

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>EDIFICIO GONZALEZ-RUBIO S A</b>		SIGLAS <b>José A. Delgado y Andrade JEFE DE ANÁLISIS DE BALANCES</b>		Nº EXPEDIENTE <b>2682-52</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y Nº <b>PICHINCHA 334</b>	Teléfono <b>526310</b>	Casilla Correos <b>4729</b>	Cable <b>GONZARUBIO</b>
SUCURSALES					

Período del Balance: De enero de 1970; Al 31 de Diciembre de 1970

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Emilio Luque Silva</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>Félix González-Rubio Domenech</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Simón David Zevallos M.</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente (s)	<b>César Baquerizo Amador</b>	<b>Ecuatoriana</b>

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **Félix González-Rubio Domenech** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
Cargo (s) **Gerente**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DÓMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>Laura Valdíviezo Alvear</b> Nombres y Apellidos (Persona Natural)	<b>Ecuatoriana</b> Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
---	------------------------------------	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

<p style="text-align: center;"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> <p>Recibido hoy día a <u>12</u> de <u>Diciembre</u> de 197<u>3</u> a las <u>10</u> de la <u>mañana</u> con <u>2</u> anexos constantes en <u>2</u> fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO</p> <p style="text-align: center;"><i>[Firma]</i></p>	<p>Provincia <input type="text" value="9"/> Actividad: <input type="text" value="8310"/></p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/></p> <p>Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/></p> <p>Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10</p> <p>Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">A. R. <input type="text"/></p>
---	---

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>				
10.00 DISPONIBLE				10
10.10 Caja				
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			358,900,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar		18,900,00		
14.20 Obligaciones por Cobrar		340,000,00		
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			63,590,00	16
16.10 Cuentas por Cobrar		2,320,00		
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40		61,270,00		
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00 INVERSIONES			135,000,00	20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30		135,000,00		
<b>II.— FIJO</b>				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulado	24
24.05 Edificios		3,400,000,00	867,000,00	2,533,000,00
24.10 Instalaciones de Edificios		366,752,91	360,454,06	6,298,85
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES		Valor Adquisición	Amort. Acumulada	26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amort. Acumulado	30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00 REVALORIZACIONES		Valor de Revalor	Amortiz. Acumulada	34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				36
36.10 De Bienes Raíces (-)				
36.20 (-)				
<b>V.— PERDIDAS</b>				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			3,242,845,88	

<b>PASIVO</b>		<b>PARCIALES</b>	<b>TOTALES</b>	<b>Nº</b>
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			201.843,32	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			71.792,71	13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	<small>Acreeedores en el País</small>	<small>Acreeedores en el Exterior</small>	20.000,00	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreeedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			1.443.878,50	21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	<small>Acreeedores en el País</small>	<small>Acreeedores en el Exterior</small>		23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreeedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			66.260,90	
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			100.915,65	25
27.00 OTROS			34.654,75	27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			900.000,00	33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			220.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			220.000,00	
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			202.430,01	43
43.10 Legal (Art. 333)			176.031,31	
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas			26.398,70	
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			81.985,69	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>3.242.845,88</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL</b>				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>				
<b>Según Resolución de la Junta General de Accionistas</b>				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			81.985,69	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>				
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 9º del Código del Trabajo)			2.866,00	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			5.018,71	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)			10.677,44	
-20.04 Reservas Estatutarias				
-20.05 Reservas Facultativas			43.422,92	
-20.06 Asignaciones Especiales				
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas			20.000,62	
-20.09 Otros				
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			<b>81.985,69</b>	

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>592.250,00</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales		<b>39.182,32</b>	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones		<b>87.675,20</b>	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		<b>10.356,50</b>	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados		<b>171.155,00</b>	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) <b>317.360,20</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>274.889,80</b>
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
- 70.10 Intereses Pagados		<b>192.895,11</b>	
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			<b>81.985,69</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

P. EDIFICIO  
GONZALEZ RUBIO S. A.

F. GONZALEZ RUBIO  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*Saldivar*  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
Comisario

Comisario