

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA

INMOTORIA, C. LTDA. Guquil.

Guayaquil, 03 de Diciembre de 1.991

Señor Ing. Jorge E. Crespo Correa,
Presidente Encargado de la Gerencia de :
Industrial e Inmobiliaria Inmatoria, C. Ltda.
Presente.

Re. INFORME DE COMISARIO

De mis consideraciones :

Cómpleme presentarle a Ud. y por su mediación en forma individual a todos y cada uno de los señores socios, y a la Junta General de Socios, el Informe correspondiente al desempeño de mis funciones de Comisario de la Compañía durante el ejercicio económico del año 1.990.

Mediante análisis contable he revisado la totalidad de las operaciones efectuadas por la compañía durante el año de la referencia, incluyendo la verificación de registros en libros, comprobando que la contabilidad se ha trabajado bajo los principios que son de general aceptación. Los Estados Financieros al cierre del ejercicio han sido igualmente comprobados con los registros de libros y se han comprobados anexos y Cuentas por Cobrar y por Pagar.

A pesar de no haberse logrado la aceptación necesaria de reajuste de las pensiones de arrendamientos por parte de los inquilinos, los Ingresos Operacionales aumentaron a la cantidad de \$ 1'729.000,00, lo que significa un incremento de \$ 993.000,00 en relación con el año anterior, y que equivale porcentualmente a 134,91%. El incremento comentado ha permitido que se obtenga un resultado positivo a favor de la compañía en el orden de los \$ 353.499,75, cifra - que deberá mejorarse al implementarse los nuevos contratos de arrendamientos - que necesariamente tendrán que suscribirse.

Finalmente, me permito dejar constancia que no tengo ninguna observación que consignar con respecto a su gestión administrativa.

Del señor Presidente, Encargado de la Gerencia, muy atentamente



Ramiro J. Crespo Correa

Comisario de Industrial e Inmobiliaria Inmatoria, C. Ltda.

