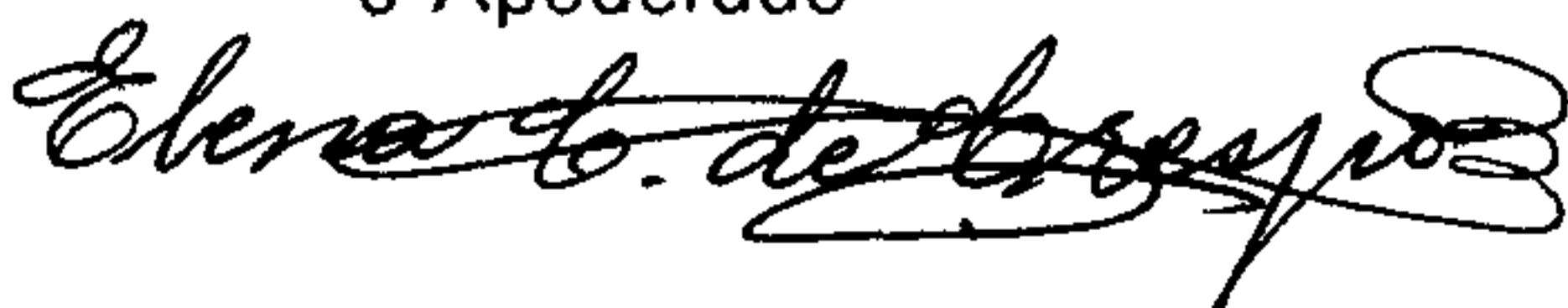
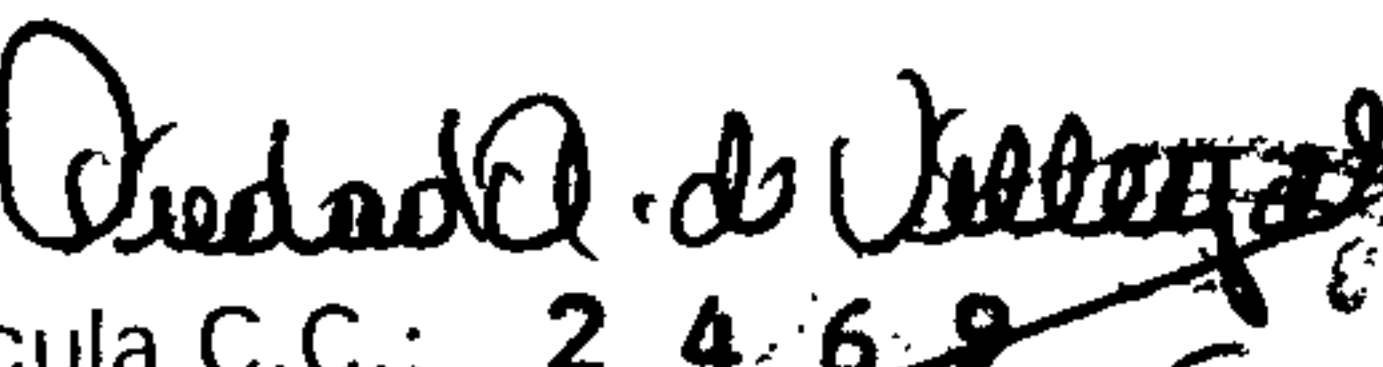


Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INDUSTRIAL E INMOBILIARIA INMOTORIA, C. LIMITADA				2 6 8 5 9 - 8 5	
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad	
G U A Y A S		Guayaquil		Guayaquil	
05 CALLE				06 Número	
S u c r e				516	
07 Casilla				08 Teléfono	
NO.				515181	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
Elena Correa de Crespo (09/01/95)				Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		13 R.N.A.E.	
01		01		00	
Producción		Otros		00	
00		00		00	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	0	Ventas en el país (Arrendamientos)	401	3*168.000
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	554.980	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
As cuentas por cobrar	104	3*591.051	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		3*168.000
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2.024	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	90.281	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4*238.336	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	40*395.531	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	1*144.998
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales Imptos. Prop.	512	1*529.755
Menos: Depreciación acumulada	155	-8*786.028	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		31*609.503	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	0	Energía, agua y teléfono	516	512.759
Gastos de organización y constitución	162	1*029.609	Otros gastos de fabricación	517	90.000
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	- 847.575	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		182.034	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		3*277.512
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		36*029.873	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		(109.512)
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	657.576	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	602.398	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	218.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	213.995
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1*477.974	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	77.824
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	250.002
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		541.821
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(651.333)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5*000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	48.608	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	215.185	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(651.333)
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	33*189.119	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	(2*943.636)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits Util.x Distrib.	310	290.184	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(651.333)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(596.228)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(651.333)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		34*551.899			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		36*029.873			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de Febrero de 1995

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		Piedad A. de Villegas	
C. I. o Pasaporte 09-02010982		Firma 	
		Matricula C.C.: 2 4 6 9	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
	Si	No	
Informe del Gerente	X		
Informe del Comisario		X	
Informe de Auditoria Externa		X	
		Funcionario Responsable Firma y Sello	

