

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

25/JAN/2013 13:41:44

Usu: carlosad



Muriel

Remitente: No. Trámite: 5001 - 0
MARIELA LUCERO

Expediente: 26826

RUC: 0990803005001

Razón social:

INMOBILIARIA JAILUG C.A.

SubTipo tramite:

NOMINA CORRECCION, NOMINA
EMISION

Asunto:

NOMINA CORRECCION, NOMINA EMISION

Revise el estado de su tramite por INTERNET 115
Digitando No. de trámite, año y verificador =

INMOBILIARIA JAILUG C.A. en liquidación.

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL.

MARIELA LUCERO AVILES, liquidadora de la compañía de la referencia a usted solicito:

De conformidad con lo establecido en el artículo 187 de la ley de Compañías se considerará como dueño de las acciones a quien aarezca como tal en el Libro de acciones y accionistas.

Pongo en su conocimiento que he procedido a registrar como propietario del título acción IJ-dieciséis, contentivo de OCHO MIL OCHOCIENTAS TREINTA acciones ordinarias, dentro de la compañía JAILUG S.A. en liquidación, que estaba registrada en mis libros a nombre de los herederos de quien en vida fuera JAIME LUCERO SOLIS; he registrado a favor del señor **CARLOS EDUARDO LUCERO RODRIGUEZ**, con cedula 0902123678.

Esto lo he efectuado en virtud de la ESCRITURA DE CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS DE UN TITULO DE ACCION DE LA COMPANIA JAILUG S.A. Y CONSOLIDACION DE PROPIEDAD Y TENENCIA QUE HIZO EL SEÑOR CAPITÁN JAIME ENRIQUE LUCERO GUILLEN, POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS, Y LOS QUE REPRESENTA EN SU CALIDAD DE APODERADO GENERAL DE LA ECONOMISTA MARIA DEL CARMEN LUCERO GUILLEN, A FAVOR DE CARLOS EDUARDO LUCERO RODRIGUEZ misma que adjunto para los fines legales consiguientes

En el registro que mantiene la Intendencia de Compañías, obra registrado el registro de accionista con el mismo número de cedula del señor Carlos Lucero Rodríguez

SOLICITO PROCEDER A ACTUALIZAR SU REGISTRO DE ACCIONISTAS, CONFORME YO HE DISPUESTO EN LOS LIBROS A MI CARGO, Y PROPORCIONARME UNA NOMINA ACTUALIZADA PARA LOS FINES LEGALES CONSIGUIENTES.


MARIELA LUCERO AVILES.

Liquidadora

Documentación y Archivo
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

04 FEB 2013

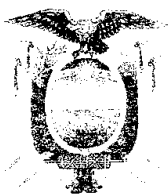
RECIBIDO

Hora

Firma

11:11

4



NOTARIA 21
DEL CANTON GUAYAQUIL

SEGUNDO TESTIMONIO

TESTIMONIO DE LA
ESCRITURA

De CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS

Otorgada por JAIME ENRIQUE LUCERO GUILLEN

a favor de CARLOS EDUARDO LUCERO RODRIGUEZ

Protocolo del año 2012 No.

Abg. VILMA ALAVA RAMIREZ
NOTARIA - ENCARGADA

GUAYAQUIL, 01 de OCTUBRE de 2012

EDAD Y
SEÑOR
LUCERO
OFIOS Y
LOS

• • • • •

En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los UNO del mes de Octubre del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VILMA ALAVA RAMIREZ, Notaria Público Encargada Vigésima Primera del Cantón Guayaquil**, comparece: el señor JAIME ENRIQUE LUCERO GUILLEN, militar en servicio activo, casado, domiciliado en esta ciudad, quien comparece por sus propios y personales derechos, y los que representa en su calidad de APODERADO GENERAL de la Economista MARIA DEL CARMEN LUCERO

