# REPUBLICA DEL ECUADOR

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

## FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: | SIGLAS: | R.U.C. | No. DE EXPEDIENTE: |
|---|---|---|---|
| "INMOBILIARIA JAILUG C.LTDA." | | 0990803005001 | 26-826-86 |

| | CIUDAD: | CALLE y No.: | TELEFONO: | CASILLA: | CABLE: |
|---|---|---|---|---|---|
| PRINCIPAL | GUAYAQUIL | RIOS # 609 | 390377 | 481 | |
| SUCURSALES | | | | | |
| | | | | | |

Período del balance
Del 14 de MARZO de 19 86 Al 31 de DICIEMBRE de 19 86

Fecha de vencimiento:
Plazo duración:

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|---|---|---|---|
| Presidente | LUIS SOLIS MEDINA | 09-0250669 | ECUAT. |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente(s) | NELSON GERMANICO SOLIS | 09-0342192 | " |
| | | | |
| | | | |
| Directores o vocales principales | | | |
| | | | |
| | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | |
| | | | |
| | | | |

| 2. COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|---|---|---|
| Principal | WILSON GUTIERREZ | RIOS # 609 |
| Suplente | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | |
| | | |
| | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s) NELSON LUCERO SOLIS Nacionalidad: ECUAT.
Cargo(s) GERENTE
Fecha de nombramiento: 18/MARZO/86 Período: 2 AÑOS
ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: CONSTRUCCION-COMPRA VTA. ARREND.DE BIENES Y RAICES, BAJO REGIMEN DE PROP.HORIZONTAL.

| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVO | ADMINISTRATIVO | TECNICO | OBRERO |
|---|---|---|---|---|
| | No. | No. 3 | No. | No. |

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR**

Nombre(s) _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No.: _____

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

MERCEDES GARZON VELASQUEZ — Nombres y apellidos (persona natural)
ECUATORIANA — Nacionalidad
DIRECCION: RIOS #609

28 ABR. 1987

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

_____ Nombre o denominación
_____ Nacionalidad

Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

### OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turística ☐ Otras ☐ Clasificación _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: ~~DE LA CONSTRUCCION~~ No. R.J.1020

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI ☐ NO ☐ PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI ☐
(Adjuntar Copia) NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ a las _____

de la _____ con ____ anexos constantes en: _____ fojas útiles. CERTIFICO:

El Secretario

## BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL .31. DE .DICTEMBRE.... DE 198.6.)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1. ACTIVO** | | | | |
| **11. CORRIENTE** | | | | |
| 1101 | Caja bancos moneda nacional | | | S/. 165.277.00 |
| 1102 | Caja bancos moneda extranjera | | | |
| 1103 | Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.) | | | |
| 1104 | Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) | | | |
| 1105 | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional | | | |
| 1106 | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera | | | |
| 1107 | Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes) | | | |
| 1108 | Inventario materia prima | | | |
| 1109 | Inventario productos en proceso | | | |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | | | |
| 1111 | Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén | | | |
| 1112 | Semovientes para la venta | | | |
| 1113 | Sementeras de ciclo corto | | | |
| 1114 | Terrenos y otros inmuebles para la venta | | | |
| 1115 | Obras en ejecución | | | |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | | | |
| 1117 | Menos: Provisión baja de inventarios | | | |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | | | |
| 1119 | Depósitos previos | | | |
| 1120 | Préstamos y anticipos a trabajadores | | | " 25.719.43 |
| 1121 | Préstamos a compañías relacionadas | | | |
| 1122 | Préstamos a accionistas o socios y administradores | | | |
| 1123 | Anticipos a proveedores moneda nacional | | | |
| 1124 | Anticipos a proveedores moneda extranjera | | | |
| 1125 | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza | | | |
| 1126 | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | | |
| 1127 | Repuestos , accesorios y pequeñas herramientas | | | |
| 1128 | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) | | | |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | | | 190.996.43 |
| **12** | **ACTIVO FIJO** | **Valor de Adquisición** | **Deprec. acumulada** | |
| 1201 | Terrenos y mejoras | | | S/. 1'058.000.00 |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | | " 1'100.000.00 |
| 1203 | Construcciones en curso | | | " 23'361.861.99 |
| 1204 | Edificios e instalaciones | S/.35'543.200.= | S/. 302.513.00 | " 35'240.682.00 |
| 1206 | Maquinaria y equipo | | | |
| 1208 | Muebles y enseres | " 410.480.= | " 12.783.00 | " 397.697.00 |
| 1210 | Vehículos | | | |
| 1212 | Mejoras en locales arrendados | | | |
| 1214 | Semovientes | | | |
| 1216 | Plantaciones | | | |
| 1218 | Otros activos fijos (Adjuntar detalle) | | | |
| | **REVALORIZACIONES** | **Valor de reavalúo** | **Deprec. acumulada** | |
| 1220 | Revalorización de terrenos | | | |
| 1222 | Revalorización de edificios | | | |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | | | |
| 1226 | Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.) | | | |
| **13.** | **DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO** | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | | |
| 1302 | Préstamos a trabajadores | | | |
| 1303 | Préstamos a compañías relacionadas | | | |
| 1304 | Préstamos a accionistas o socios y administradores | | | |
| 1305 | Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos) | | | |
| 1306 | Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos) | | | |
| **14.** | **ACTIVO INTANGIBLE** | **Valor de Adquisición** | **Amort. acumulada** | |
| 1401 | Patentes y marcas | | | " 633.33 |
| 1403 | Otros (Adjuntar detalle) | | | |
| **15.** | **ACTIVO DIFERIDO** | **Valor inicial** | **Amort. acumulada** | |
| 1501 | Gastos de organización | | | " 2'319.413.50 |
| 1503 | Gastos de investigación y desarrollo | | | |
| 1505 | Pérdidas por diferencia de cambio | | | |
| 1507 | Comisión de riesgo cambiario | | | |
| 1509 | Desc. en venta de obligac.de propia emisión | | | |
| 1511 | Otros activos diferidos (Adjuntar detalle) | | | |
| **16.** | **OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | |
| 1601 | Inversión previsiones para jubilación patronal | | | |
| 1602 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | | |
| 1603 | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) | | | |
| | **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | | | S/.63'473.507.82 |
| | **TOTAL DEL ACTIVO** | | | S/.63'669.504.32 |

| | | |
|---|---|---|
| **2. PASIVO** | | |
| **21. PASIVO CORRIENTE** | | |
| 2101 | Proveedores moneda nacional | S/. 343.650.60 |
| 2102 | Proveedores moneda extranjera | |
| 2103 | Anticipos de clientes | |
| 2104 | Instituciones bancarias moneda nacional | " 3'587.674.71 |
| 2105 | Instituciones bancarias moneda extranjera | |
| 2106 | Otras instituciones financieras, moneda nacional | |
| 2107 | Otras instituciones financieras, moneda extranjera | |
| 2108 | Dividendos por pagar a accionistas o socios | |
| 2109 | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o) | |
| 2110 | Impuesto a la renta por pagar | |
| 2111 | Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos). | |
| 2112 | Intereses vencidos y no pagados | |
| 2113 | Impuestos retenidos por pagar | |
| 2114 | Aportes al IESS por pagar | " 83.314.48 |
| 2115 | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional | |
| 2116 | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera | |
| 2117 | Parte corriente créditos de estabilización | |
| 2118 | Parte corriente comisión de riesgo cambiario | |
| 2119 | Parte corriente provisión jubilación patronal | |
| 2120 | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas | |
| 2121 | Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo | |
| 2122 | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | " 666.268.07 |
| | **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | S/. 4'680.907.86 |
| **22. PASIVO NO CORRIENTE** | | |
| 2201 | Cuentas y documentos por pagar moneda nacional | S/14'765.320.65 |
| 2202 | Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera | |
| 2203 | Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas | 32'821.121.= |
| 2204 | Créditos de estabilización | |
| 2205 | Comisión de riesgo cambiario | |
| 2206 | Cuentas acreedoras casa matriz | |
| 2207 | Impuestos diferidos por pagar | |
| 2208 | Arrendamiento financiero por pagar | |
| 2209 | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | |
| 2210 | Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías) | |
| 2211 | Menos: Obligaciones no colocadas | |
| 2212 | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal | |
| 2213 | Otros (Adjuntar detalle) | |
| **23. PASIVO DIFERIDO** | | |
| 2301 | Utilidades por realizar en ventas a plazos | |
| 2302 | Prima en venta de obligaciones emitidas | |
| 2303 | Otros (Adjuntar detalle) | |
| | **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | S/47'586.441.65 |
| | **TOTAL PASIVO** | |
| **3. PATRIMONIO NETO** | | |
| **31. CAPITAL SOCIAL** | | |
| 3101 | Acciones o aportaciones (compañías nacionales) | S/19'270.000.oo |
| 3102 | Capital asignado a sucursales extranjeras | |
| 3103 | Menos: Capital suscrito no pagado | |
| 3104 | Menos: Acciones propias adquiridas | |
| **32. RESERVAS** | | |
| 3201 | Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías) | |
| 3202 | Otras reservas | |
| **33. SUPERAVIT** | | |
| 3301 | Revalorización de terrenos | |
| 3302 | Revalorización de otros activos fijos | |
| 3303 | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit | |
| **34. RESULTADOS** | | |
| 3401 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3402 | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3403 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | S/(7'867.845.21) |
| | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | S/11'402.154.79 |
| | **TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | S/.63'669.504.30 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBLIGACIONES CONTINGENTES** | | | |
| **4. CUENTAS DE ORDEN** | | | |
| **40. DEUDORAS** | | **41. ACREEDORAS** | |
| 4001 | Avales otorgados | 4101 | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 | Otras garantías otorgadas | 4102 | Responsabilidades por otras garantías |

Correspondiente al período del 14 de MARZO al 31 de DICIEMBRE de 1986

| | |
|---|---|
| **50. VENTAS BRUTAS** | |
| 5001 En el país (ARRIENDO) | S/.3'742.709.30 |
| 5002 En el exterior | |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas | |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | |
| **VENTAS NETAS** | S/.3'742.709.30 |
| **51. COSTO DE VENTAS** (Mercaderías no producidas en la Compañía) | |
| 5101 Inventario inicial | |
| 5102 Compras productos terminados en el país | |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior | |
| 5104 Menos: Inventario final | |
| **52. COSTO DE PRODUCCION** (Mercaderías producidas por la Compañía) | |
| 5201 Inventario inicial materias primas | |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país | |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior | |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas | |
| 5205 Mano de obra directa | |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica | |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | |
| 5208 Mano de obra indirecta | |
| 5209 Suministros y materiales | |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica | |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales | |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones | |
| 5213 Impuestos a la producción y otros | |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono | |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso | |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso | |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados | |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados | |
| **UTILIDAD BRUTA** | |
| **53. GASTOS DE VENTAS** | |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) | |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares | |
| 5304 Publicidad y propaganda | |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas | |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle) | |
| **54. GASTOS ADMINISTRATIVOS** | |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | S/( 993.356.87) |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) | " ( 63.369.92) |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos) | |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) | |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa | |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | |
| 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario | |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle) | " (4'711.505.8 |
| **UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION** | S/(5'765.232.60) |
| **55. GASTOS FINANCIEROS** | |
| 5501 Intereses y comisiones | S/(5'845.321.91) |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario | |
| 5503 Otros gastos financieros | |
| **56. INGRESOS NO OPERACIONALES** | |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bònos, obligaciones, cédulas, etc.) | |
| 5602 Subsidios recibidos | |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo | |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio | |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle) | |
| **57. GASTOS NO OPERACIONALES** | |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo | |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio | |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle) | |
| **58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:** | S/(5'845.321.91) |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o) | |
| 5802 Impuesto a la renta | |
| **UTILIDAD NETA** | S/(7'867.845.21) |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es [illegible] completo y que fue aprobado por la Junta

INMOBILIARIA [illegible]

El Gerente (Representante Legal) NELSON [illegible] SOLIS — GERENTE

El Contador MERCEDES GARZON V. — CONTADORA REG. No. 18.007 — No. Reg. 18.007

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la *Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.*

Lugar y Fecha: Gquil., 10/04/87

Comisario: W. GUTIERREZ

Comisario: ..............................

# REPUBLICA DEL ECUADOR

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE |
|---|---|---|
| INMOBILIARIA JAILUG C.LTDA. | | 26.826-86 |

## 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 60 | **PATRIMONIO INICIAL:** | | |
| 6001 | Capital social | 19'270.000.00 | |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 6003 | Menos:Capital suscrito no pagado | | |
| 6004 | Reserva legal | | |
| 6005 | Otras reservas | | |
| 6006 | Superávit de capital | | |
| 6007 | Utilidades acumuladas | | |
| 6008 | Menos: Pérdidas acumuladas | 7'867.845.21 | 11'402.154.79 |
| 61. | **AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO** | | |
| 62. | **Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:** | | |
| 6201 | Reserva legal | | |
| 6202 | Otras reservas | | |
| 6203 | Superávit por revalorización | | |
| 6204 | Utilidades acumuladas | | |
| 63. | **SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR** | | |
| 6301 | Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio | | |
| 6302 | Menos: dividendos en efectivo | | |
| 6303 | Más: superávit de capital del período | | |
| 64. | **CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:** | | |
| 6401 | Devolución de impuestos pagados en años anteriores | | |
| 6402 | Menos: impuestos por glosas fiscales | | |
| | **TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO** | | 11'402.154.79 |

