

# CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2012, expresadas en dólares americanos de los EEUU de Norteamérica.

### **1. Actividades e información general de la compañía.**

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA., es una compañía de responsabilidad limitada que fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 04 de Febrero de 1986 con el capital inicial de S/.100.000 (cien mil sucres) mediante escritura pública celebrada en esa fecha ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil Ab. Francisco J. Coronel Flores e inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil el 15 de Abril de 1986, señalando como domicilio principal de la compañía la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas de la República del Ecuador.

Su objeto social en la respectiva escritura de constitución, se dedicará al estudio, diseño de proyectos y a la construcción de bienes inmuebles, además para el cumplimiento de su objeto podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles y permitidos por las leyes ecuatorianas y relacionada con su objeto social.-Además señala un plazo de duración de la compañía de 25 años.

Actualmente se encuentra domiciliada para sus operaciones en la provincia del Guayas, cantón Samborondon, parroquia Tarifa, ciudadela Lagos del Batan, sin número, edificio Exedra, 1er. Piso Oficina 1-4 carretera vía Samborondon Km. 6 1/2, arriba de la Librería Tinta Café según consta en sus datos del registro único de contribuyentes No. 0990806004001 expediente societario No. 26807.

El 09 de diciembre de 1987 la compañía realizó aumento de capital en la cantidad de S/.600.000 (seiscientos mil sucres) mediante escritura pública otorgada ante Notario Ab. Francisco J. Coronel Flores e inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil el 28 de marzo de 1988.

Posteriormente la compañía realizó un aumento de capital a S/. 1'300.000 (un millón trescientos mil sucres) mediante escritura pública el 24 de marzo de 1995 ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil e inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1995.- Adicionalmente la compañía realizó un aumento de capital a \$920 (novecientos veinte dólares) mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Vigésima Sexta del Cantón Guayaquil el 25 de septiembre de 2002 inscrita en el registro mercantil de Guayaquil el 18 de julio del 2007. En esta escritura se realiza la elevación del valor unitario de las participación de \$0,04 a \$1 y al mismo tiempo el aumento de capital total a \$25,000 (veinte y cinco mil dólares) aumento que consistió en el capital existente mas capitalización de reservas de ejercicio de años anteriores según Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 12 de mayo del 2009. Así mismo se fija en esta escritura que el nuevo domicilio principal de la compañía será en el Cantón Samborondon de la provincia del Guayas de la República del Ecuador.

Con fecha 28 de Junio 2011 la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC.IJ.DJDL.G.11.0003619 en la cual se aprueba la reactivación de la Compañía Construcciones y Proyectos Miguel Ángel Auad C. Ltda. y fijar un nuevo plazo de duración de vida de la misma por 50 años a partir de la fecha de inscripción de la escritura pública de constitución en el Registro Mercantil, trámite que mediante escritura pública se realizó puesto que la vida o plazo que inicialmente fue fundada la compañía de 25 años desde Febrero de 1986 vencía en el año 2011.

Con fecha 30 de Noviembre del 2012 la compañía deja inscrita con número de inscripción 820 ante el Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Samborondon el "Acto y escritura pública de aumento de capital y reforma a los estatutos" que incluye la Resolución No. SC-IJ-DJC-G-120005884 emitida por la Superintendencia de Compañías el 28-septiembre-2012 que aprueba el aumento de capital por veinte y cinco mil dólares (\$25,000) dividido en 25.000 participaciones de \$1= cada una, que realizó. Con lo cual la compañía a partir del ejercicio económico 2012 fija un nuevo capital suscrito y pagado de \$50,000 (cincuenta mil dólares) dividido en 50.000 participaciones de \$1= cada una.

# CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

## 3. Efectivo y equivalentes de efectivo:

Consisten en:	<u>2012</u>
Caja chica	\$ 1,994.95
Banco Promerica	101,168.81
Banco Bolivariano	13,519.67
Banco de Guayaquil	22,214.56
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>\$ 138,897.99</u></b>

## 4. Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales:

Consisten en:	<u>2012</u>
Clientes	\$ 1,178,481.46
Anticipos a compañías	0
Cuentas diversas Relacionadas: Limpeco/Domovesa/Prosol	111,413.37
Anticipo a proveedores	3,593.39
	<u>1,293,488.22</u>
-Provisión cuentas incobrables	<u>-3,384.20</u>
<b>Saldo Neto Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales</b>	<b><u>1,290,104.02</u></b>

## 5. Otras cuentas por cobrar :

	<u>2012</u>
Varias x cobrar clientes	23,201.68
Prestamos empleados	4,155.04
<b>Total Otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>\$ 27,356.72</u></b>

Las cuentas por cobrar comerciales.- Corresponden a las operaciones propias de la actividad de la construcción de la empresa por obras en construcción durante el ejercicio, así como anticipo a proveedores por tal actividad.

La antigüedad de las cuentas por cobrar clientes al 31-diciembre-2012 es la siguiente:

<b>Días de antigüedad</b>	<b>Monto \$</b>	<b>% de participación</b>
Por vencer a 30 días	27,462	2.33%
Vencido de 31 a 60 días	19,800	1.68
Vencido de 61 a 90 días	1,128,128	95.73
Vencido más de 91 días	3,092	0.26
<b>Total cartera</b>	<b>1,178,482</b>	<b>100%</b>

## 6. Activos por Impuestos Corrientes:

### Crédito tributario:

	<u>2012</u>
Iva	\$ 0
Retenciones en la fuente, impuesto a la renta del ejercicio Anticipo de Impuesto a la renta	72,434.53
Retenciones fuente años anteriores	0
	50,414.28
<b>Total Activos por impuestos corrientes</b>	<u>\$ 122,848.81</u>

Retenciones en la fuente del ejercicio son las correspondientes a compensar con el impuesto causado del ejercicio, y retenciones de años anteriores corresponden a saldo de exceso de retenciones de los años 2010 y 2011 que se compensarán al final cuando se compensen las primeras; además la compañía no realizó el pago del anticipo de impuesto a la renta en julio y septiembre.

## 7. Propiedades, Planta y Equipos

El costo revalorizado de propiedad planta mantienen los siguientes saldos acumulados, con el respectivo movimiento del año terminado:

	<b>Saldo Inicial</b>	Adiciones	Ventas o	Ajustes por	Otros	<b>Saldo Final</b>
	<b>Año 2011</b>	Compras	Retiros	NEC	Ajustes	<b>Año 2012</b>
No depreciable:						
Terrenos	<b>49,042</b>	0	0	0	0	<b>49,042</b>
Embarcaciones (naves y otros activos)	<b>0</b>	0	0	0	0	<b>0</b>
Edificios e instalaciones y obras en proceso	<b>267,107</b>	0	0	0	0	<b>267,107</b>
Maquinarias y equipos, herramientas, equipo comunicación y oficina, muebles y enseres, laboratorio	<b>64,938</b>	12,122(2)	0	0	0	<b>77,060</b>
Equipo computación	<b>9,924</b>	2,404(1)	0	0	0	<b>12,328</b>
Vehículos	<b>81,739</b>	0	0	0	0	<b>81,739</b>
<b>sub.-total</b>	<b>472,750</b>	14,526	0	0	0	<b>487,276</b>
<b>Deprec. acumulada</b>	<b>-82,473</b>					<b>-102,268</b>
<b>Saldo Neto Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>390,277</b>					<b>385,008</b>

Las adiciones a mencionar durante el ejercicio son:

1. La adición en maquinarias y equipo, corresponde a la compra de equipos de mezclas (proyectors) que se utiliza para la construcción en la obras.
2. La adición en equipos de computación, corresponde a la compra de computador para las nuevas áreas e instalaciones de las nuevas oficinas.