1 GUILLEN,,; y, por otra parte, CARLOS EDUARDO
2 LUCERO RODRIGUEZ, casado, domiciliado en esta
3 ciudad, el primero de los comparecientes es de
4 nacionalidad ecuatoriana y el segundo de
5 nacionalidad Colombiana, mayores de edad, capaces
6 para obligarse y contratar a quienes de conocerlos
7 doy fe en virtud haberme exhibidos sus documentos
8 de identificación cada uno en este Acto.- Bien
9 instruidos en el objeto y resultados de esta escritura
10 de CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS DE UN
11 TITULO DE ACCION DE COMPANIA Y
12 CONSOLIDACION DE PROPIEDAD a la que proceden
13 como queda manifestado y con amplia y entera
14 libertad para su otorgamiento me presentó la minuta
15 que es del tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR**
16 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su
17 cargo sírvase incorporar una de CESION DE
18 DERECHOS HEREDITARIOS DE UN TITULO DE
19 ACCION DE COMPANIA Y CONSOLIDACION DE
20 PROPIEDAD Y TENENCIA ACCIONARIA que se otorga
21 al tenor de las siguientes clausulas: PRIMERA:
22 INTERVINIENTES: Por una parte los señores
23 Capitán JAIME ENRIQUE LUCERO GUILLEN, quien
24 comparece por sus propios y personales derechos, y
25 los que representa en su calidad de APODERADO
26 GENERAL de la Economista MARIA DEL CARMEN
27 LUCERO GUILLEN, a quienes en lo sucesivo se
28 denominaran los CESIONARIOS y por otra el señor

1 CARLOS EDUARDO LUCERO RODRIGUEZ, por sus
2 propios y personales derechos a quien se denominara
3 el CESIONARIO; **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

4 A) Los comparecientes son descendientes de quien
5 en vida fuera don JAIME OSWALDO LUCERO SOLIS
6 quien a su fallecimiento dejo como herederos
7 universales a los referidos comparecientes, quienes
8 habiendo obtenido posesión efectiva pro indiviso
9 resolvieron oportunamente mediante partición
10 extrajudicial la asignación de los bienes que
11 corresponden; mediante escritura pública de fecha
12 veintinueve de febrero de dos mil doce, el Notario
13 Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, concedió
14 posesión efectiva pro indiviso en favor del señor
15 Carlos Lucero Rodríguez, sobre el titulo acción
16 contentivo de ocho mil ochocientas treinta acciones
17 dentro de la Inmobiliaria JAILUG C.A. en
18 liquidación.- B) Como se ha referido anteriormente,
19 al compareciente CARLOS EDUARDO LUCERO
20 RODRIGUEZ, le correspondió dentro de la partición
21 extrajudicial señalada, la asignación del título IJ-
22 dieciséis, contentivo de OCHO MIL OCHOCIENTAS
23 TREINTA acciones ordinarias, con un valor total de
24 tres mil quinientos treinta y dos dólares, dentro de la
25 Inmobiliaria JAILUG C.A. en liquidación. **TERCERA:**
26 **CESION DE DERECHOS Y CONSOLIDACION DEL**
27 **DOMINIO.-** En el presente acto LOS
28 CEDENTES, ceden incondicional e irrevocablemente



1 a favor del CESIONARIO, todos los derechos que les
2 corresponden dentro del título accionario ya
3 señalado, por lo que por efecto de esta cesión, se
4 entenderá que el CESIONARIO Carlos Eduardo Lucero
5 Rodríguez, consolida su dominio y tenencia legítima
6 del título acción con todas sus obligaciones, derechos
7 y atributos que la ley de Compañías confiere a sus
8 legítimos tenedores. Por efecto de esta cesión y
9 consolidación del dominio en favor del cesionario, se
10 procederá a emitir el título correspondiente, en favor
11 del cesionario en legal forma. **CUARTA.-**

12 **DECLARACIONES.-** En forma expresa señalan los
13 CEDENTES que ratifican la cesión efectuada en favor
14 del CESIONARIO, señor CARLOS EDUARDO LUCERO
15 RODRIGUEZ, quien a su vez señala que en
16 reciprocidad a esta cesión, declara legalmente que no
17 tiene nada que reclamar contra los CESIONARIOS
18 Capitán JAIME ENRIQUE LUCERO GUILLEN, y la
19 Economista MARIA DEL CARMEN LUCERO GUILLEN,
20 en cualquier derecho o acción que tenga relación con
21 la sucesión de su padre Jaime Oswaldo Lucero Solís,
22 por lo que para todos los efectos se entenderá que la
23 partición extrajudicial está concluida y consolidada
24 su dominio en favor del tenedor y propietario señor
25 CARLOS LUCERO RODRIGUEZ, ante la Inmobiliaria
26 JAILUG C.A. en liquidación Agregue a Usted señor
27 Notario las demás formalidades de estilo para la
28 validez de esta escritura. Es Legal. Abogado Edison

