

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

26 SET. 1973
AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos Edificio. González - Rubio S. A.		Registro Unico de Contribuyentes No 0990102333001		No. Expediente 2682-52/73	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pichincha 334	Teléfono 526310	Casilla Correos 4729	Cable Gonzarubio
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **1** de **Enero** de **1973**; Al: **31** de **Diciembre** de **1973**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Emilio Luque Silva	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s):	Félix González - Rubio D.	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	Simón David Zevallos	Ecuatoriano
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombres (s)	Félix González - Rubio D.	Nacionalidad	Ecuatoriano
Cargo (s)	Gerente		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o Designación (es)	Carnet de Domicilio No

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica:
Miulin Chang .	Ecuat.	
		Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento	
Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No.	Fecha

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	Provincia	Actividad:
Recibido hoy día a 20 de Mayo de 197 4	0	8310
a las 11 de la mañana con 2 anexos	Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐	
constantes en 2 fojas útiles CERTIFICO	Capital:	
EL SECRETARIO.	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	
	Activos	
	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11	
	Informes:	
	A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒	
	Cod. Sist.	A.R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO				PARCIALES	
I.- CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE					7.375,12
10.10 Caja				500,00	
10.20 Bancos				6.875,12	
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar				45.225,77	
14.20 Obligaciones por Cobrar				61.270,00	
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas				7.103.409,66	
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00 INVERSIONES					20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador					
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)					
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)					
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)					
20.30					
II.- FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE					24
Valor de Adquisición				Deprec. Acumulada	
24.05 Edificios				3.400.000,00	1.020.000,00
24.10 Instalaciones de Edificios				1,00	1,00
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres				9.494,00	1.506,50
24.30 Vehículos					
24.35 REMODELACION				205.210,51	49.221,54
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES					26
Valor adquisición				Amortiz. Acumulada	
26.10 Patentes					
26.15 Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.-OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS					30
Valor Inicial				Amortiz. Acumulada	
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gatos de Exploración					
30.40					
30.50					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES					34
Valor de Reavalúo				Deprec. Acumulada	
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)					36
36.10 De Bienes Raíces (-)					
36.20 De Activos Depreciables y otros (-)					
V.-PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				94.199,71	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO					10.126.310,83

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)			19.044,67	19.044,47	11
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			342.576,00	342.576,00	13
15.10 Quirografarias o Sobregiros			70.000,00	70.000,00	15
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			268.099,54	155.403,04	
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			6.817,64		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS			56.750,75	56.750,75	17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 Cuentas por pagar					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				5.539.462,74	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS			2.218.520,15	2.218.520,15	27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			900.000,00	900.000,00	31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				220.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			220.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				305.739,23	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			186.708,45		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			119.030,78		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			291.996,81		49
TOTAL DEL PASIVO				10.126.310,83	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores			291.996,81		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			291.996,81		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				43.799,52	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				25.580,03	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales				51.020,08	
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO				291.996,81	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS INGRESOS POR ARRIENDOS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)

30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

UTILIDAD BRUTA

1,132,800,00

40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros

644,247,90

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

50.16 Otras Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% o trabajadores)

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

125,281,85

72,470,26

48,473,93

273,775,74

9,971,84

114,274,26

161,079,24

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

601,248,60

531,551,40

488,552,10

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

557,185,68

745,957,47

120,480,66

866,437,47

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

479,500,51

291,946,21

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EDIFICIO
GONZALEZ RUEDA S. A.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

AÑO: 1973

de 1.97 de 1.97

ACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

SIGLAS

NO EXPEDIENTE

2682-52/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30. PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.	866.437,47					
40.20 Arrendamientos Pde.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	273.775,74					
40.40 Seguros	8.479,50					
40.50 Transporte	260,00					
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL. BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arrendos Percibidos	1.132.000,00					
80.30 Comisiones Ganadas	557.185,68					
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o que desempeña
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Félix González - Rubio		Sto.
	Franklin Grau M.		Sto. ADM. 2da
20.00 DIRECCION FINANCIERA			
30.00 DIRECCION COMERCIAL			
40.00 DIRECCION TECNICA			

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	129.281,85
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	12.035,95
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	10.553,20
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	9.066,40
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	43.799,52 26.000,00
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL	183.686,45 242.786,92

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasilofia					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE
F. GONZALEZ RUBIO
GERENTE
F. EDIFICIO

CONTADOR
Franklin Grau

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8310				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
	1	1	1	1	1		
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
		220	10	9	1	9	1