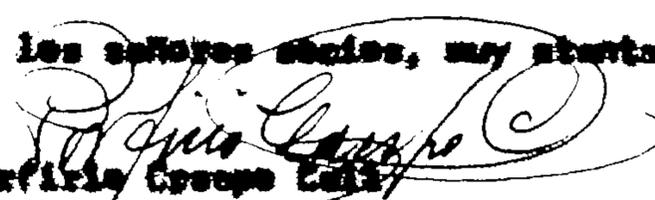
Conforme consta detallado en Balances, el resultado operacional se resume a :

Ingresos de arrendamientos del ejercicio	\$	621.500,00
Costo de la explotación inmobiliaria	\$	374.034,11
Costo de la gestión administrativa	"	<u>166.777,52</u>
		<u>540.811,63</u>
Utilidad operacional '88	\$	<u>41.134,37</u>

Que, salvando el mejor criterio de los señores socios, se permite sugerirles en virtud de lo que se distribuya de la siguiente forma :

a) Amortización de Pérdidas Acumuladas '85/86	\$	20.563,19
b) Pago de Impuestos a la Renta y sus adicionales	"	3.059,00
c) Incremento de los Recursos Legales	"	4.112,64
d) Incremento de los Recursos Facultativos	"	<u>11.399,54</u>

De los señores socios, muy atentamente,


Porfirio Crespo Lora,
Gerente de Industrial e Inmobiliaria Inmetoria, C.Ltda.