## 8. Propiedades de Inversión

Consisten en lo siguiente:

	<b>Saldo Inicial</b>	Adiciones	Ventas o	Re avaluos	Deterioros	<b>Saldo Final</b>
	<b>Año 2011</b>	Compras	Retiros			<b>Año 2012</b>
Terrenos	<b>222,030</b>	0	-222,030	0	0	<b>0</b>
Edificios	<b>0</b>	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>sub.-total</b>	<b>222,030</b>	0	-222,030	0	0	<b>0</b>
<b>Deprec. acumulada</b>	<b>-0</b>					<b>-0</b>
<b>Saldo Neto Propiedades de Inversión</b>	<b>222,030</b>	0	-222,030	0	0	<b>0</b>

La disminución durante el ejercicio corresponde:

A la venta del inmueble (terreno) a accionista Arq. Miguel Auad, del solar 11 de 1.168,38 m2 en conjunto residencial cerrado Casalago durante el mes de octubre del 2012.

### 9. Activos Intangibles, Neto

Consiste en:	<u>2012</u>
Licencias de software	0
(-) amortización acumulada	0
<b>Total Activos Intangibles</b>	<u><u>0</u></u>

La compañía no tiene identificado el valor a estimar por las licencias de software de las máquinas computadoras las cuales son antigua adquisición y sirven de actividad de apoyo a su operación ordinaria.

### 10. Activos por Impuestos diferidos

Consiste en:	<u>2012</u>
Activos por impuestos diferidos	0
<b>Total Activos por Impuestos diferidos</b>	<u><u>0</u></u>

La compañía registro durante el año de transición 2011 como ajuste NIIF \$4,092 de activos por impuestos diferidos generados entre la base contable y la base tributaria por provisión de cuentas por cobrar y por el beneficio de jubilación patronal.

Sin embargo debido a la normativa emitida por el Servicio de Rentas Internas en R. Oficial 718 del 06 de JUNIO del 2012 (Resolución del SRI: NAC-DGECCGC12-00009).- que no reconoce Gastos No Deducibles por beneficios de años anteriores, es decir, no reconocería los IMPUESTOS DIFERIDOS para periodos futuros, puesto que se rige por lo dispuesto en la LRTI, la compañía regularizo contra resultados del ejercicio corriente esta partida que no se reconocerá posteriormente por el Servicio de Rentas Internas.

### 11. Otros activos No Corrientes

Consiste en:	<u>2012</u>
Obras en procesos, valores por liquidar	\$ 14,663.36
<b>Total Otros activos no corrientes</b>	<u><u>\$ 14,663.36</u></u>

Corresponden a costos de compra corriente de obras pendientes al 31-dic.-2012 que se acumulan en obras y que se liquidan durante el mes siguiente.

## 12. Obligaciones Financieras.- Corto Plazo

	<u>2012</u>
Banco de Guayaquil	0 4,317.89
Banco Promerica	<u>0</u>
<b>Total Obligaciones financieras</b>	<b><u>4,317.89</u></b>

Corresponde a sobregiro contable al cierre del ejercicio, reflejado razonablemente en los registros contables para efectos de presentación financiera y criterios de aplicación NIIF.

## 13. Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales, Neto

Consisten en:	<u>2012</u>
Proveedores varios	\$ 33,430.78
Depósitos de clientes - obras (anticipos)	240,808.19
<b>Total Cuentas y Docum. Pagar Comerciales</b>	<b><u>\$ 274,238.97</u></b>

**Por pagar proveedores.-** Corresponden a saldos por créditos otorgados por proveedores de bienes y servicios por suministros y materiales de construcción para la actividad principal de la compañía; pendientes de liquidación al cierre del ejercicio, sin intereses.

**Depósitos de clientes.-** Corresponden a anticipos dados por los clientes por las obras que están en proceso de construcción y dirección técnica.

## 14. Otras Cuentas por Pagar:

	<u>2012</u>
Iva por pagar	43,893.59
Impuesto a la renta por pagar	52,796.61
Retenciones en la fuente	11,669.22
Otras cuentas por pagar.- Varias	0
<b>Total Otras cuentas por pagar</b>	<b><u>\$ 107,359.42</u></b>

**Otras cuentas por pagar.-** Corresponden básicamente a los impuestos por pagar: retenciones en la fuente, Iva del último período por declarar en el próximo mes, y registro del impuesto a la renta del ejercicio corriente a pagar en el mes de abril del año siguiente.