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

| | | |
|---|---|---|
| | Reserva legal | |
| | Otras reservas | |
| | Dividendos en efectivo | |
| | Amortización de pérdidas | |
| | Utilidades acumuladas | |
| | **RESERVA LEGAL:** | |
| | Reserva inicial | |
| | Más: Asignación del año | |
| | Menos: Utilización en el año | |
| | Saldo final | |
| | **SUPERAVIT POR REVALORIZACION:** | |
| | Superávit por revalorización inicial | |
| | Más: revalorización de activos del período | |
| | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | |
| | Saldo final | |

## 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:** | | |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio | | |
| | Más: | | |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos | | |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles diferidos | | |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes | | |
| 7005 | Venta de activos fijos | | |
| 7006 | Incremento de pasivos a largo plazo | | |
| 7007 | Aumento de capital social | | |
| 7008 | Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización) | | |
| 7009 | Otros | | |
| | Menos: | | |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias | | |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes | | |
| | **B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:** | | |
| 7201 | Dividendos pagados | | |
| 7202 | Compra de activos fijos | | |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes | | |
| 7204 | Disminución de pasivo a largo plazo | | |
| 7205 | Incremento de activos intangibles y diferidos | | |
| 7206 | Reducción de capital social | | |
| 7207 | Pérdida del ejercicio | | |
| 7208 | Otros | | |
| | **VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)** | | |
| | **CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO** | | |
| | **MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO** | | |
| | **VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO** | | |

# A N E X O

| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U | No. EXPEDIENTE |
|---|---|---|
| "INMOBILIARIA JAILUG C.LTDA." | | 26-826-86 |

## TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

Del . 14 . de . . . MARZO . . . . . al . 31 . de . . DICIEMBRE de 19 86 . .

| CONCEPTO | | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10 | COMPRAS | | | |
| 10.0 | Materia Prima | | | |
| 10.1 | Mercaderías | | | |
| 10.2 | Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 | Donaciones realizadas | | | |
| 20 | PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 | Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 | Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 | Otros | | | |
| 30 | VENTAS | | | |
| 30.0 | Materias Primas | | | |
| 30.1 | Productos Terminados | | | |
| 30.2 | Donaciones Recibidas | | | |
| 40 | COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 | Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 | Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 | Otros | | | |
| | | | | |

## PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA | EMPLEADOS | | | OBREROS | SALIDAS Voluntarias y/o despidos |
|---|---|---|---|---|---|
| | Directivos | Administrativo | Técnico | | |
| Nacional No.- 6 | | 6 | | | |
| Remuneración S/. | | 990.356.87 | | | |
| Extranjera No.- | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| 15 o/o Participación S/. | | | | | |
| | | | | | |

## PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? : SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión programada : S/. _____

Construcciones: S/. _____

Maquinaria y Equipo: S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios : _____ o/o Prestados: _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐

| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U. | No. DE EXPEDIENTE |
|---|---|---|
| | | |

# CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

## ENDEUDAMIENTO EXTERNO

| Obligaciones en divisas (A) | Fecha | Cotización divisa (B) | Monto total de la obligación en sucres (A x B) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | | |

## INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

| Institución financiera acreedora | Monto total de obligaciones sucretizadas | Fecha sucretización | Tipo de refinanciamiento | Cotización divisa a la fecha de sucretizac. | Tasa de interés | Valor divisa comisión riesgo cambiario |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Período de gracia ................................

Amortización Trimestral ( ) Semestral ( )

ESTA SECCION QUEDA ANULADA
EN SUSTITUCION SE ENTREGA
EL NUEVO FORMULARIO "INFOR-
MACION SOBRE EL ENDEUDA-
MIENTO EXTERNO".

## MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

| Capital | Diferencial cambiario | * Intereses | Comisión de riesgo cambiario |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | | |

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS? SI ☐ NO ☐

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

# INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

**NOMBRE DE LA COMPAÑIA:** INMOBILIARIA JAILUG C.LTDA.

**No. EXPEDIENTE:** 26.826-86

**SIGLAS:** JAILUG

**C. I. U. U.**

**R. U. C.** 0990803005001

**FECHA:** ABRIL 10/1987

| INSTITUCION ACREEDORA | Monto Obligación en divisas | Cotizac. a la fecha de sucretización | Tasas de interés | Créditos de estabiliz. | Intereses y Comisiones | Comisión de Riesgo Cambiario | Valor total deuda sucretizada | Diferencial cambiario originado por sucretización | PAGOS REALIZADOS | | | Amortización Diferencial Cambiario | Destino del Crédito |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Principal | Comisión e intereses | Comisión Riesgo Cambiario | | |
| | | | | NO HAY ENDEUDAMIENTO EXTERNO | | | | | | | | | |