

Reg. Unico de Contribuyentes
0995803005001

INMOBILIARIA JAILUG C. LTDA.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

| | | | | |
|---|----------------------------|------------------|----------------------|--|
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL | | | No. DE EXPEDIENTE | |
| "INMOBILIARIA JAILUG CIA. LTDA." | | | 26-826-86 | |
| CIUDAD | CALLE | NUMERO | TELEFONO | |
| RIOS | RIOS | 609 | 395348 | |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA | | | | |
| ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO | |
| Presidente | JAI ME E. LUCERO GUTIERREZ | 0902630391 | RIOS 609 395348 | |
| Vicepresidente | | | | |
| Gerente(s) | LUIS F. LUCERO SOLIS | 1800770743 | RIOS 609 395348 | |
| Apoderado(s) | | | | |
| COMISARIOS | CP. MARIO ORRALA MAZZINI | 0909892986 | 6/MARZO 3402 440420 | |
| Principal | | | | |
| Suplente | | | | |
| AUDITOR EXTERNO | R.N.A.E. | | | |

A. ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO | | | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|--|--|-------------------|------------------------|---------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | | |
| Caja - bancos | | | 1101 | 1'353.856.31 |
| Inversiones financieras temporales | | | 1102 | - |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes | | | 1103 | 4'149.546.25 |
| Menos: Provisión para Incobrables | | | 1104 | - |
| Inventario materia prima | | | 1105 | - |
| Inventario productos en proceso | | | 1106 | - |
| Inventario suministros y materiales | | | 1107 | - |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | | | 1108 | - |
| Mercaderías en tránsito | | | 1109 | - |
| Menos: Provisión para baja de inventarios | | | 1110 | - |
| Prestamos y anticipos a empleados y trabajadores | | | 1111 | 290.840.38 |
| Anticipos a proveedores | | | 1112 | - |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | | 1113 | 251.240.00 |
| Repuestos, herramientas y accesorios | | | 1114 | - |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) | | | 1115 | 722.227.14 |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE | | | | 6'767.710.08 |
| ACTIVO FIJO | | | | |
| | | Valor reexpresado | Depreciación acumulada | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | | 291'326.832.99 | 28'850.146.01 | 1201 262'476.686.98 |
| Mejoras en locales arrendados | | - | - | 1202 - |
| Construcciones en curso | | - | - | 1203 - |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito | | - | - | 1204 - |
| Maquinaria y equipo | | 2'969.213.53 | 477.420.35 | 1205 2'491.793.18 |
| Muebles, enseres y equipo de oficina | | 15'225.121.95 | 4'344.241.84 | 1206 10'880.880.12 |
| Vehículos | | 2'164.080.00 | 968.204.00 | 1207 1'195.876.00 |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle) | | - | - | 1208 - |
| 1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P. | | | 1301 | - |
| Inversiones a largo plazo | | | 1302 | - |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) | | | 1303 | 4.000.00 |
| DEPOSITO DE GARANTIA | | | | |
| | | Valor reexpresado | Amortización acumulada | |
| Gastos de organización y constitución | | 2'315.413.50 | 1'855.110.00 | 1321 460.303.50 |
| Gastos de Invest. exploración y otros PERD. DIF | | 7'867.845.21 | 7'867.845.21 | 1322 -0 - |
| Intangibles PATENTES Y MARCAS | | 5.000.00 | 2.687.50 | 1323 2.312.50 |
| Otros activos diferidos | | - | - | 1324 - |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | 277'511.852.28 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 284'279.562.36 |