## 15. Provisiones acumuladas por pagar:

Consisten en:	<u>2012</u>
Beneficios por pagar a Empleados (decimos, vacaciones, 15% utilidades, sueldos, vacaciones, fondo de reserva, y compensación salario digno	64,932.06
Obligaciones con el IESS (prestamos quirografarios, aportes individual y patronal, fondo de reserva)	93,003.58
Provisiones varias	<u>0</u>
<b>Total Provisiones Acum. Por pagar</b>	<b>\$ <u><u>157,935.64</u></u></b>

La compañía dejó registrado el 15% de participación utilidades y compensación de salario digno por el año 2012.

## 16. Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio.

Consiste en:	<u>2012</u>
Provisión de Jubilación patronal	7,050.00
Provisión Desahucio	<u>964.00</u>
<b>Total Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio</b>	<b><u><u>8,014.00</u></u></b>

La provisión de jubilación patronal y desahucio está realizada en base a la estimación anual que indica el cálculo del estudio actuarial realizado por la compañía especialista en cálculos actuariales ACTUARIA Cía. Ltda., utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales al final de cada año. Las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente, sin aplicar ninguna banda de fluctuación. Provisiones además en concordancia con la Legislación Laboral Ecuatoriana Código del Trabajo sin perjuicio de lo contemplado en la Ley de Seguro Social Obligatorio, en: Código del Trabajo en los Artículos 185 bonificaciones por desahucio, artículo 188 indemnizaciones por despido intempestivo, artículo 216 jubilación patronal, y, Resolución de la Corte de Justicia del 18 de Mayo de 1982 publicada en el R. Oficial No. 421 del 28, enero de 1983.

**17. Cuentas por Pagar diversas Relacionadas Corrientes:**  
(transacciones o préstamos con compañías relacionadas, filiales, sucursales y accionistas). - Corto Plazo

<u>Resumen de saldos de Accionistas y Cías. Relacionadas:</u>	<u><b>2012</b></u>
<b><i>Cuentas por Cobrar Diversas Relacionadas: (nota 4)</i></b>	
Miguel Ángel Auad	\$ 0
Limpeco S. A.	30,000
Domovesa	1,413.37
Prosol	80,000
<b>Total</b>	<u><b>\$ 111,413.37</b></u>
<b>Cuentas por Pagar Relacionadas diversas.- Corrientes</b>	
Prestamos de Accionistas:	
Miguel Ángel Auad	\$ 768,930.69
Domovesa	4,505.64
	<u>                    </u>
<b>Total por Pagar relacionadas diversas. Corrientes</b>	<u><b>\$ 773,436.33</b></u>
<b>Total Neto, Corto plazo</b>	<u><u><b>\$ 662,022.96</b></u></u>

Las cuentas por pagar accionistas corto plazo, corresponden a saldos al cierre del ejercicio por préstamos recibido del accionista para capital de trabajo sin intereses, a liquidarse durante el siguiente ejercicio.

**18. Otros Pasivos Corrientes**

Consiste en:	<u><b>2012</b></u>
Alimentación, multas Talum y administrativas, cheques girados, seguros génesis	\$ 32,681.48
	<u>                    </u>
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<u><b>\$ 32,681.48</b></u>

Corresponde valores a liquidarse en próximas fechas por los conceptos administrativos de administración de obras respecto a trabajadores que están asignados a las mismas que se liquidan en roles.

