

200

I

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASFORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.964

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE	
EDIFICIO GONZALEZ RUBIO S.A.		José A. Delgado Andrade JEFE DE ANALISIS DE BALANCES		268252	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	Guayaquil	Pichincha # 334		16111	
SUCURSALES					
Periodo del Balance: De: 1 de Enero de 1964; Al 31 de Diciembre de 1964					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente:		VICTOR HENRIQUES		Ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		FELIX GONZALEZ RUBIO		Ecuatoriana	
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal (es)		Simon David Zevallos		"	
Suplente (s)					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)		Félix Gonzalez Rubio		Nacionalidad Ecuatoriana	
Cargo (s)		Gerente			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)				Nacionalidad	
Cargo (s) o Designación (es)				Carnet de Domiciliación. Nº	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la Persona Jurídica:					
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Dirección:	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
La Compañía esta Amparada					
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº Fecha					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			Provincia		
Recibido hoy día a 12 de Diciembre de 1973			Actividad: 8310		
a las 10 de la mañana con 2 anexos.			Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☐ C: ☐ D: ☐		
constantes en 2 fojas útiles.- CERTIFICO			Capital: 0 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐		
EL SECRETARIO.			Activos: 0 ☐ 1 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐		
			Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☐		
			A. R.		

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE				134.012,17	10
10.10 Caja			134.012,17		
10.20 Bancos					
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			49.525,00	49.525,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		2.320,00	16
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			2.320,00		
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones		(-)			
20.00 INVERSIONES					20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
II.— FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2'059.000,00	3'065.350,59	24
24.05 Edificios	366.752,91	140.402,32	226.350,59		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada			30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces		(-)			
36.20		(-)			
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS AGUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				21.796,34	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO				3'273.004,10	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				196.520,10	11
11.00 CUENTAS POR PAGAR					12
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					19
19.00 CUENTAS POR PAGAR					21
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		1'861.925,00	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias	1'861.925,00				
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					28
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					31
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				900.000,00	33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				220.000,00	41
41.00 CAPITAL SOCIAL			220.000,00		
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS			94.559,00		43
43.10 Legal (Art. 333)			94.559,00		
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAUIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.— GANANCIAS					47
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				3'213.004,10	
Cuentas de Orden					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.— DISTRIBUCION					
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)					
- 20.04 Reservas Estatutarias					
- 20.05 Reservas Facultativas					
- 20.06 Asignaciones Especiales					
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
- 20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		426.363,18
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.18 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales	26.112,50	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones	87.615,29	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	68.885,89	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados	15.417,14	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 258.091,42
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		168.271,76
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		6.447,58
60.10 Intereses y Comisiones ganadas	6.447,58	
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 196.515,60
- 70.10 Intereses Pagados	196.515,60	
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 40.00 ó 40.00 Balance)		21.796,34

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

R. EFICIO
GONZALEZ RUBEN S. A.

F. GONZALEZ RUBEN S. A.
EL REPRESENTANTE LEGAL

Alcalá
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario