

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REPUBLICA DEL ECUADOR

I

ESTADO DE ESTADOS FINANCIEROS

0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>EDIFICIO GONZALEZ-RUBIO S.A.</b>		Siglas:	R.U.C. <b>0990102333001</b>	No. Expediente: <b>2682-52</b>
PRINCIPAL	Ciudad: <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Pichincha 334</b>	Teléfono: <b>526310</b>	Casilla: <b>4729</b>
SUCURSALES				Cable: <b>GONZARUBIO</b>

Período del Balance:  
De: 1 de ENERO de 1982; Al: 31 de DICIEMBRE de 1982.

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>EMILIO LUQUE SILVA</b>	<b>09-03194322</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>FÉLIX GONZALEZ-RUBIO DOMENECH</b>	<b>09-02407634</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO
Principal	<b>OSCAR GUTIERREZ CAMAGNO</b>	<b>Ciudadela Urdesa</b>
Suplente		

3. COMITÉ DE VIGILANCIA	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Félix Gonzalez-Rubio Domenech** Nacionalidad: **Ecuatoriano**  
 Cargo(s) **Gerente General**  
 Fecha de nombramiento \_\_\_\_\_ Período: \_\_\_\_\_

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: Patricia Heredia Benites  
 Nombres y apellidos (persona natural) Ecuatoriano  
 Nacionalidad J. Pablo Arenas No. 205  
 DIRECCION: \_\_\_\_\_

Tiene Auditoría Externa SI  NO

AGO 2 1983

Nombre o denominación

### OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

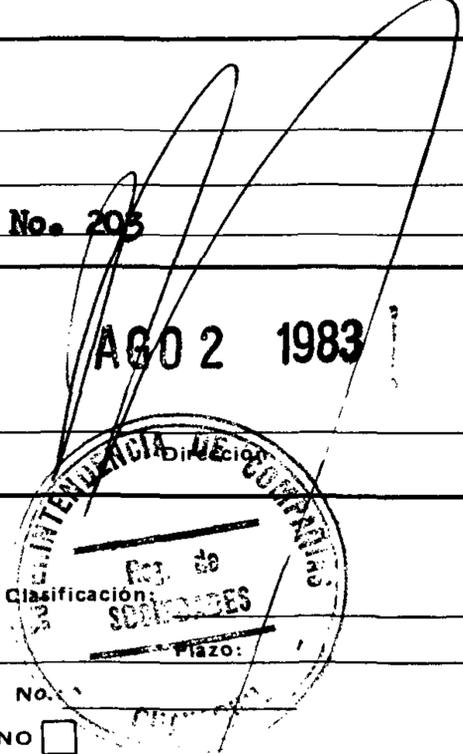
La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACIÓN A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO



Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

PEDRO AGANZA MOLINA

Fojas útiles.- CERTIFICO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 198 2

1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		11.891,10
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		303.869,50
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		8'136.264,71
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		82.335,70
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		31.294,05
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		96.558,71
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>8'662.213,71</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	3'735.852,49	1'819.995,91
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	25.994,00	16.500,64
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)	19.071,00	11.855,20
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
			1'915.856,58
			9.493,36
			7.215,80
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y capacitación R.P.	321.013,54	-0-
1503	Gastos de investigación y desarrollo	66.380,30	43.621,19
1505	Pagos anticipados a largo plazo	380.641,32	38.064,13
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)	112.039,65	40.000,00
			321.013,54
			22.759,11
			342.577,19
			72.039,65
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>2'690.955,23</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>11'353.168,94</b>



ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1983

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>			533.860,56
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>			
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>		1.156.306,24
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros		
			738.982,61
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	147.600,00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	117.004,92	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404	Amortización de intangibles y diferidos	45.276,04	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	7.220,97	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	15.961,97	
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409	Otros	405.918,71	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		417.323,63
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			103.369,27
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		313.954,36
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			11.523,86
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	11.523,86	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdida en cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes de:		325.478,22
	15o/o para trabajadores	48.821,73	
	Impuesto a la Renta	44.735,46	
5801	<b>UTILIDAD NETA</b>		231.921,03

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

D. EDIFICIO  
GONZALEZ Y CIA S.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 17.142

Hemos revisado los estados financieros de la Compañía y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Junio 30/83

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	N° EXPEDIENTE
---	-----	---------------

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
 (en sucres)

PERIODO: De \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	1	2			
Remuneración S/. <b>Total</b>		<b>S/ 147.600,00</b>			
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION** **AGO 2 1983**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI  NO

Monto de la Inversión Programada: S/.

Construcciones S/.

Maquinaria y equipo S/.

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ % Prestados \_\_\_\_\_ %

La Inversión programada servirá para

Expansión  Racionalización  Reposición

