

Eq: 26807

Guayaquil, 24 de Junio del 2009

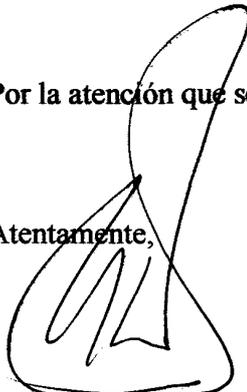
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente le hago la entrega del Convenio o contrato de Auditoria Externa junto con el Informe de Auditoria del periodo fiscal 2008 de la Compañía Construcciones y Proyectos Miguel Angel Auad C. Ltda.. RUC 0990806004001, realizada el señor CPA Carlos Alberto Hidalgo Reto con SC-RNAE # 038 RNC # 9104.

Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



Arq. Miguel Angel Auad C.
Gerente General
CI. 0906500442



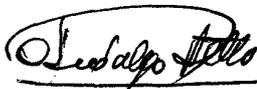
C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.**

He examinado el Balance General de la compañía **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2008, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan Razonablemente la Situación Financiera de la compañía **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2008, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, 15 de Junio del 2009



CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		41.851
Inversiones Temporales	2	25.001
Cuentas por Cobrar	3	328.256
Inventarios	4	672.616
Total Activo Corriente		1.067.724
Propiedad y Equipos Neto	5	55.268
Otros Activos		13.611
Total Activo		1.136.603



CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Sobregiro		24.150
Cuentas por Pagar	6	28.819
Beneficios Sociales por Pagar	7	55.807
Total Pasivo Corriente		108.776
Largo Plazo	8	932.063
Total Pasivo		1.040.839
 Patrimonio		
Capital Social	9	1.000
Reserva Legal	10	2.999
Reserva Facultativa		23.954
Resultados Acumulados		31.176
Reserva de Capital		11.931
Utilidad del Ejercicio		24.704
Total Patrimonio		95.764
Total Pasivo y Patrimonio		1.136.603

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS	Notas	
Ventas		339.527
 EGRESOS		
Costo de Ventas		-153.842
Margen Bruto		185.685
 GASTOS		
Administrativos y de Ventas		-144.699
Otros Ingresos		278
Total Gastos		-144.421
Utilidad antes 15% Participación Trabajadores		41.264
15% Participación Trabajadores	11	-6.190
Utilidad antes Impuesto Renta		35.074
Impuesto Renta	12	-9.070
Utilidad después Impuesto Renta		26.004
Reserva Legal	10	-1.300
Utilidad Neta		24.704

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AGUAD C. LTDA.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES**

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año	1.000
	=====

Reserva Legal

Saldo al Inicio del Año	1.699
Incremento	1.300

Saldo al Final el Año	2.999
	=====

Reserva de Capital

Saldo al Inicio y Final del Año	11.931
	=====

Resultados Acumulados

Reserva Facultativa	23.954
Resultados Años Anteriores	31.176
Utilidad del Ejercicio	24.704

Total	79.834
	=====

Total Patrimonio de los Socios	95.764
	=====



**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AGUAD C. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES**

Utilidad del Ejercicio	24.704
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	7.803
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-72.446
Inventarios	153.842
Otros Activos	-13.611
 Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	13.345
Beneficios Sociales por Pagar	48.477
 Total Ajustes	137.410
Efectivo Provisto para Operaciones	162.114
Incremento Activo Fijo	-14.055
Disminución Deuda Largo Plazo	-132.677
Incremento Inversiones	-25.001
Incremento Reserva Legal	1.300
 Disminución Neta en el Efectivo	-8.319
Efectivo al Inicio del Año	26.020
 Efectivo al Final del Año	<u>17.701</u>



**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA. es una empresa cuyas operaciones consisten en la Construcción de Bienes Inmuebles. . Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2008 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios están valorados al costo promedio.

c) Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%



(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES TEMPORALES

Banco M. M. Jaramillo Arteaga
Póliza de Acumulación Vence 27/01/2009 25.001
=====

3. CUENTAS POR COBRAR

Cientes 91.395
Empleados 730
Impuestos 233.921
Varios Deudores 2.210

Total 328.256
=====

4. INVENTARIOS

Suministros y Materiales 672.616
=====

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

5. INSTALACIONES Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2007	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2008
Maquinaria, Equipo, Instalac.	19.317	579	19.896
Vehículos	35.705	16.965	52.670
Equipos de Cómputo	3.489	-3.489	0
-----	-----	-----	-----
Suman	58.511	14.055	72.566
(-) Depreciación Acumulada	-9.495	-7.803	-17.298
-----	-----	-----	-----
Neto	49.016	6.252	55.268
=====	=====	=====	=====

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores 17.281
Impuestos 6.190
Otros 5.348

Total 28.819
=====



(Expresado en Dólares)

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Vacaciones	1.455
Décimo Tercer Sueldo	380
Décimo Cuarto Sueldo	1.025
Fondo de Reserva	3.460
15% Participación Trabajadores	6.190
IESS	43.297
Total	55.807

8. LARGO PLAZO

Accionistas con interés del 10% Ver Nota 13	919.400
Proveedores	12.663
Total Largo Plazo	932.063

La Cuenta Accionistas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y si genera rendimientos

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008, el Capital Social consiste de 1.000 Participaciones de US \$ 1.00 cada una..

10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

11. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.



(Expresado en Dólares)

12. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2008

13. SOCIOS

Movimiento neto revelado en la Nota 5.

Saldo al 31/12/2007	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2008
1.064.741	-145.341	919.400
=====	=====	=====

14. RELACIONADAS

La compañía no tiene transacciones con Compañía Relacionadas.

15. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

16. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

17. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

18. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

19. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