| 2. PASIVO | | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|---|--|---------------|-----------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE | | | |
| Proveedores | | 2101 | - |
| Anticipos de clientes | | 2102 | 20'312.931.80 |
| Obligaciones por pagar | | 2103 | - |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios | | 2104 | - |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía | | 2105 | - |
| Gastos por pagar | | 2106 | 20'000.000.00 |
| Obligaciones IESS e impuestos | | 2107 | 1'010.940.37 |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo | | 2108 | - |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | | 2109 | - |
| Préstamos de la casa matriz | | 2110 | 4'230.500.00 |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | | 2111 | - |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE | | | 45'554.372.17 |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Cuentas por pagar | | 2201 | - |
| Obligaciones por pagar | | 2202 | - |
| Préstamos de accionistas o socios | | 2203 | 97'410.886.28 |
| Préstamos de la casa matriz | | 2204 | - |
| Obligaciones emitidas | | 2205 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 2206 | - |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO | | | |
| Utilidades por realizar | | 2301 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 2302 | - |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE | | | 97'410.884.28 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | |
| 3. PATRIMONIO NETO | | | |
| 3.1 CAPITAL | | | |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales) | | 3101 | 19'270.000.00 |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | 3102 | - |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | | 3103 | - |
| Menos: Capital suscrito no pagado | | 3104 | - |
| Menos: Acciones propias adquiridas | | 3105 | - |
| 3.2 RESERVAS | | | |
| Reserva legal | | 3201 | - |
| Reservas facultativas | | 3202 | - |
| Otras reservas RESERVA POR REVALORIZACION PATRIMONIO | | 3203 | 189'453.428.83 |
| 3.3 SUPERAVITS | | | |
| Reserva por revalorización del patrimonio | | 3301 | - |
| Reexpresión monetaria diferida | | 3302 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 3303 | - |
| 3.4 RESULTADOS | | | |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | 3401 | 4'968.951.59 |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | | 3402 | (58'911.631.12) |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio | | 3403 | (13'466.445.39) |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | | 141'314.303.91 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 284'279.562.36 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|------|---|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES | | | - |
| Mercaderías en consignación | | 4001 | - |
| Liquidación de depósitos industriales | | 4002 | - |
| Avaes o garantías | | 4003 | - |
| Otras Obligaciones contingentes | | 4004 | - |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS) | | CODIGO CUENTA | En Suces |
|---|--|---------------|-----------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | | |
| En el país | | 5001 | 32'697.596.00 |
| En el exterior | | 5002 | - |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | 5003 | - |
| VENTAS NETAS | | | 32'697.596.00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía) | | | |
| Inventario Inicial | | 5101 | - |
| Compras de productos terminados en el país | | 5102 | - |
| Compras de productos terminados en el exterior | | 5103 | - |
| Menos: Inventario final | | 5104 | - |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía) | | | |
| Inventario inicial de materias primas | | 5201 | - |
| Compras de materias primas en el país | | 5202 | - |
| Compras de materias primas en el exterior | | 5203 | - |
| Menos: Inventario final de materias primas | | 5204 | - |
| Mano de obra directa | | 5205 | - |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | | 5206 | - |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | 5207 | - |
| Mano de obra indirecta | | 5208 | - |
| Suministros y materiales | | 5209 | - |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica | | 5210 | - |
| Aportes IESS y beneficios sociales | | 5211 | - |
| Mantenimiento y reparaciones | | 5212 | - |
| Impuestos a la producción y otros | | 5213 | - |
| Energía, agua, teléfono | | 5214 | - |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | | 5215 | - |
| Inventario inicial de productos en proceso | | 5216 | - |
| Menos: Inventario final de productos en proceso | | 5217 | - |
| Inventario inicial de productos terminados | | 5218 | - |
| Menos: Inventario final de productos terminados | | 5219 | - |
| UTILIDAD BRUTA | | | |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | | |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo | | 5301 | - |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | 5302 | - |
| Comisiones a empleados y particulares | | 5303 | - |
| Publicidad y propaganda | | 5304 | - |
| Depreciación bienes del departamento de ventas | | 5305 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5306 | - |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| Sueldos y salarios | | 5401 | 6'694.000.00 |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | 5402 | 4'296.449.00 |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax | | 5403 | 9'631.958.00 |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros | | 5404 | 407.829.91 |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios | | 5405 | - |
| Depreciación de bienes, área administrativa | | 5406 | 16'493.979.18 |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio) | | 5407 | 594.713.62 |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio | | 5408 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5409 | 8'080.111.68 |
| UTILIDAD O PERDIDA EN OPERACION | | | (13'501.445.39) |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | | |
| Intereses y comisiones | | 5501 | - |
| Otros gastos financieros | | 5502 | - |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | | 5601 | - |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo | | 5602 | - |
| Ganancia en venta de activos fijos | | 5603 | - |
| Dividendos en efectivo | | 5604 | - |
| Ganancias por diferencia de cambio | | 5605 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5606 | 35.000.00 |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| Pérdidas en venta de activos | | 5701 | - |
| Pérdidas en diferencia de cambio | | 5702 | - |
| Otros gastos (Adjuntar detalle) | | 5703 | - |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta | | | (13'466.445.39) |
| Participación de los trabajadores (15 o/o) | | 5801 | - |
| Impuesto a la renta | | 5802 | - |
| UTILIDAD NETA | | | - |

00.000.000.000

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

00.000.000.000

Del .1. de ... ENERO al .31. de ... DICIEMBRE de 19.92...