**19. Administración y Jefaturas de la Compañía  
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD  
C. LTDA.**

La administración de la compañía al 31- diciembre – 2012 la ejecutan la Gerencia General, Gerencia Administrativa, Contadora General, y la estructura organizacional de los niveles principales está compuesta por las siguientes personas cuyas remuneraciones anuales comprenden honorarios, sueldos, beneficios sociales registrados con cargo a resultados:

Detalle del personal clave y relacionado:

Nombre	Cargo	Remuneración anual (sueldos y beneficios anuales) al 31-Dic.-2012
Miguel Ángel Auad C.	Gerente General	182,818
Rosana Baquerizo García	Administradora	26,342
Rossana Auad Baquerizo	Accionista	13,377
Nora Espinoza Gavilánez	Contadora General	12,318
	Total anual \$	<b>234,855</b>

**20. Pasivos por Impuestos Diferidos:**

2012

Por revaluación de activos

0

**Total Pasivos por Impuestos diferidos**

La Compañía luego de haber adoptado la política de revaluación en el proceso de implantación NIIF Completas, no ha realizado revaluación de activos de propiedad: terreno y edificio, considerando el tiempo prudencial que establece la norma NIC 16 y NIC 40 para su aplicación de medición de valor razonable a través de peritos valuadores calificados por la Superintendencia de Compañías. El valor razonable en el año de transición de los bienes inmuebles estuvo dado por el registro del valor de compra o adquisición recién de su oficinas (edificio) en el mes de Septiembre del año 2011 (año de transición) oficinas 1-3, y 1-4 primer piso edificio Exedra de Lagos Town Center conjunto Lagos del Batan (Samborondon km 6 1/2) que se reflejan en la Nota 8 Propiedad, Planta y Equipo.

**21. Pasivo Diferido.- Ingresos diferidos**

Consisten en:

2012

Proyectos obras en curso

\$ 417,256.05

**Total**

\$ 417,256.05

Saldo corresponde a obras ingresos facturados por avance etapas de desarrollo de obra de Lagos el Batan con la empresa Talum S.A.; ingresos que se van reconociendo como ingresos según el método avance de obra, determinado por el informe técnico del arquitecto residente de obra y fiscalizador de obra. Las facturas que se difieren por ingresos son: No. 3547, 3548, 3550, 3551

## 22. Patrimonio de los Accionistas:

### 22.1 Capital Social.

El capital social de la compañía se encuentra conformado de 50.000 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de \$ 1 USD de los Estados Unidos de América cada una, liberadas en su totalidad **al 31 – diciembre- 2012.**

Los títulos de las participaciones que constituyen el capital social de la compañía son de propiedad de:

Accionistas:	No. participaciones	% participación
Miguel Ángel Auad Campuzano	45.000	90%
Rossana María Auad Baquerizo	5.000	10%
Total	50.000	100%

La compañía durante el año en el mes de Septiembre 2012 registró la legalización del aumento de capital de \$25,000 en la misma proporción de participación accionarial, que se ejecutó mediante escritura pública y resolución de la Superintendencia de Compañías.

Composición del capital social:

	<u>2012</u>
Capital suscrito y pagado	\$ 50,000
<b>Total</b>	<b>\$ 50,000</b>

### 22.2 Reserva Legal.

La Ley de Compañías manifiesta que, se debe transferir a la reserva legal por lo menos el 10% para las sociedades anónimas y 5% para las compañías de responsabilidad limitada, de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas operacionales o para capitalizarse.

### 22.3 Reserva Facultativa.

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores y actuales de acuerdo a resoluciones que deben constar en las actas de junta general de accionistas para su aplicación y registro.

### 22.4 Reserva por revalorización del patrimonio.- Reserva de Capital.

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que excede el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

### 23. Participación de Trabajadores 15%

De acuerdo con las disposiciones legales laborales vigentes en el Ecuador, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de la utilidad líquida.

A continuación se muestra el saldo histórico de los dos últimos años de ésta obligación por parte de la empresa hacia los trabajadores, de la siguiente manera:

<b>Saldo Acumulado al 31 de diciembre 2011</b>	<b>\$ 27,328</b>
+Provisión, utilidad del año 2012	32,351
-Pagos efectuado efectivo, durante año 2011:	
Por utilidades año 2011	-27,328
<b>Saldo al 31 de diciembre 2012</b>	<b>\$32,351</b>

### CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

#### 24. La conciliación tributaria por el ejercicio fiscal realizada por la compañía, es como sigue:

	<u>Año 2012</u>
Utilidad contable antes del 15 % P.T.U. e impuesto a la renta:	\$ 215,675
- Participación trabajadores	-32,351
+ Gastos no deducibles	46,226
- Amortización de pérdidas	-0
	<hr/>
Utilidad gravable	229,550
<b>23% Impuesto a la Renta, causado ejercicio 2012</b>	<b>\$ 52,797</b>
	<hr/>
+Anticipo no pagado en el 2012	+22,877
- Retenciones del ejercicio 2012	-72,434
<b>Saldo a favor de retenciones</b>	<b>-49,557</b>
	<hr/>
Impuesto causado del ejercicio	52,797
-Anticipo pagado	22,877
Saldo a pagar de impuesto a la renta	<b>29,920</b>
-Saldo a favor de retenciones del ejercicio	<b>-49,557</b>
<b>Saldo a favor del contribuyente (crédito tributario)</b>	<b>-19,637</b>

**25. El Anticipo de impuesto a la renta pagado por la compañía, fue como sigue :**

	Año 2012
1era. Cuota .- Julio	0
2da. Cuota .- Septiembre	0

No se realizó pago de anticipo de impuesto a la renta por los ejercicio 2012, por lo que la compañía lo considera al final al momento de compensar o liquidar el impuesto a la renta del ejercicio.

**Situación fiscal:**

Las declaraciones de: Impuesto a la renta, Retenciones en la fuente, e Impuesto al valor agregado **del ejercicio 2012** fueron presentadas y canceladas dentro de tiempo de vencimiento de dichas obligaciones tributarias.

**26. Ingresos de actividades ordinarias:**

La composición de los ingresos de actividades ordinarias **por el ejercicio 2012** está dada por: avance de obras, servicios de dirección técnica, venta de materiales de construcción, servicios contratistas, así:

Rubros	Valor \$	%Participación
Contratos de construcción por avance de obra	2,933,559	69.42%
Servicios de dirección técnica de obras	581,756	13.77
Servicios de dirección técnica residentes	29,598	0.70
Materiales de construcción	661,288	15.65
Servicios de transporte o fletes	9,530	0.22
Servicios contratistas, mano de obra, y otros tarifa cero	10,297	0.24
Total	4,226,028	100%

**27. Otros Ingresos**

Al 31 de diciembre 2012, los otros ingresos representan solo \$57.86 originados por intereses ganados por saldos en cuentas bancarias durante el ejercicio económico.

**28. Gastos Operacionales.**

Los gastos de administración, operación, ventas, y financieros por el ejercicio terminado se estructuran de la siguiente manera:

<b>Gastos Operacionales</b>	<b>Saldo al 31-Dic-2012</b>	<b>%Participación</b>
Gastos de administración	693,505	98.62%
Gastos financieros	9,698	1.38
Total	703,203	100%

## 29. Contingentes.

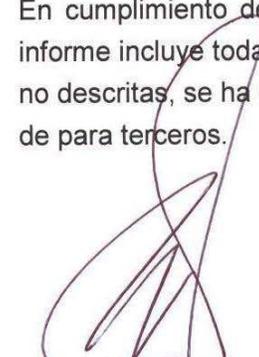
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA., a la fecha de cierre de los estados financieros al 31 – diciembre – 2012 no mantiene activos ni pasivos contingentes.

## 30. Eventos Subsecuentes:

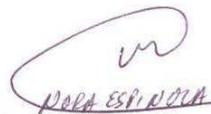
Entre el 31 de diciembre 2012 y la fecha de emisión del presente informe (**27 de Marzo del 2013**) no se han producido eventos posteriores que se nos hayan hecho conocer, que, en opinión de la Gerencia o Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan ajustado o revelado en los mismos adicionales a los revelados en las notas a los estados financieros y en la carta de representación de la auditoría por este ejercicio.

## 31. Nota Final.

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes a los estados financieros, y aquellas no descritas, se ha debido a su inmaterialidad e inaplicabilidad de revelación o lectura de para terceros.



**Arg. Miguel Angel Auad**  
Gerente General



**CPA Nora Espinoza G**  
Contador General