

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS Miguel Angel Auad C. Ltda.**

**Dictamen Sobre los Estados Financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS Miguel Angel Auad C. Ltda.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros**

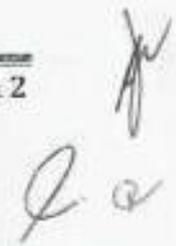
2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros indicados en el párrafo anterior en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF vigentes en el Ecuador y de la aplicación obligatoria a partir del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre 2012, de acuerdo a las disposiciones vigentes en las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador No. 08.G.DSC010 del 20 de noviembre 2008, y, Resolución No. SC.ICLCPAIFRS.G11.010 emitida el 11 de octubre publicada en R. Oficial 566 del 28 de octubre del 2011 que deroga la Resolución No. SC.Q.ICLCPAIFRS.11.01 del 12 de enero 2011

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de los estados financieros libres de equivocaciones materiales debido a fraude o error, así como la aplicación de apropiadas políticas contables y estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del auditor**

1. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basado en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo de distorsiones, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con



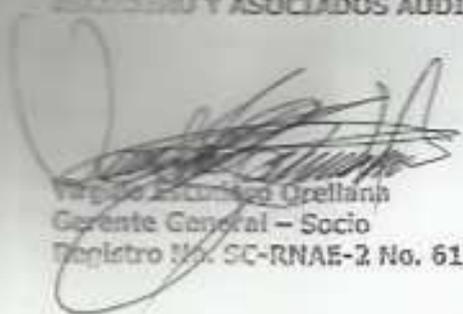
las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión de la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si las políticas de contabilidad son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, de la situación financiera de CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS Miguel Angel Auad C. Ltda, al 31 de diciembre del 2015, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado de esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

**ESCUDERO Y ASOCIADOS AUDITORES EXTERNOS S.A.**



Fernando Estuardo Orellana  
Gerente General - Socio  
Registro No. SC-RNAE-2 No. 611

Guayaquil, Ecuador  
Abril 15 del 2016

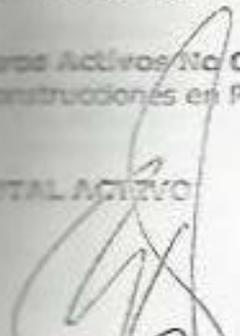
## CONSTRUCIONES Y PROYECTOS

**Miguel Angel Auad C. Ltda.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares norteamericanos)

ACTIVOS	NOTAS	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	266.626	1.063.965
Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	4	676.627	904.372
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>943.253</u></b>	<b><u>1.968.337</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Terreno		263.798	263.798
Edificio		267.107	267.107
Muebles y Enseres		75.829	75.829
Maquinarías y Equipos		30.801	30.801
Equipos de Computación		9.774	14.197
Vehículos, Equipo de Transporte		82.632	135.302
<b>Total Costo</b>		<b><u>729.941</u></b>	<b><u>787.034</u></b>
<b>( Menos ) Depreciación Acumulada</b>		<b><u>-149.424</u></b>	<b><u>-174.132</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>5</b>	<b><u>580.517</u></b>	<b><u>612.902</u></b>
Otros Activos No Corrientes			
Construcciones en Proceso	5	170.202	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>1.693.972</u></b>	<b><u>2.581.239</u></b>
 Arg. Miguel Angel Auad C. Gerente General		 CPA Nora Espinoza G. Contador General	

(Ver notas a estados financieros)

A  
Q

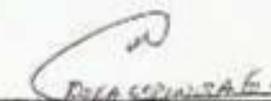
## CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

**Miguel Angel Auad C. Ltda.**  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares norteamericanos)

PASIVO	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones Financieras - Contables	7	574.557	168.849
Cuentas y Documentos por pagar Comerciales	8	38.792	749.422
Otras Cuentas por Pagar	9	40.215	70.166
Provisiones Acumuladas por Pagar	10	50.057	244.158
Cuentas por pagar Relacionadas	11	669.106	775.772
Otros pasivos corrientes	12	17.596	17.482
		<b>1.390.323</b>	<b>2.025.849</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Provisiones por Jubilacion Patronal y Desahucio	13	13.099	11.404
Otros pasivos no corrientes	14	0	100.000
		<b>13.099</b>	<b>111.404</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>13.099</b>	<b>111.404</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>1.403.422</b>	<b>2.137.253</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	15	50.000	50.000
Reserva Legal, facultativa, estatutaria	15--1	16.392	16.392
Reserva del patrimonio	15--2	11.931	11.931
Resultados acumulados		171.338	195.641
Utilidad del Ejercicio		40.889	170.022
		<b>290.550</b>	<b>443.986</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>290.550</b>	<b>443.986</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.693.972</b>	<b>2.581.239</b>

\_\_\_\_\_  
Arq. Miguel Angel Auad C.  
Gerente General

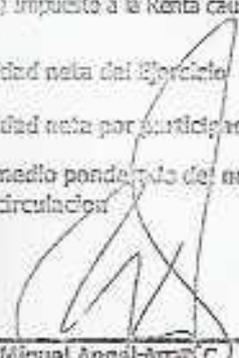
  
\_\_\_\_\_  
CPA Nora Espinoza G.  
Contador General

(ver notas a estados financieros)

## CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

### Miguel Angel Auad C. Ltda. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares norteamericanos)

	Nota	2015	2014
<b>INGRESOS P.D.O.:</b>			
Ingresos:	16	2,564,330	3,914,596
(Menos) COSTO DE VENTAS		<u>-230,882</u>	<u>-1,183,889</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<u><b>2,333,448</b></u>	<u><b>2,730,707</b></u>
<b>Cuentas Operacionales:</b>			
Cuentas de Administración	17	613,238	657,095
Gastos de Ventas		1,711,941	1,797,726
Financiera y otros		<u>17,068</u>	<u>9,943</u>
<b>Total Cuentas Operacionales</b>		<u><b>2,342,247</b></u>	<u><b>2,464,764</b></u>
<b>Utilidad en Operación</b>		<u><b>-8,799</b></u>	<u><b>265,943</b></u>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>			
Otros ingresos	18	73,220	0
<b>UTILIDAD ANTES PARTICIPACION e IMPUESTOS</b>		<u><b>64,421</b></u>	<u><b>265,943</b></u>
( - ) Participación de trabajadores 15 %	19	-9,663	-39,892
( - ) Impuesto a la Renta causado	20	<u>-13,869</u>	<u>-56,030</u>
<b>Utilidad neta del Ejercicio</b>		<b>40,889</b>	<b>170,021</b>
<b>Utilidad neta por participación</b>		<b>0,82</b>	<b>3,40</b>
<b>Promedio ponderado del número de participaciones en circulación</b>		<b>50,000</b>	<b>50,000</b>

  
 Arq. Miguel Angel Auad C.  
 Gerente General

  
 CPA Nora Espinoza G.  
 Contador General

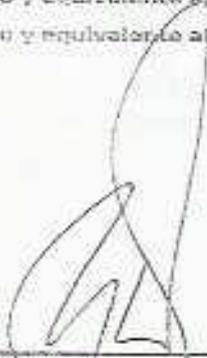
(Ver notas a estados financieros)

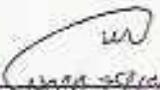
## CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

Miguel Angel Auad C. Ltda.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
(Expresado en dólares norteamericanos)

Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, Flujos de efectivo procedentes de Actividades de operación	59.455
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.637.550
Otros cobros por actividades de operación	(527.394)
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.596.615)
Otros pagos por actividades de operación	545.914
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de inversión	(57.094)
Otros entradas (salidas) de efectivo	(57.094)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiamiento	(799.700)
Financiación por préstamo a largo plazo	(799.700)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	<u>(797.339)</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	<u>1.063.965</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	<u>266.626</u>

  
\_\_\_\_\_  
Arq. Miguel Angel Auad C.  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
CPA Nora Espinoza G.  
Contador General

(Ver notas a estados financieros)

## CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

**Miguel Angel Auad C. Ltda.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
 (Expresado en dólares norteamericanos)

Descripción	Capital	Reserva	Resultado	Reserva	Result.	Total
	Social	Legal	Acumulado	Patrimonio	Ejercicio	
Saldo Inicial al 01-01-2015	50.000	16.392	195.641	11.931	170.022	443.986
Aprobación de Utilidades			170.022		-170.022	0
Utilidad de Ejercicio					40.889	40.889
Exhausto y Reservas			-194.325			-194.325
<b>TOTAL</b>	<b>50.000</b>	<b>16.392</b>	<b>171.338</b>	<b>11.931</b>	<b>40.889</b>	<b>290.550</b>

  
 Miguel Angel Auad C.  
 Gerente General

  
 C.P.A. Nora Espinoza G.  
 Contador General

(Ver notas a estados financieros)


## CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

Miguel Angel Auad C. Ltda.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL  
AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

---

### 1.- DESCRIPCION DE LA COMPANIA.-

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA., es una compañía de responsabilidad limitada constituida en Guayaquil – Ecuador el 04 de febrero de 1986, mediante escritura pública celebrada en esa fecha ante el notario vigésimo noveno del Cantón Guayaquil, Abg. Francisco J. Coronel Flores e inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de Abril de 1986

Su objeto social en la respectiva escritura de constitución, se dedicara al estudio, Diseño de proyectos y a la construcción de bienes inmuebles, además para el cumplimiento de su objeto podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles y permitidos por las leyes ecuatorianas y relacionada con su objeto social, además señala un plazo de duración de la compañía de 25 años.

Actualmente se encuentra domiciliada en la provincia del Guayas, cantón Samborondón, parroquia Tarifa, ciudadela Lagos del Batán, sin número, edificio anexa, piso 1 Oficina 1-4 carretera vía Samborondón Km. 6 ½ según consta en sus datos del registro único de contribuyentes No. 09908060040001 expediente # 26907

### 2.- RESUMEN DE LOS POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS.-

#### • BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

El Estado de situación Financiera y el Estado de Resultado Integral adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables bajo Normas Internacionales de Información Financiera y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

#### • INSTRUMENTOS FINANCIEROS (EFECTIVO Y EQUIVALENTES)

Para propósitos de los Instrumentos Financieros, los saldos de caja y Bancos, liquidables y convertibles en efectivo, al momento y que dichos valores son utilizados para gastos menores y otros y que guardan relación con la actividad de la compañía o giro del negocio.

#### • CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar representan los activos adquiridos por la empresa a través de facturas, por la actividad del estudio, diseño de proyectos y a la construcción de bienes (que proviene de la actividad de construcción de casas, edificios etc.)

#### • PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los elementos de mobiliario y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlos como activos.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

Posteriormente del reconocimiento inicial, edificios e instalaciones, los muebles y enseres, y equipos de oficina, están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja en las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

El costo de mobiliario y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las siguientes tasas se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Equipos de oficina	10 %
Maquinarias y Equipos	10 %
Equipos de Computación	33 %
Muebles y Enseres	10 %
Edificio	5 %

• **PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-**

De acuerdo con la Legislación Laboral en vigencia, la Compañía debe Pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de la determinación del impuesto a la Renta

• **IMPUESTO A LA RENTA.-**

Para el cálculo del Impuesto a la Renta del año terminado al 31 de diciembre del 2015 se considera la base imponible después de deducir el 15% de Utilidad a trabajadores y rentas exentas.

• **PASIVOS FINANCIEROS**

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros inicialmente al valor razonable con cambios en los resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera

• **OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros son medidos posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de rendimiento efectivo.

• **DEBIDADES BANCARIAS, PRESTAMOS**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor a pagar se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.

Esta categoría comprende los préstamos y obligaciones bancarias con bancos e instituciones financieras y se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Las entidades a las cuales la compañía desee someterse a un tipo de financiamiento en el sistema financiero local o exterior, son calificadas previamente por la Administración y sometidos posteriormente a la aprobación mediante Junta de Accionistas para que el representante legal pueda operar el requerimiento de capital del trabajo o financiamiento que requiera la empresa.

• **CHEQUES Y DOCUMENTOS POR PAGAR: Acreedores comerciales.**

Comprende los créditos o cuentas por pagar adeudados a Proveedores por servicios, y se presentan en el Pasivo Corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el Pasivo no corriente. Se registran a su valor nominal debido a que los plazos son bajos generalmente hasta 90 días

• **OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Este grupo comprende las obligaciones con empleados, obligaciones con el IESS y SRI, así como, anticipos a clientes e ingresos diferidos por no término de la fecha servicios de contratos a la fecha de cierre de estados financieros.

Las otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como pasivos no corrientes.

• **BENEFICIOS A EMPLEADOS: Beneficios definidos (NIC 19 )**

Según esta norma, la empresa debe reconocer un pasivo por beneficios definidos como Jubilación Patronal y Desahucio en el caso de Ecuador. El costo de los beneficios definidos de Jubilación Patronal y bonificación por desahucio en la compañía es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales al final de cada año. Las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios prestados se reconocen inmediatamente, sin aplicar ninguna banda de fluctuación.

Adicionalmente el registro de los beneficios definidos a empleados por Jubilación Patronal y desahucio realizados a través del método técnico actuarial se encuentra en concordancia con la Legislación Laboral Ecuatoriana Código del Trabajo sin perjuicio de lo contemplado en la Ley de Seguro Social obligatorio, en lo que indican las siguientes disposiciones: Código del Trabajo en los Artículos 185 bonificaciones por desahucio, artículo 188 indemnizaciones por despido intempestivo, artículo 216 jubilación patronal, y , Resolución de la Corte de Justicia del 19 de Mayo de 1982 publicada en el R.O. No. 421 del 28 de enero de 1983.

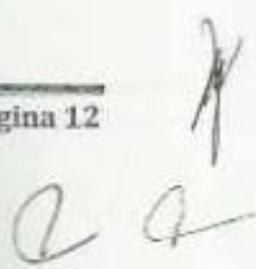
La empresa registra las provisiones en base a la NIC 19 en concordancia con la NIIF 1 , como lo indica el Artículo 10 numeral 13 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación en el Artículo 28 literal f) ( decreto 374 R. Oficial 209 del 08 de junio 2010 ) que indica:

La totalidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales actuariamente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que para las segundas, se refieran a personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa.

• **RECONOCIMIENTO DE TRABAJADORES: (NIC 18)**

La NIC 18 aplica a contabilizar ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

- Prestación de servicios
- Contratos de construcción en lo que la entidad es el contratista
- Uso por parte de terceros, de activos de la entidad que produzcan intereses, regalías o dividendos.



Los ingresos se valúan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir al momento de su transacción. El valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir tiene en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial por pronto pago que la Compañía pueda otorgar según su política o estrategia de venta de sus servicios.

La empresa tiene como política reconocer sus Ingresos Ordinarios por porcentaje de terminación de la obra o avance de obras en construcción, en sus clases como: dirección técnica u obra en construcción total, o costos de reembolso, de acuerdo a lo que estipula la Norma NIC 11 CONTRATOS DE CONSTRUCCION, y que existe una estrecha relación con lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento en sus artículos 61, 28, 29, y 183 respectivamente.

Las ventas ordinarias que realiza la empresa por su actividad son:

- Contratos de construcción por avance de obra
- Servicios de dirección técnica de obras
- Servicios de dirección técnica residentes
- Materiales de construcción
- Servicios de Logística
- Servicios contratistas y mano de obra
- Otros de construcción

- RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se reconocen bajo el Método del Devengado a medida que son incurridos, independientes de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen, dentro del periodo del tiempo del cierre del ejercicio económico de los estados financieros.

- DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS

La distribución de dividendos para los accionistas de la compañía se reconoce como un pasivo en los estados financieros en el periodo en el cual los accionistas aprueban dichos dividendos.

### NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.-

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles de la Compañía, que mantiene en los bancos locales al 31/Dic./2015:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja Chica	1.222	1.500
Banco Guayaquil	1.881	9.708
Banco Bolivariano	4.968	81.420
Banco de Guayaquil	21.679	84.983
Inversiones Produbanco	1 236.876	886.354
<b>Sumas</b>	<b><u>266.626</u></b>	<b><u>1.063.965</u></b>

(1) Al cierre del periodo 2015 la empresa registra POLIZAS DE ACUMULACION con el Banco Produbanco, lo cual lo considera Equivalentes de Efectivo de acuerdo al fundamento de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

### NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Clientes no relacionados	349.592	265.607
Anticipo a proveedores	4.409	47.000
Otras cuentas por cobrar:		
Prestamos a empleados	9.897	3.989
Otros	0	429.862
Credito Tributario:		
IVA	214.809	50.508
Retenciones en la fuente, Imp renta ejercicio	46.544	53.259
Retenciones en la fuentes años anteriores	54.760	57.531
( - ) Provisión Cuentas Incobrables	-3.384	-3.384
<b>Sumas</b>	<b><u>676.627</u></b>	<b><u>904.372</u></b>