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. COMPRAS | | | |
| 10.0 Materia prima | | | - |
| 10.1 Mercaderías | | | - |
| 10.2 Maquinaria y equipo | | | - |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | - |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA | | | - |
| 20.0 Patentes y marcas | | | - |
| 20.1 Asistencia técnica | | | - |
| 20.2 Otros | | | - |
| 30 VENTAS | | | - |
| 30.0 Materias primas | | | - |
| 30.1 Productos terminados | | | - |
| 30.2 Donaciones recibidas | | | - |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA | | | - |
| 40.1 Patentes y marcas | | | - |
| 40.2 Asistencia técnica | | | - |
| 40.3 Otros | | | - |

| PERSONAL OCUPADO | | | | | |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS | |
| | | | | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana | 2 | - | - | - | - |
| Extranjera | | | | | |

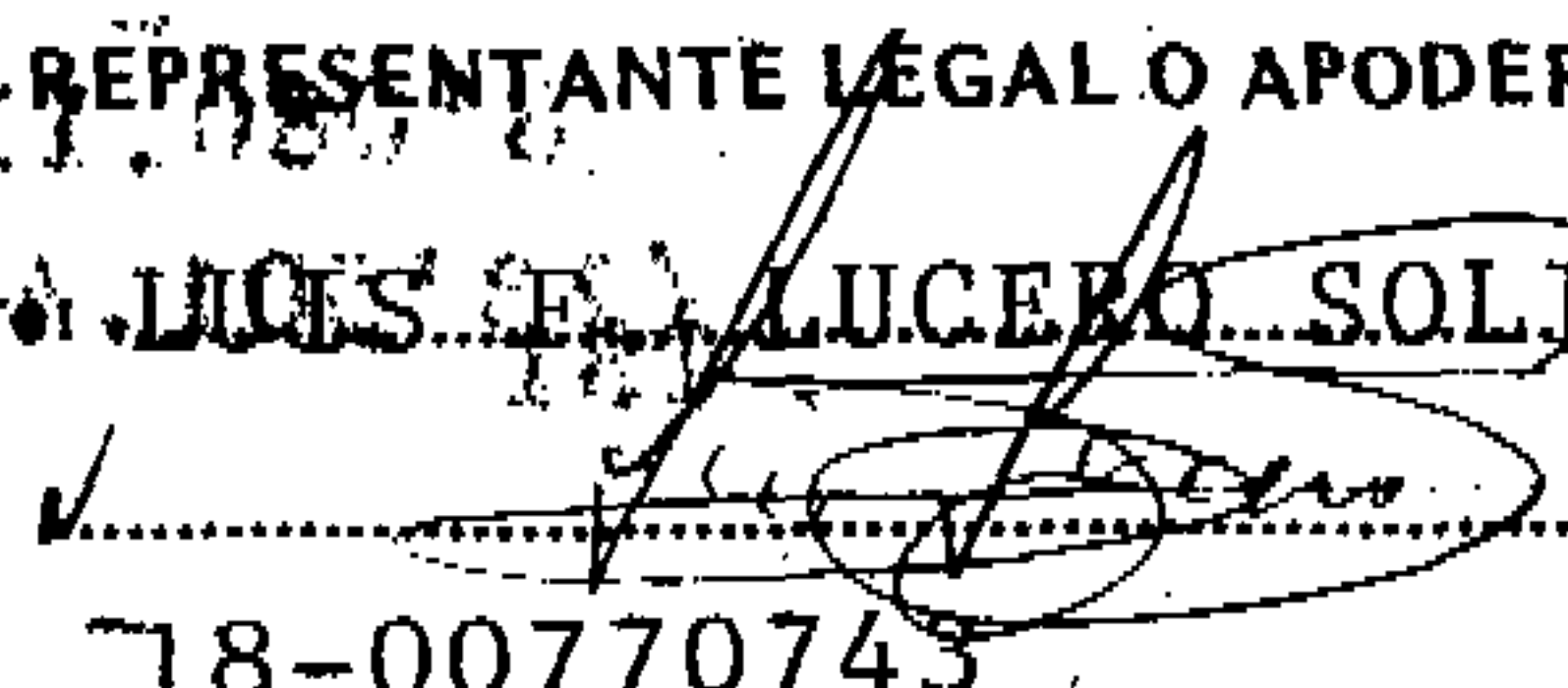
00.000.000.000
00.000.000.000
00.000.000.000
00.000.000.000

Certifico que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..28.. deMARZO.....
de 19.93.....

00.000.000.000
00.000.000.000

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO


Nombre: LUIS DE LUCEÑO SOLÍS

Firma: 

C.I. 18-00770743

CONTADOR

Nombre: MERCEDES GARZON VELASQUEZ

Firma: 

C.I. 0903507879 Matrícula: 18007

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos

00.000.000.000
EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

31 MAY 1993