REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía "INMOBILIARIA JAILUG CIA. LTDA."		Número del Expediente 26-826-86	
01 PROVINCIA: GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -
05 CALLE RIOS	06 Número 609	07 Casilla -	08 Teléfono 395348
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LUIS FELIPE LUCERO SOLIS		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 2	Administrativo 7	Producción -	Otros -

A- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces.
Caja, bancos	101	1'123.388
Inversiones financieras temporales	102	0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'787.365
Otras cuentas por cobrar	104	0-
Inventario de materia prima	105	0-
Inventario de productos en proceso	106	0-
Inventario suministros y materiales	107	0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0-
Mercaderías en tránsito	109	0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	251.240
Otros activos corrientes	112	722.227
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'884.220
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	385'425.399
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	24'071.105
Vehículos	153	2'863.077
Otros activos fijos	154	0-
Menos: Depreciación acumulada	155	(68'472.555)
2-TOTAL ACTIVO FIJO		343'887.026
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. de los por cobrar e inversiones a L.P.	161	0-
Gastos de organización y constitución	162	3'063.291
Gastos de investig. exploración y otros	163	0-
Aportaciones en asociaciones	164	0-
Otros activos no corrientes	165	10.615
Menos: amortización acumulada	166	(3'071.184)
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.722
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		348'773.968
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	33'545.864
Documentos por pagar	202	0-
Provisiones sociales por pagar	203	1'118.849
Obligaciones IESS e impuestos	204	0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0-
Otros pasivos corrientes	206	4'230.500
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		38'895.213
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y de los por pagar largo plazo	221	0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	101'983.761
Obligaciones emitidas	223	0-
Otros pasivos a largo plazo	224	0-
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		101'983.761
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	19'270.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0-
Reserva legal	304	0-
Reserva facultativa	305	0-
Otras reservas	306	0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	189'453.429
Reexpresión monetaria	308	83'956.988
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0-
Otros superávits	310	0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(67'409.125)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(17'376.298)
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		207'894.994
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		348'773.968

B- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces.
Ventas en el país	401	20'355.000
Exportaciones	402	0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0-
Otros ingresos no operacionales	404	2'739.579
7- TOTAL INGRESOS		23'094.579
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0-
Compras de productos termin. en el país	502	0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	0-
Menos: inventario final productos terminados	504	0-
Inventario inicial materia prima	505	0-
Compra de materias primas en el país	506	0-
Compra de materias primas en el exterior	507	0-
Menos: inventario final materia prima	508	0-
Mano de obra directa	509	0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0-
Mano de obra indirecta	511	0-
Suministros y materiales	512	0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	0-
Mantenimiento y reparaciones	515	0-
Energía, agua y teléfono	516	0-
Otros gastos de fabricación	517	0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	0-
8- TOTAL COSTO DE VENTAS		0-
9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		0-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	3'840.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	5'072.726
Comisiones en ventas	552	0-
Gastos de publicidad	553	0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	7'831.169
Impuestos, contribuciones y otros	555	150.000
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	17'579.093
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0-
Intereses y comisiones	559	0-
Otros gastos de administración y ventas	560	0-
10- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		40'470.877
11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(17'376.298)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0-
Otros gastos no operacionales	563	0-
12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0-
13- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		0-
Participación trabajadores (15%)	571	0-
Impuesto renta	572	0-
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		0-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal
LUIS FELIPE LUCERO SOLIS
 C. I. o Pasaporte **1800770743**

Nombre del Contador: **MERCEDES DE AYALA**
 Firma *Mercedes de Ayala*
 Matricula C.C.: **18007**

Anexos presentados:

Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario		
Informe de Auditoría Externa		

Fecha de recepción:
31 MAY 1994
 Funcionario responsable *[Firma]* Sello