1611849

1611849 17/10/2011 11:10:23

NO EMPADRONADO QUITO

LUIS RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO

051429763-5 000-0000

Referendum y Consulta / Mayo 2011

CENTRO DE VOTACION

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULARE IDENTIDAD*EXT No. 091429763-5

LUCERO RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO

CALI - COLOMBIA

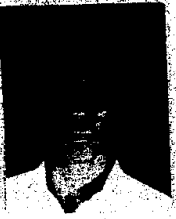
22 DE NOVIEMBRE DE 1962

EXT. 16 827 30235 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SOAREZ 1986

Carlos Suarez



COLOMBIANA*****

CASADO MONICA ARREAGA CALDERON

SECUNDARIA ESTUDIANTE

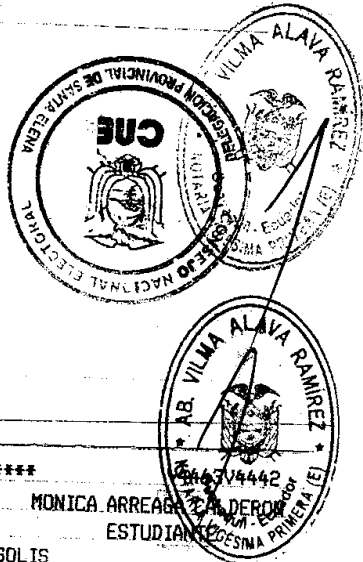
JAI ME LUCERO SOLIS

GLORIA INES RODRIGUEZ

GUAYABUIL-20-11-2.008

20-11-2.020

REN 0486328

3006077

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CÉDULA DE **CIUDADANÍA *MSA** No. **091050330-9**

APÉLIDOS Y NOMBRES
LUCERO GUILLEN
JAIME ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYACIL
CARBO / COMBATE

FECHA DE NACIMIENTO: **28/05/65**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
OSANDO BENAVIDES
VERÓNICA VIRGINIA

FIRMA DEL ECUATORIANO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROCESION
MASTER INFORMATICA

NOMBRE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCERO SOLIS JAIME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUILLÉN ELSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MAYAGÜEZ
19-03-77

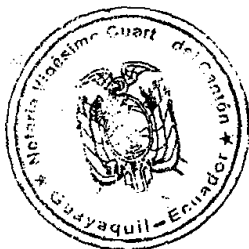
FECHA DE EMISIÓN
20-03-80-17

CORRE. POR. CARTEL DE SUBVENC.

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

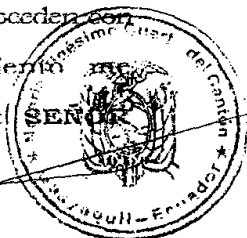
IDECU0910303309<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
650905HE10327ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
LUCERO<GUILLEN<<<JAIME<ENRIQUE<



PODER GENERAL Y PROCURACION
JUDICIAL QUE OTORGA LA
ECONOMISTA **MARÍA DEL**
CARMEN LUCERO GUILLEN A
FAVOR DEL CAPITÁN DE
FRAGATA INGENIERO **JAIME**
ENRIQUE LUCERO GUILLÉN.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del
Guayas, República del Ecuador, hoy día veintiséis
de Julio del año dos mil once, ante mí, **DOCTOR**
FRANCISCO XAVIER YCAZA GARCÉS, NOTARIO
VIGÉSIMO CUARTA DEL CANTON, por una parte
comparecen la señora **MARÍA DEL CARMEN**
LUCERO GUILLEN, quien declara ser ecuatoriana,
Economista, domiciliada en la ciudad Filadelfia, Estados
Unidos de Norteamérica, de tránsito por esta ciudad de
Guayaquil, por sus propios y personales derechos, y por
otra parte el señor **JAIME ENRIQUE LUCERO**
GUILLÉN, quien declara ser ecuatoriano, casado,
Capitán de Fragata e Ingeniero. Los comparecientes
son mayores de edad, a quienes de conocerlos doy
fe, por haberme presentado sus documentos de
identificación, cuyas copias certificadas se agregan a
este instrumento. Bien instruidos en el objeto y
resultado de esta escritura pública a la que proceden con
amplia y entera libertad, para su otorgamiento
presentan la minuta al tenor siguiente:



1 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su
2 cargo, sírvase incorporar una que contenga el **PODER**
3 **GENERAL** que quedía contenido en las cláusulas que
4 siguen. **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a
5 la suscripción de este Poder general, por una parte, la
6 Economista **MARÍA DEL CARMEN LUCERO GUILLEN**, a
7 quien en adelante se la podrá denominar también como la
8 **PODERDANTE**; y por otra, el señor **JAIME**
9 **ENRIQUE LUCERO GUILLÉN**, a quien en adelante y
10 para los mismos efectos, se lo podrá denominar como el
11 **APODERADO**. Los comparecientes son mayores de edad
12 legalmente capaces. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La
13 Economista **MARÍA DEL CARMEN LUCERO GUILLEN** ha
14 fijado, su residencia permanente en la ciudad de Filadelfia,
15 Estados Unidos de Norteamérica, por lo que, en forma libre
16 y voluntaria, procede a suscribir este Poder General amplio
17 y suficiente a favor del el señor **JAIME**
18 **ENRIQUE LUCERO GUILLÉN**, para que en
19 adelante se haga cargo del manejo de sus asuntos
20 personales en Ecuador. **TERCERA.- PODER GENERAL.-** Con
21 los antecedentes expuestos, la Poderdante otorga al
22 Apoderado **PODER GENERAL** amplio y suficiente, cuanto en
23 derecho se requiere para que, en su nombre y
24 representación: a) Administres sus bienes muebles e
25 inmuebles actuales y futuros, en la forma que crea
26 conveniente, b) Reciba cheques o en efectivo por los
27 valores que le correspondan por cualquier concepto, de
28 cualquier Institución Pública o Privada; c) Intervenga con

1 su sola firma en todo acto judicial, extrajudicial o
 2 diligencia en la que tenga interés de cualquier clase en
 3 defensa de sus bienes, negocios, o asuntos personales; d)

4 Con su sola firma, venda, compre, reciba en donación o a
 5 cualquier otro título bienes muebles e inmuebles;

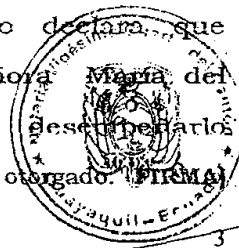
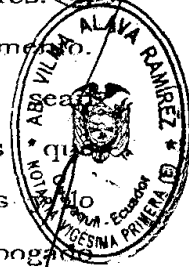
6 Concurra a toda clase de diligencias que tengan relación
 7 a sus bienes, negocios y/o toda clase de asuntos
 8 personales que en los que pueda tener interés. e)

9 Reconozca su firma y rubrica sobre cualquier documento.

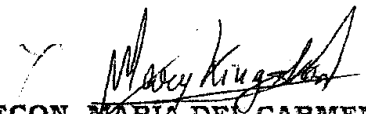
10 g) Intervenga, firme los documentos que
 11 necesarios en todas las Junta de accionistas
 12 tenga que ver con todas las compañías
 13 concerniente a las mismas; h) Deleque a un abogado

14 para la Procuración Judicial para que inicie o continúe
 15 juicios de la cuantía y naturaleza que fueren, o que sea o
 16 deba ser parte La Otorgente o tenga en los mismo algún
 17 interés; interponga recursos, someta a la decisión de
 18 árbitros o transija en la forma a modo que a su
 19 juicio sea conveniente; conteste demandas, absuelva
 20 posiciones, desista de pleitos, - Es la voluntad de la
 21 poderdante que su Apoderado la represente sin
 22 limitación alguna.- Agregue usted, señor Notario las
 23 demás cláusulas de estilo para la validez y
 24 perfeccionamiento de la presente escritura pública.-

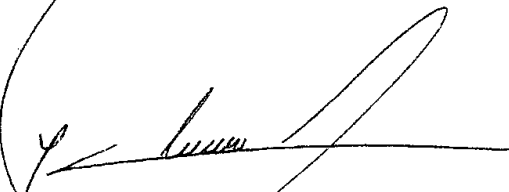
25 **CUARTA.- ACEPTACIÓN.-** El Apoderado declara que
 26 acepta el encargo que le hace la señora María del
 27 Carmen Lucero Guillén y promete desempeñarlos
 28 fielmente, en los términos que ha sido otorgado. (FIRMA)



1 ABOGADO JOSE ARIAS ALVEAR , REGISTRO NUMERO
2 CINCO MIL DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL GUAYAS.- HASTA
3 AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA
4 PUBLICA".- Yo, el Notario, doy fe que después de haber leído
5 en alta voz toda esta escritura a la compareciente, esta la aprueba
6 y la suscribe conmigo, el Notario, en un solo acto.-
7

8
9 
10 ECON. MARIA DEL CARMEN LUCERO GUILLÉN.

