

**EDIFICIO GONZALEZ-RUBIO S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1  
PRINCIPALES PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES ADOPTADAS**

**A. BASES DE PRESENTACION**

Los Estados Financieros de **EDIFICIO GONZALEZ-RUBIO S.A.** han sido elaborados observando las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes) adoptadas mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 2006.08.21, R.O. No. 348 de 2006.09.04 (Se dispuso que todas las compañías adopten las NIIF a partir de 2009.01.01) para uso obligatorio por parte de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

Conforme a la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, R.O. # 498 del 31/12/2008 se establece un Cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que para el caso de EDIFICIO GONZALEZ-RUBIO S.A. será desde el año 2012 estableciéndose como periodo de transición el año 2011.

Las políticas y prácticas contables adoptadas por la compañía han sido desarrolladas por la gerencia, utilizando un grado de juicio tal, que proveen información útil a los usuarios de los estados financieros, pues consideran principalmente criterios plenamente aceptados en la actividad de Asesoría Jurídica en el Ecuador.

**B. PERIODO CONTABLE**

Los estados financieros presentados corresponden a los ejercicios económicos comprendidos entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2018.

**C. SISTEMA CONTABLE**

La Contabilidad es llevada por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, según lo estableció la Ley para la Transformación Económica del Ecuador.

**D. TIPO DE SOCIEDAD**

EDIFICIO GONZALEZ-RUBIO S.A. es una compañía anónima.

**NOTA 2. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta Otras Cuentas por Cobrar se encuentra conformada por:

U.S. \$ DOLARES

OTRAS CxC RELACIONADAS	1010207	7980.81
OTRAS CxC POR COBRAR	1010208	18203.51

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	701.78
CRÉDITO TRIBUTARIO DE IVA	1010501	190.16
CRÉDITO TRIBUTARIO DE I. R.	1010502	0
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	511.62

### NOTA 3.- ACTIVOS FIJOS NETOS

Al 31 de diciembre del 2018, la compañía mantenía activos inmobiliarios.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	130000
TERRENOS	1020101	0
EDIFICIOS	1020102	200000
MENOS (-) DEP. ACUM. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-70000

### NOTA 4.- CAPITAL PAGADO

Al 31 de Diciembre/2018, el Capital Social consistía de 800 Participaciones sociales de USD 1,00 c/u totalmente pagadas, equivalentes a USD 800,00

### NOTA 5.- INGRESOS Y GASTOS:

Durante el ejercicio económico 2018 la compañía recibió ingresos por concepto de arriendos cuyos efectos en el Estado del Resultado Integral fueron de US\$ 0.00.

### NOTA 6.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Como se podrá deducir de lo señalado en la NOTA 5, EDIFICIO GONZALEZ-RUBIO S.A. tuvo pérdidas por sus operaciones por un valor de \$ - 12,953.02 después del impuesto a la renta, la compañía no está obligada al pago del 15% para participación de trabajadores de acuerdo a lo establecido en el Código del Trabajo debido a que no mantiene empleados bajo relación de dependencia.

La compañía por su actividad comercial en el periodo 2018 no estuvo obligada a declarar y pagar Impuesto a la Renta ni generó Anticipo de Impuesto a la Renta.

(Notas EDIFICIO GONZALEZ-RUBIO S.A.-2018)

  
**CPA KLEBER FRANCO PAREDES**  
**CONTADOR GENERAL**