

Reg. Único de Contribuyentes
0995803005001
INMOBILIARIA JATLUG C. tda.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
"INMOBILIARIA JATLUG CIA. LTDA."			26-826-86
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO
0995803005001	RIOS	609	395348

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	JAIMIE E. LUCERO GUTIERREZ	0902630391	RIOS 609 395348
Vicepresidente			
Gerente(s)	LUIS F. LUCERO SOLIS	1800770743	RIOS 609 395348
Apoderado(s)			
COMISARIOS	CP. MARIO ORRALA MAZZINI	0909892986	6/MARZO 3402 440420
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	1'353.856.31
Inversiones financieras temporales	1102	-
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	4'149.546.25
Menos: Provisión para Incobrables	1104	-
Inventario materia prima	1105	-
Inventario productos en proceso	1106	-
Inventario suministros y materiales	1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	-
Mercaderías en tránsito	1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	-
Prestamos, Capital a empleados y trabajadores	1111	290.840.38
Anticipos a proveedores	1112	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	251.240.00
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	722.227.14
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		6'767.710.08

ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	291'326.832.00	28'850.146.00	1201 262'476.686.98
Mejoras en locales arrendados	-	-	1202
Construcciones en curso	-	-	1203
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-	-	1204
Maquinaria y equipo	2'969.213.50	477.420.35	1205 2'491.793.18
Muebles, enseres y equipo de oficina	15'225.121.95	4'344.241.84	1206 10'880.880.12
Vehículos	2'164.080.00	968.204.00	1207 1'195.876.00
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-	-	1208

ACTIVOS NO CORRIENTES	DEPOSITO DE GARANTIA	
Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301
Inversiones a largo plazo		1302

OTROS ACTIVOS	DEPOSITO DE GARANTIA	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada
Gastos de organización y constitución	2'315.413.50	1'855.110.00
Gastos de Invest. exploración y otros PERD. DIF.	7'867.845.21	7'867.845.21
Intangibles PATENTES Y MARCAS	5.000.00	2.687.50
Otros activos diferidos		1324
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		277'511.852.28
TOTAL DEL ACTIVO		284'279.562.36

2. PASIVO	CÓDIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	—
Anticipos de clientes	2102	20'312.931.80
Obligaciones por pagar	2103	—
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	—
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	—
Gastos por pagar	2106	20'000.000.00
Obligaciones IESS e impuestos	2107	1'010.940.37
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	—
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	—
Préstamos de la casa matriz	2110	4'230.500.00
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	—
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		45'554.372.17
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	—
Obligaciones por pagar	2202	—
Préstamos de accionistas o socios	2203	97'410.886.28
Préstamos de la casa matriz	2204	—
Obligaciones emitidas	2205	—
Otros (Adjuntar detalle)	2206	—
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	—
Otros (Adjuntar detalle)	2302	—
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		97'410.884.28
TOTAL DEL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	19'270.000.00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	—
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	—
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	—
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	—
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	—
Reservas facultativas	3202	—
Otras reservas	3203	RESERVA POR REVALORIZACION PATRIMONIO 189'453.428.83
3.3 SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	—
Reexpresión monetaria diferida	3302	—
Otros (Adjuntar detalle)	3303	—
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	4'968.951.59
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(58'911.631.12)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	(13'466.445.39)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		141'314.303.91
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		284'279.562.36

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	CÓDIGO CUENTA	En Sucres
Mercaderías en consignación	4001	—
Liquidación de depósitos industriales	4002	—
Avales o garantías	4003	—
Otras Obligaciones contingentes	4004	—

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CÓDIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	32'697.596.00
En el exterior		5002	—
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	—
VENTAS NETAS			32'697.596.00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	—
Compras de productos terminados en el país		5102	—
Compras de productos terminados en el exterior		5103	—
Menos: Inventario final		5104	—
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	—
Compras de materias primas en el país		5202	—
Compras de materias primas en el exterior		5203	—
Menos: Inventario final de materias primas		5204	—
Mano de obra directa		5205	—
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	—
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	—
Mano de obra indirecta		5208	—
Suministros y materiales		5209	—
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	—
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	—
Mantenimiento y reparaciones		5212	—
Impuestos a la producción y otros		5213	—
Energía, agua, teléfono		5214	—
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	—
Inventario inicial de productos en proceso		5216	—
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	—
Inventario inicial de productos terminados		5218	—
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	—
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	—
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	—
Comisiones a empleados y particulares		5303	—
Publicidad y propaganda		5304	—
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	—
Otros (Adjuntar detalle)		5306	—
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	6'694.000.00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	4'296.449.00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	9'631.958.00
Impuestos personales, contribuciones y otros		5404	407.829.91
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	—
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	16'493.979.18
Amort. de intang. y difer. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	594.713.62
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	—
Otros (Adjuntar detalle)		5409	8'080.111.68
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(13'501.445.39)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses x (o/o) deudas		5501	—
Otros gastos financieros		5502	—
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	—
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	—
Ganancia en venta de activos fijos		5603	—
Dividendos en efectivo		5604	—
Ganancias por diferencia de cambio		5605	—
Otros (Adjuntar detalle)		5606	35.000.00
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	—
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	—
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	—
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(13'466.445.39)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	—
Impuesto a la renta		5802	—
UTILIDAD NETA			—

00.000.000.000

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

00.000.000.000

Del 1... de ENERO..... al 31... de DICIEMBRE..... de 19...92...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	-	-	-	-
Extranjera					

00.000.000
00.000.000
00.000.000

Certifico que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28. de MARZO.....

de 19.93.....

01.000.000.000

00.000.000

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: MERCEDES GARCIA VELASQUEZ
Firma: *M. Garcia Velasquez*
C.I. 18-00770743

CONTADOR

Nombre: MERCEDES GARCIA VELASQUEZ
Firma: *M. Garcia Velasquez*
C.I. 0903507879 Matrícula: 18007

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORME DEL GERENTE
INFORME DEL COMISARIO
INFORME AUDITORIA EXTERNA
IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy dia 0. de 19.....
No. de anexos

31 MAY 1993