11 PASAPORTE: 444962347

12
13
14 
15
16 MS. JAIME ENRIQUE LUCERO GUILLÉN.

17 C.C. 091050330-9 C.V. FACULTATIVO - MILITAR

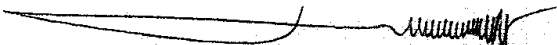
18

19

20

21

22


DR. FRANCISCO XAVIER YCAZA GARCES

23

*** NOTARIO XXIV DEL CANTON ***

24

SE O-

25

26

27

28

Office of the United States
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquillity,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do hereby declare in Congress
assembled, that the United States of America



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORT
PASAPORT

UNITED STATES OF AMERICA

SURNAME / NAME
KINGSTON

Given Names (Prénoms) Nombre

MARIA DEL CARMEN

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

17 Jun 1974

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

ECUADOR

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

11 Jul 2008

DATE OF EXPANSION / DATE OF EXPIRATION / FIELDS IN HAND

10 Jul 2018

SEE PAGE 22

SEE PAGE 2

SPK / SPK / SPK

...and the

United States

United States
City of St.

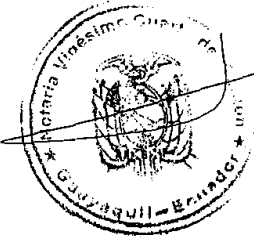
Department of State

Abstract

James H. ...



P<USAKINGSTON<<MARIA<DEL<CARMEN<<<<<<<<<<<<<<<<
4449623477USA7406173F18D7103099460703<289726



We Be People
of the Americas

In honor of the great people of the Americas
 and the great spirit of the American people
 we have created a new passport
 for the people of the Americas and the
 people of the world. This passport is
 a symbol of the unity and the spirit of
 the Americas and the people of the world.

Wayne Kingston

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSING
PASSEPO

UNITED STATES OF AMERICA

Summary: [REDACTED]

KINGSTON

Given Names / Prénoms / Nombres

MARIA DEL CARMEN

MARIA DEL CARMEN
Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date of birth

17 Jun 1974
Date of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

Place of birth / Lieu

EQUADOR

Date of Issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
11.1.2009

11 Jul 2008

Date of expiration / Date d'expiration / Validity: 30.1.2018

10 Jul 2018
Entertainment / 12

SEE PAGE 27

SEE PAGE 27

Bank / Store / Saxo

F

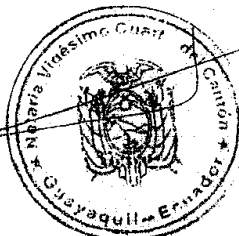
Authority / Autorité / Autorizace :

United States

Department of State

USA

P<USAKINGSTON<<MARIA<DEL<CARMEN<<<<<<<<<<<<
4449623477USA7406173F1807103099460703<289726



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CECULACION

CEDULA DE **CIDUDANIA *MSA** No. **091050330-9**

APellidos y Nombres
**LUCERO GUILLEN
XIME ENRIQUE**

LUGAR de NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYAQUIL

CARBO / CONCEPCION

FECHA de NACIMIENTO **1965-09-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

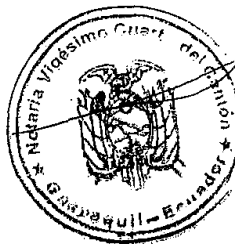
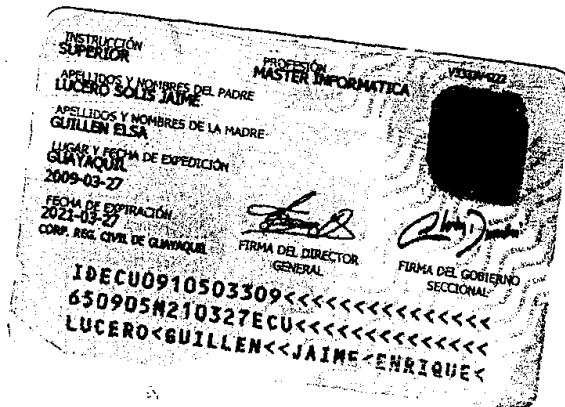
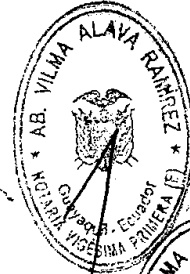
SEXO: **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

