

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS Miguel Angel Auad C. Ltda.

Dictamen Sobre los Estados Financieros

1.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS Miguel Angel Auad C. Ltda.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2016, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros indicados en el párrafo anterior en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF vigentes en el Ecuador y de la aplicación obligatoria a partir del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre 2012 , de acuerdo a las disposiciones vigentes en las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador No. 08.G.DSC010 del 20 de noviembre 2008, y , Resolución No. SC.ICL.CPAOFRS.G11.010 emitida el 11 de octubre publicada en R. Oficial 566 del 28 de octubre del 2011 que deroga la Resolución No. SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero 2011

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de los estados financieros libres de equivocaciones materiales debido a fraude o error, así como la aplicación de apropiadas políticas contables y estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basado en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo de distorsiones, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión de la efectividad del control interno de la Compañía. Una



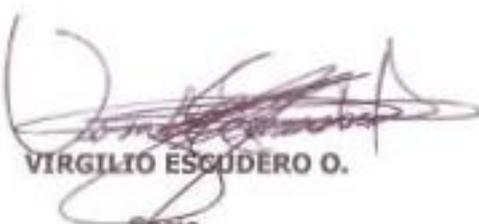
auditoría también incluye la evaluación de si las políticas de contabilidad son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, de la situación financiera de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS Miguel Angel Auad C. Ltda**, al 31 de diciembre del 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado de esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

4



VIRGILIO ESCUDERO O.
Socio
Registro No. SC-RNAE-2 No. 167

Guayaquil, Ecuador
Abril 10 del 2017

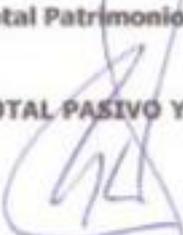
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
Miguel Angel Auad C. Ltda.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares norteamericanos)

ACTIVOS	NOTAS	2016	2015
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	24260	266.626
Cuentas por Cobrar y Otras Ctas, por Cobrar	4	449535	676.627
Total activos corrientes		<u>473.795</u>	<u>943.253</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Terreno		263.798	263.798
Edificio		267.107	267.107
Muebles y Enseres		75.829	75.829
Maquinarias y Equipos		34.155	30.801
Equipos de Computación		15.356	9.774
Vehiculos , Equipo de Transporte		82.632	82.632
Total Costo		<u>738.877</u>	<u>729.941</u>
(Menos) Depreciacion Acumulada		<u>-188.087</u>	<u>-149.424</u>
TOTAL ACTIVO FIJO	5	<u>550.790</u>	<u>580.517</u>
Otros Activos No Corrientes			
Construcciones en Proceso	6	129.202	170.202
TOTAL ACTIVO		<u>1.153.787</u>	<u>1.693.972</u>
 Arq. Miguel A. Auad C. Grente General		 CPA Daniela Mendoza Contadora	

(Ver notas a estados financieros)

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
Miguel Angel Auad C. Ltda.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresado en dólares norteamericanos)

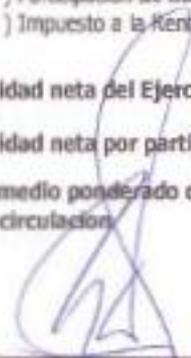
PASIVO	NOTAS	2016	2015
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones Financieras	7	31.896	574.557
Cuentas y Documentos por pagar Comerciales	8	183.535	38.792
Impuestos por Pagar	9	13.730	40.215
Provisiones Acumuladas por Pagar	10	45.921	50.057
Cuentas por pagar Relacionadas	11	557.731	669.106
Otros pasivos corrientes	12	32.578	17.596
		<hr/>	<hr/>
Total Pasivo Corriente		865.391	1.390.323
PASIVO NO CORRIENTE:			
Provision por Jubilacion Patronal y Desahucio	13	14.794	13.099
		<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		14.794	13.099
		<hr/>	<hr/>
TOTAL DEL PASIVO		880.185	1.403.422
PATRIMONIO			
Capital social	14	50.000	50.000
Reserva Legal, facultativa, estatutaria		16.392	16.392
Reserva del patrimonio		11.931	11.931
Resultados acumulados		158.457	171.338
Adopcion por 1a vez NIIF		1.315	
Utilidad del Ejercicio		35.507	40.889
		<hr/>	<hr/>
Total Patrimonio		273.602	290.550
		<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.153.787	1.693.972
		<hr/>	<hr/>
			
Arq. Miguel A. Auad C. Grente General		CPA Daniela Mendoza Contadora	

(ver notas a estados financieros)

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

Miguel Angel Auad C. Ltda. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares norteamericanos)

