

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.969

28  
**I**

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>Edificio González Rubio</b>		SIGLAS <b>Ed. de Balances</b>		Nº EXPEDIENTE <b>2682-J2</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Pichincha # 334</b>	Teléfono	Casilla Correos <b>16111</b>	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: <b>1</b> de <b>Enero</b> de <b>1969</b> ; Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de <b>1969</b>					

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Emilio Luque Silva</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>Félix González-Rubio Domenech</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Simón David Zevallos</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente (s)	<b>César Baquerizo Amador</b>	<b>Ecuatoriana</b>

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) <b>Félix González-Rubio Domenech</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>
Cargo (s) <b>Gerente</b>	

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Laura Valdiviezo Alvear <small>Nombres y Apellidos (Persona Natural)</small>	Ecuatoriana <small>Nacionalidad</small>	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
---	--	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **12** de **Diciembre** de 197 **3**  
 a las **10** de la **mañana** con **2** anexos  
 constantes en **3** fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO

*[Signature]*

Provincia  Actividad:

Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:

Capital:

Activos:

Informes: A  B  C  D  E

A. R.

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>				
10.00	DISPONIBLE		8.586,38	10
10.10	Caja	2.086,00		
10.20	Bancos	6.500,38		
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		413.820,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar	73.820,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar	340.000,00		
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		2.320,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar	2.320,00		
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES		150.000,00	20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30		150.000,00		
<b>II.— FIJO</b>				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE		2'626.974,14	24
24.05	Edificios	3'400.000,-	816.000,-	
24.10	Instalaciones de Edificios	366.752,91	223.778,77	
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
36.10	De Bienes Raíces (-)			
36.20				
<b>V.— PERDIDAS</b>				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			3'202.097,91	

**PASIVO**

		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			109.020,70	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			116.886,46	15
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		
15.10 Quirografarias o Sobregiros	116.886,46			
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreeedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1'660.958,00	23
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	1'660.958,00			
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreeedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.		11.674,60		
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS		39.376,21	51.050,81	27
			39.376,21	
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			900.000,00	33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			220.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		220.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			156.031,01	43
43.10 Legal (Art. 333)		156.031,01		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERA VIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			68.142,93	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>2'282.097,91</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL</b>				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>				
<b>Según Resolución de la Junta General de Accionistas</b>				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		68.142,93		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>				
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			10.736,89	
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			11.007,04	
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)			20.000,30	
- 20.04 Reservas Estatutarias				
- 20.05 Reservas Facultativas			26.398,79	
- 20.06 Asignaciones Especiales				
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
- 20.09 Otros				
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			<b>68.142,93</b>	

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>- 30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>- 30.40 Mano de Obra Indirecta</b>			
<b>- 30.50 Depreciaciones</b>			
<b>- 30.60 Regalías Pagadas</b>			
<b>- 30.70 Otros</b>			
<b>- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
<b>- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</b>			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>574.200,00</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales		24.000,61	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones		87.675,29	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		63.642,24	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados		150.179,60	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) 295.492,96
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>278.707,04</b>
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-) 210.565,03
- 70.10 Intereses Pagados		210.565,03	
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			<b>68.142,93</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

P. EDIFICIO  
COMERCIAL S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
GERENTE

*[Firma]*  
EL CONTADOR

Hemos revisado en Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
Comisario

*[Firma]*  
Comisario

Lugar y Fecha .....