

Reg. Unico de Contribuyentes

**0990813019001**SELLOR.U.C  
INDUSTRIAL E INMOBILIARIA

INMOTORIA, C. LTDA.

Sucre No. 518  
GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: <b>INDUSTRIAL E INMOBILIARIA INMOTORIA, C. LIMITADA</b>			Nº. DE EXPEDIENTE <b>26.859 - 85</b>	
CIUDAD: <b>Guayaquil</b>	CALLE: <b>S u c r e</b>	NUMERO: <b>518</b>	TELEFONO: <b>515181</b>	
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS</b>				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	<b>Ing. Jorge E. Crespo Correa</b>	<b>09-00580002</b>	<b>Primero de Mayo 606</b>	
Vicepresidente				
Gerente (s)	<b>Porfirio A. Crespo Cali</b>	<b>09-00360793</b>	<b>(Fallecido)</b>	
Apoderado				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				

**A. ESTADO DE SITUACION**

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	<b>909.198,00</b>
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	<b>(14.541,94)</b>
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	<b>90.280,97</b>
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	<b>2.024,00</b>
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	<b>1'082.292,63</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>2'069.253,66</b>
1.2 ACTIVO FIJO				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras			1201	
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones	<b>5'000.000,00</b>	<b>712.500,00</b>	1204	<b>4'287.500,00</b>
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles y enseres			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
REVALORIZACIONES				
Terrenos			1221	
Edificios	<b>13'629.213,60</b>	<b>1'942.162,94</b>	1222	<b>11'687.050,66</b>
Maquinaria y equipo			1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	
Otros (adjuntar anexo)			1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	<b>474.824,75</b>	<b>295.910,78</b>	1501	<b>178.913,97</b>
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>16'153.464,63</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>18'222.718,29</b>

<b>2. PASIVO</b>		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	28.227,00
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	323.381,95
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	289.900,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>641.508,95</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>0.-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>641.508,95</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	5'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	9.144,87
Reservas facultativas		3202	25.331,32
Otras reservas		3203	
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	12'558.946,66
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	229.317,07
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(279.593,71)
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	38.063,13
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>17'581.209,34</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>18'222.718,29</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	0.-
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

<b>PERSONAL OCUPADO</b>					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	00	01	00	00	00
Extranjera	00	00	00	00	00

<b>MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS</b>			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
<b>SIN MOVIMIENTO</b>			
VENTAS			
<b>ARRENDAMIENTOS</b>	1'614.000,00	0	1'614.000,00

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

		CODIGO CUENTA	
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		5001	<b>1.614.000,00</b>
En el país	<b>(ARRENDAMIENTOS)</b>		
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>1.614.000,00</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	<b>0.-</b>
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	<b>475.882,50</b>
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	<b>234.086,81</b>
Energía, agua, teléfono		5214	<b>126.878,35</b>
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	<b>420.000,00</b>
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>357.152,34</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	
Impuestos, tasas, contribuciones, tax, no incluidos en costos		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	<b>74.847,55</b>
Cuentas de cobro y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	<b>32.345,01</b>
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	
Otros (Adjuntar anexo)		5409	<b>183.092,00</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>67.667,78</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	<b>0.-</b>
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	<b>0.-</b>
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo) <b>Amortizac. Pérdidas Anteriores</b>		5703	<b>16.916,94</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			<b>50.750,84</b>
Participación de los trabajadores (15%)		5801	<b>0.-</b>
Impuesto a la Renta		5802	<b>12.687,71</b>
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>38.063,13</b>

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			12'376.487,14
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	38.063,13
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	5'166.659,07
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>17'581.209,34</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		563.207,58
Utilidad del ejercicio	7001	38.063,13
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	508.227,51
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros	7007	16.916,94
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		0.-
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>		<b>563.207,58</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>1'487.207,58</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>864.537,13</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>563.207,58</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 26 de Octubre de 19 94

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**  
 NOMBRE: Ing. Jorge E. Crespo Correa  
 FIRMA: [Firma]  
 C.I. 09-00580002

**CONTADOR**  
 NOMBRE: Piedad A. de Villegas  
 FIRMA: [Firma]  
 C.I. 09-03040392 MATRICULA: 2 4 6 9

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

.....  
 f) Comisario

**COMPANIAS**  
 N° 2070  
 1994  
 .....  
 f) Comisario  
**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**  
 INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....  
 Nº de Anexos .....