	Nota	2016	2015
INGRESOS POR:			
Ingresos:	15	2.698.289	2.564.330
(Menos) COSTO DE VENTAS	16	<u>-312.554</u>	<u>-230.882</u>
UTILIDAD BRUTA		2.385.735	2.333.448
Gastos Operacionales:			
Gastos de Administración	17	463.519	613.238
Gastos de Ventas	18	1.887.143	1.711.941
Financieros y otros	19	<u>3.864</u>	<u>17.068</u>
Total Gastos Operacionales		2.354.526	2.342.247
Utilidad en Operación		31.209	-8.799
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	20		
Otros ingresos		4.297	73.220
Otros egresos			
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION e IMPUESTOS		35.506	64.421
(-) Participación de trabajadores 15 %	21	-9.857	-9.663
(-) Impuesto a la Renta causado	22	<u>-20.350</u>	<u>-13.869</u>
Utilidad neta del Ejercicio		5.299	40.889
Utilidad neta por participación		0,11	0,82
Promedio ponderado del número de participaciones en circulación		50.000	50.000


Arq. Miguel A. Auad C.
Gerente General


CPA Daniela Mendoza
Contadora

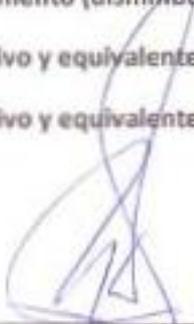
(Ver notas a estados financieros)

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

Miguel Angel Auad C. Ltda.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares norteamericanos)

Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de operación	<u>(235.125)</u>
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.698.289
Otros cobros por actividades de operación	(43.634)
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.662.783)
Otros pagos por actividades de operación	(226.997)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión	<u>(8.936)</u>
adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(8.936)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiamiento	<u>1.695</u>
Financiación por préstamos	1.695
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	<u>(242.366)</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	<u>266.626</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	<u>24.260</u>


Arq. Miguel A. Auad C.
Grente General


CPA Daniela Mendoza
Contadora

(Ver notas a estados financieros)

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

Miguel Angel Auad C. Ltda.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares norteamericanos)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Resultado Acumulado	Reserv Patrimonial	Resultado Ejercicio	Total
Saldo inicial al 01-01-2015	50.000	16.392	271.338	11.931	40.889	290.510
Apropiación de Utilidades			(40.889)		(40.889)	0
Utilidad del Ejercicio					35.506	35.506
Ajustes y Registros			(52.454)			(52.454)
TOTAL	50.000	16.392	159.773	11.931	35.506	273.602


Arq. Miguel A. Auad C.
Gerente General


CPA Daniela Mendoza
Contadora

(Ver notas a estados financieros)

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

Miguel Angel Auad C. Ltda.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.- DESCRIPCION DE LA COMPANIA.-

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA., es una compañía de responsabilidad limitada constituida en Guayaquil – Ecuador el 04 de febrero de 1986, mediante escritura pública celebrada en esa fecha ante el notario vigésimo noveno del Cantón Guayaquil, Abg. Francisco J. Coronel Flores e inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de Abril de 1986

Su objeto social en la respectiva escritura de constitución, se dedicara al estudio, diseño de proyectos y a la construcción de bienes inmuebles, además para el cumplimiento de su objeto podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles y permitidos por las leyes ecuatorianas y relacionada con su objeto social, además señala un plazo de duración de la compañía de 25 años.

Actualmente se encuentra domiciliada en la provincia del Guayas, cantón Samborombón, parroquia Tarifa, ciudadela Lagos del Batán, sin número, edificio exedra, 1 er . piso Oficina 1-4 carretera vía Samborombón Km, 6 ½ según consta en sus datos del registro único de contribuyentes No. 09908060040001 expediente # 26807

2.- RESUMEN DE LOS POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS.-

• BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

El Estado de situación Financiera y el Estado de Resultado Integral adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables bajo Normas Internacionales de Información Financiera y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

• INSTRUMENTOS FINANCIEROS (EFECTIVO Y EQUIVALENTES)

Para propósitos de los Instrumentos Financieros, los saldos de caja y Bancos, liquidables y convertibles en efectivo, al momento y que dichos valores son utilizados para gastos menores y otros y que guardan relación con la actividad de la compañía o giro del negocio.

• **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar representan los activos adquiridos por la empresa a través de facturas, por la actividad del estudio, diseño de proyectos y a la construcción de bienes (que proviene de la actividad de construcción de casas, edificios, etc.).

• **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los elementos de mobiliario y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlos como activos.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

Posteriormente del reconocimiento inicial, edificios e instalaciones, los muebles y enseres, y equipos de oficina, están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja en las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

El costo de mobiliario y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las siguientes tasas se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Equipos de oficina	10 %
Maquinarias y Equipos	10 %
Equipos de Computación	33 %
Muebles y Enseres	10 %
Edificio	5 %

- **PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-**

De acuerdo con la Legislación Laboral en vigencia, la Compañía debe Pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de la determinación del Impuesto a la Renta

- **IMPUESTO A LA RENTA.-**

Para el cálculo del Impuesto a la Renta del año terminado al 31 de diciembre del 2016, se considera la base imponible después de deducir el 15% de Utilidad a trabajadores y rentas exentas.

