

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

I

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: EDIFICIO GONZALEZ-RUBIO S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990102333001	No. EXPEDIENTE 2682-52	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pichincha 334	Teléfono: 526-310	Casilla 4729	Cable Gonza-Rubio
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De:**1**..... de**Enero**..... de 19..**79** ; Al**31**..... de**Diciembre**..... de 19..**79**..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	EMILIO LUQUE SILVA	09-03194322	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	FELIX GONZALEZ-RUBIO D.	09-02407634	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	OSCAR GUTIERREZ CAMACHO	09-03607646	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Félix Gonzalez-Rubio Domenech	Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente General	Período
Fecha del nombramiento	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: Alida Patricia Heredia Benites Ecuatoriana	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: J.P. Arenas # 203	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día de de 19 a las
 de la con anexos constantes en
 fojas útiles.- CERTIFICADO

EL SECRETARIO.

[Handwritten Signature]

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			7.652,23	10.00
10.01 Caja y bancos	7.652,23			
12.00 INVERSIONES			4'212.369,98	12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras		4'212.369,98		
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas			264.056,00	14.00
14.00 DEUDORES				
14.01 Cuentas por cobrar	174.237,37			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	82.818,63			
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas Otros	7.000,00			
14.07 MENOS: provisión para incobrables				16.00
16.00 INVENTARIOS				
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones			359.934,08	18.00
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				
18.01 Intereses	39.000,00			
18.02 Seguros, impuestos y otros	320.934,08			19.00
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	631.642,31			20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			3'751.743,61	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 4.091.801,99	Deprec. acumulada 1'371.670,85	2'720.131,14	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos	25.994,00	8.702,68	17.291,32	
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)	1'196.626,60	182.305,45	1'014.321,15	
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	96.039,77	26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros A. de Capital	112.039,65	15.999,88	96.039,77	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8'060.153,36	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			8'691.795,67	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Proveedores en el país			7'011.283,89	
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	650.000,00	5-094.857,28		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas		1'245.356,13		
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	21.070,48			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	890,53		890,53	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		671.961,01	6'340.213,41	7'012.174,42	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			507.965,59	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		186.289,08		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		321.676,51		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			671.655,66	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		671.655,66		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				1'679.621,25	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				8'691.795,67	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		671.655,66	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				671.655,66

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	100.748,34	100.748,34
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		67.165,56
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		327.766,70
20.04	Reservas estatutarias		57.090,73
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		118.884,33
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		671.655,66
TOTAL			671.655,66

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'892.374,80
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		363.364,24
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costó de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		1'529.010,56
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		515.989,64
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	111.800,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	73.411,20	
5012	Agua, luz, telefono (no incluidos en costos)	3.982,00	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	1.782,70	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	8.000,04	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	108.645,27	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	208.368,43	
5017	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'013.020,92
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados	58.029,84	
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		399.395,10
7010	Intereses pagados	399.395,10	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		671.655,66

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

P. EDIFICIO
GONZALEZ RUBIO S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

F. GONZALEZ RUBIO D.

GERENTE

GONZALEZ - RUBIO

Patricia de Herrera

OTELCONTADOR S. A. S.

Código 101142

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

OSCAR GUTIERREZ CAMACHO

Comisario

Comisario

Guayaquil, Junio 2/1.980

Lugar y fecha:

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de a de de 1.9

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		4			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	172.666,45		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	15.608,46		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	15.404,98		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	8.796,48		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	212.476,37		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION