

REPUBLICA DEL ECUADOR		DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA	
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS		Y PRESENTACION DE BALANCES	
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS		FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES	
EJERCICIO FISCAL 199		8	No. A00019415

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990803005001	02	PROFESION	26826	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA JATUG CIA. LTDA.	
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	
07	CALLE	LOS RIOS	08	COD. CANTON	300	09	COD. CIUDAD	GUAYAQUIL	
10	NUMERO	609	11	TELEFONO	235667	12	FAX	-	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES & RAICES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	33101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SR. JAIPE ELLIARDO LUCERO NUNEZ	17	CED. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	09-0613107-3				
18	FECHA DE EMISION	20	PROFESION	21	ADMINISTRACION	2	22	PROFESION	-
23	OTRO	-	24	ASISTENTE EXTERNO	-	25	OTRO	-	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	58'802.838	Ventas gravadas con I.V.A.	401	190'544.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	30'582.251	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	30'000.000	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	5'000.000	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	190'544.000
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	15'000.000
Gastos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	124'385.089	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.391'299.867	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	87'023.271	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	709'933.761	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	573'599.907	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.614'656.992	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159)	170	1.739'042.081	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	20'079.187	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	15'000.000
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	2'081.312	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	23'732.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	532	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	533	-
Otros pasivos corrientes	206	5'033.699	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	45'670.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	27'194.198	Impuestos, contribuciones y otros	535	18'200.000
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	48'980.652
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	269'694.502	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	539	-
Otros pasivos a largo plazo	214	10'923.250	Provisiones deducibles	540	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	280'617.852	Otros gastos de administración y ventas	541	26'800.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	307'812.050	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	168'382.652
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	69'666.037	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	583'161.196	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	7'161.348
Reexpresión monetaria	306	816'893.124	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(43'055.686)	(-) Amortización de pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	4'565.360	Utilidad Neta (580-581+582-583)	584	7'161.348
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1.431'230.031	(-) Participación 15% de trabajadores	585	1'074.202
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (220 + 319)	320	1.739'042.081	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Renta con impuesto único	587	-
			(-) 85% otros ingresos exentos y no gravados	588	-
			(-) Reinversión en el país	589	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) Reinversión en el exterior	590	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	UTILIDAD GRAVADA (584-585+586-589)	590	1'521.786
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	4'565.360

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				
REGRON	707	-	FECH. ING.	733	-	FECH. ING.	743	-
REGRON	708	-	FECH. ING.	743	-	FECH. ING.	743	-
REGRON	709	-	FECH. ING.	743	-	FECH. ING.	743	-
REGRON	710	-	FECH. ING.	743	-	FECH. ING.	743	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

MOBILIARIA JATUG C. LTDA.		Firma del contador	
Firma del representante legal		Firma del contador	
Nombre		Nombre	
RUC No.		RUC No.	
Efectivo		Cheque No.	
Si.		Si.	
PREVISORA		PREVISORA	
SELO Y FECHA DE RECEPCION		SELO Y FECHA DE RECEPCION	

30 ABR. 1999

CAJA 001016006