OSANDO BENAVIDES

VERONICA VIRGINIA

FIRMA DEL CEDULADO





NOTARIA
VIGÉSIMO CUARTO
DEL CANTÓN
GUAYAQUIL
DR. FRANCISCO X.
YCAZA GARCÉS

1 **TORGO ANTE**, en fe de ello confiero este
2 **TERCER TESTIMONIO**, que firmo y sello en
3 esta ciudad de Guayaquil, primero de
4 del dos mil doce.-



Dr. Francisco X. Ycaza Garcés
NOTARIO XXV



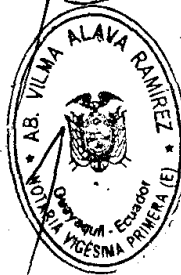
11 DILIGENCIA: DOCTOR FRANCISCO XAVIER YCAZA GARCÉS
12 NOTARIO VIGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN: DOY
13 QUE EL PODER GENERAL Y PROCURACIÓN JUDICIAL
14 OTORGADO POR LA SEÑORA ECONOMISTA MARIA
15 DEL CARMEN LUCERO GUILLEN A FAVOR DEL
16 CAPITAN DE FRAGATA INGENIERO JAIME ENRIQUE
17 LUCEREO GUILLEN, el 26 de Julio del 2011, no ha
18 sido revocado en su contenido total.- Guayaquil, 01
19 de Octubre del 2012.-

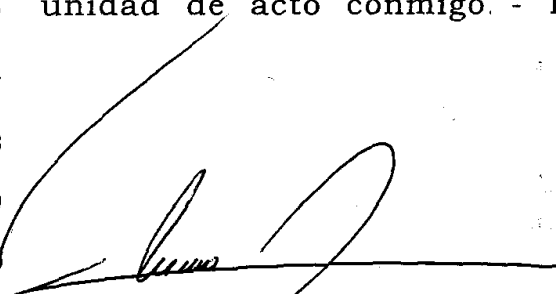


Dr. Francisco X. Ycaza Garcés
NOTARIO XXIV



Medina, registro CERO-NUEVE-DOS MIL SEIS-
CUARENTA Y UNO- Foro Consejo Nacional de
Judicatura Leída esta Escritura de principio a
fin por mí el Notario, en alta voz,
comparecientes, éstas la aprueban y suscriben en
unidad de acto conmigo - DOY FE. -

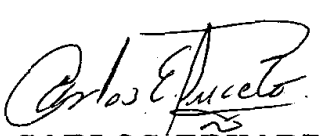



JAIME ENRIQUE LUCERO GUILLEN

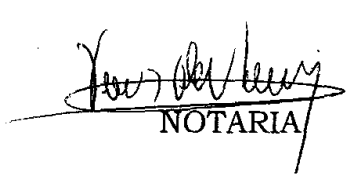
APODERADO ESPECIAL DE LA ECONOMISTA

MARIA DEL CARMEN LUCERO GUILLEN

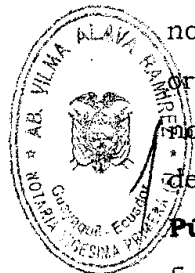
C.C. 091050330-9


CARLOS EDUARDO LUCERO RODRIGUEZ

C.C. 091050330-9 CV. EXTRANJERO


NOTARIA

Abogada **VILMA ALAVA RAMIREZ**, Notaria Encargada de la notaria vigésima primera del Cantón, está conforme con su original que reposa en el Archivo de Escrituras Públicas de la Notaria Vigésima Primera del Cantón Guayaquil, a mi cargo, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA otorgada ante el Notario Público Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil**. Sello rubrico y firmo al Primer día de Octubre del año dos mil Doce.



NOTARIA

Vilma Alava Ramirez

Abogada VILMA ALAVA RAMIREZ.
Notaria Encargada Vigésimo Primera del Cantón
Guayaquil

Abogada Vilma Alava Ramirez, Notaria ~~Suplente~~ encargada de la Notaria Vigésima Primera del Cantón Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial vigente DOY FE. Que la fotocopia precedente compuesta de 10 fojas, es igual al documento original

23 ENE 2013

Guayaquil,

Vilma Alava Ramirez

AB. VILMA ALAVA RAMIREZ
Notaria Suplente Encargada de la
Notaria Vigésima Primera
del Cantón Guayaquil