- **PASIVOS FINANCIEROS**

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros inicialmente al valor razonable con cambios en los resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera

- **OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros son medidos posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de rendimiento efectivo.

- **OBLIGACIONES BANCARIAS , PRESTAMOS**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor a pagar se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.

Esta categoría comprende los préstamos y obligaciones bancarias con bancos e instituciones financieras y se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Las entidades a las cuales la compañía desee someterse a un tipo de financiamiento en el sistema financiero local o exterior, son calificadas previamente por la Administración y sometidos posteriormente a la aprobación mediante Junta de Accionistas para que el representante legal pueda operar el requerimiento de capital del trabajo o financiamiento que requiera la empresa.

- **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR : Acreedores comerciales.**

Comprende los créditos o cuentas por pagar adeudados a Proveedores por servicios, y se presentan en el Pasivo Corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el Pasivo no corriente. Se registran a su valor nominal debido a que los plazos son bajos generalmente hasta 90 días

- **OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Este grupo comprende las obligaciones con empleados, obligaciones con el IESS y SRI, así como, anticipos a clientes e ingresos diferidos por no termino de la fecha servicios de contratos a la fecha de cierre de estados financieros.

Las otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como pasivos no corrientes.

- **BENEFICIOS A EMPLEADOS: Beneficios definidos (NIC 19)**

Según esta norma, la empresa debe reconocer un pasivo por beneficios definidos como Jubilación Patronal y Desahucio en el caso de Ecuador. El costo de los beneficios definidos de Jubilación Patronal y bonificación por desahucio en la compañía es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales al final de cada año. Las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente, sin aplicar ninguna banda de fluctuación.

Adicionalmente el registro de los beneficios definidos a empleados por Jubilación Patronal y desahucio realizados a través del método técnico actuarial se encuentra en concordancia con la Legislación Laboral Ecuatoriana Código del Trabajo sin perjuicio de lo contemplado en la Ley de Seguro Social obligatorio, en lo que indican las siguientes disposiciones: Código del Trabajo en los Artículo 185 bonificaciones por desahucio, artículo 188 indemnizaciones por despido intempestivo, artículo 216 jubilación patronal, y , Resolución de la Corte de Justicia del 18 de Mayo de 1982 publicada en el R.O. No. 421 del 28 de enero de 1983.

La empresa registra las provisiones en base a la NIC 19 en concordancia con la NIIF 1 , como lo indica el Artículo 10 numeral 13 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación en el Artículo 28 literal f) (decreto374 R. Oficial 209 del 08 de junio 2010) que indica:

La totalidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales actuarialmente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que para las segundas, se refieran a personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa.

- **RECONOCIMIENTO DE TRABAJADORES: (NIC 18)**

La NIC 18 aplica a contabilizar ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

- Prestación de servicios
- Contratos de construcción en lo que la entidad es el contratista
- Uso por parte de terceros, de activos de la entidad que produzcan intereses, regalías o dividendos.

Los ingresos se valúan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir al momento de su transacción. El valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir tiene en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial por pronto pago que la Compañía pueda otorgar según su política o estrategia de venta de sus servicios.

La empresa tiene como política reconocer sus **Ingresos Ordinarios por porcentaje de terminación de la obra o avance de obras** en construcción, en sus clases como: dirección técnica u obra en construcción total, o costos de reembolso, de acuerdo a lo que estipula la Norma NIC 11 **CONTRATOS DE CONSTRUCCION**, y que existe una estrecha relación con lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento en sus artículos 61, 28, 29, y 163 respectivamente.

Las ventas ordinarias que realiza la empresa por su actividad son:

- Contratos de construcción por avance de obra
- Servicios de dirección técnica de obras
- Servicios de dirección técnica residentes
- Materiales de construcción
- Servicios de Logística
- Servicios contratistas y mano de obra
- Otros de construcción

• RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se reconocen bajo el Método del Devengado a media que son incurridos, independientes de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen, dentro del periodo del tiempo del cierre del ejercicio económico de los estados financieros.

• DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS

La distribución de dividendos para los accionistas de la compañía se reconoce como un pasivo en los estados financieros en el periodo en el cual los accionistas aprueban dichos dividendos.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.-

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles de la Compañía, que mantiene en los bancos locales al 31/Dic./2016:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja Chica	1.022	1.222
Banco Guayaquil	638	1.881
Banco Bolivariano	10.372	4.968
Banco de Guayaquil	0	21.679
Inversiones Produbanco	1 12.228	236.876
Suman	<u>24.260</u>	<u>266.626</u>

(1) Al cierre del período 2016 la empresa registra Operación con el Banco Produbanco, lo cual lo considera Equivalentes de Efectivo de acuerdo al fundamento de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes no relacionados	16.456	349.592
Cuentas diversas Relacionadas	0	0
Anticipo a proveedores	20.884	4.409
Otras cuentas por cobrar:		
Prestamos a empleados	1.850	9.897
Otros	24.206	0
Credito Tributario:		
IVA	342.046	214.809
Retenciones en la fuente, Imp renta ejercicio	47.477	46.544
Retenciones en la fuentes años anteriores	47.477	54.760
(-) Provision Cuentas Incobrables	-3.384	-3.384
Suman	<u>449.535</u>	<u>676.627</u>



NOTA 5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-

Al cierre del ejercicio económico, 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>Saldos 31-dic-15</u>	<u>Adiciones ajustes</u>	<u>Saldos 31-dic-16</u>
Terreno	263.798	0	263.798
Edificio	267.107	0	267.107
Muebles y Enseres	75.829	0	75.829
Maquinarias y Equipos	30.801	3.354	34.155
Equipos de Computacion	9.774	5.582	15.356
Vehiculos , Equipo de Transport	82.632	0	82.632
TOTAL ACTIVO	<u>729.941</u>	<u>8.936</u>	<u>738.877</u>
Menos: Depreciacion	<u>-149.424</u>	<u>-38.663</u>	<u>-188.087</u>
Total Prop. y Equipo Neto	<u>580.517</u>	<u>-29.727</u>	<u>550.790</u>

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Construcciones en Proceso	129.202	170.202
Suman	<u>129.202</u>	<u>170.202</u>



NOTA 7.- OBLIGACIONES FINANCIERAS – Corto Plazo

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Banco Bolivariano	31.895	244.569
Banco Produbanco	0	329.988
Suman	<u>31.895</u>	<u>574.557</u>

NOTA 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - Comerciales Neto

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores varios	26.258	36.619
Depositos de clientes - obras (anticipos)	157.277	2.173
Suman	<u>183.535</u>	<u>38.792</u>

NOTA 9.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
IVA por pagar	0	17.673
Impuesto a la renta por pagar	0	13.869
Retenciones en la fuente IVA	7.537	8.673
Retenciones en la fuente I/ RENTA	6.193	
Otras cuentas por pagar - varias		0
Suman	<u>13.730</u>	<u>40.215</u>

NOTA 10.- PROVISIONES ACUMULADOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Beneficios sociales por pagar	30.286	32.007
Obligaciones con el IESS	15.635	18.050
Suman	<u>45.921</u>	<u>50.057</u>

NOTA 11.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al cierre del ejercicio económico, al 31 / Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Prestamos de accionistas:		
Miguel Angel Auad	460.268	525.667
Domóvesa	97.463	143.439
Suman	<u>557.731</u>	<u>669.106</u>

NOTA 12.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Alimentacion , multas, seguros	13.423	17.596
Valores por liquidar	16.972	0
Valores Empl cheques girados prov	2.183	0
Suman	<u>32.578</u>	<u>17.596</u>

NOTA 13.- PASIVOS NO CORRIENTES

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Provision por Jubilacion patronal	10.440	10.045
Provision por Desahucio	4.354	3.054
Suman	<u>14.794</u>	<u>13.099</u>

NOTA 14.-CAPITAL SUSCRITO.-

El Capital Social de la compañía, se encuentra constituido por 50.000 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de \$ 1 USD de los Estados Unidos de América cada una, liberadas en su totalidad al 31 de diciembre del 2016

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>% Particip.</u>
Miguel Angel Auad Campuzano	45.000	90
Rossana Maria Auad Baquerizo	5.000	10
Suman	<u>50.000</u>	<u>100</u>

NOTA 15.- INGRESOS

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ventas de servicios	434.396	316.145
Contratos de Construccion	2.263.893	2.248.185
Suman	<u>2.698.289</u>	<u>2.564.330</u>

NOTA 16- GASTOS OPERACIONALES

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo de Ventas Y Produccion	312.554	230.882
Gastos de Operacionales	1.887.142	1.711.941
Gastos de Administracion	433.312	613.238
Gastos Financieros	3.864	17.068
Otros gastos no Operacionales	<u>30.207</u>	<u>0</u>
Suman	<u>2.667.079</u>	<u>2.573.129</u>

NOTA 17.- OTROS INGRESOS

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Intereses ganados Bancarios	4.297	73.220
Suman	<u>4.297</u>	<u>73.220</u>

NOTA 18.-EVENTO SUBSECUENTE.-

Entre el 31 de diciembre del 2016 y a la fecha de este informe, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.