X  
29

**NOTA 5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-**

Al cierre del ejercicio económico, 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

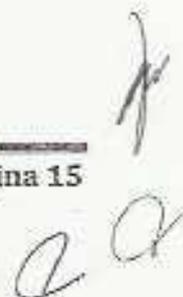
(Ver página siguiente)

	<u>Saldos 31-dic-14</u>	<u>Adiciones ajustes</u>	<u>Saldos 31-dic-15</u>
Terrano	263.798	0	263.798
Edificio	267.107	0	267.107
Muebles y Enseres	75.829	0	75.829
Maquinarias y Equipos	30.801	0	30.801
Equipos de Computacion	14.198	-4.424	9.774
Vehiculos , Equipo de Transporte	135.302	-52.670	82.632
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>787.035</b>	<b>-57.094</b>	<b>729.941</b>
<b>Menos: Depreciacion</b>	<b>-174.132</b>	<b>24.708</b>	<b>-149.424</b>
<b>Total Prop. y Equipo Neto</b>	<b>612.903</b>	<b>-32.386</b>	<b>580.517</b>

**NOTA 8.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Construcciones en Proceso	170.202	0
<b>Suman</b>	<b>170.202</b>	<b>0</b>



NOTA 7.- OBLIGACIONES FINANCIERAS – Contable

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Banco Bolivariano	1	244.569	0
Banco Produbanco	1	329.988	168.849
<b>Suman</b>		<b><u>574.557</u></b>	<b><u>168.849</u></b>

( 1 ) Corresponde a sobregiro contable bancario de cheques girados y no pagados, reflejado en pasivo como registro contable para efecto de presentación financiera y criterios de aplicación NIIF.

NOTA 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - Comerciales Neto

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores varios		36.619	19.824
Depositos de clientes - obras		2.173	729.598
<b>Suman</b>		<b><u>38.792</u></b>	<b><u>749.422</u></b>

*[Handwritten signature]*

#### NOTA 9.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
IVA por pagar	17.673	0
Impuesto a la renta por pagar	13.869	56.030
Retenciones en la fuente	8.673	14.136
Otras cuentas por pagar - varias	0	0
<b>Suman</b>	<b><u>40.215</u></b>	<b><u>70.166</u></b>

#### NOTA 10.- PROVISIONES ACUMULADOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Beneficios sociales por pagar	32.007	148.598
Obligaciones con el IESS	18.050	95.560
<b>Suman</b>	<b><u>50.057</u></b>	<b><u>244.158</u></b>

#### NOTA 11.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al cierre del ejercicio económico, al 31 / Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Prestatarios de accionistas:		
Miguel Angel Auad	525.667	689.022
Domoveza	143.439	86.749
<b>Suman</b>	<b><u>669.106</u></b>	<b><u>775.771</u></b>

#### NOTA 12.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Alimentación , multas, seguros	17.596	17.482
<b>Sumas</b>	<b><u>17.596</u></b>	<b><u>17.482</u></b>

#### NOTA 13.- PASIVOS NO CORRIENTES

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Provision por Jubilación patronal	10.045	9.650
Provision por Desahucio	3.054	1.754
<b>Sumas</b>	<b><u>13.099</u></b>	<b><u>11.404</u></b>

#### NOTA 14.- OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proyectos de Obras en Proceso	0	100.000
<b>Sumas</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>100.000</u></b>

#### NOTA 15.-CAPITAL SUSCRITO.-

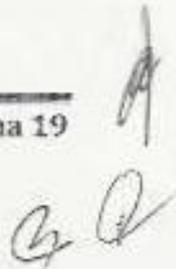
El Capital Social de la compañía, se encuentra constituido por 50.000 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de \$ 1 USD de los Estados Unidos de América cada una, liberadas en su totalidad al 31 de diciembre del 2015

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>% Particip.</u>
Miguel Angel Auad Campuzano	45.000	90
Rossana María Auad Baquerizo	5.000	10
<b>Sumas</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>100</u></b>

#### NOTA 16.- INGRESOS

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

Venta de Bienes	0	446.000
Servicio de Dirección Técnica de Obra	264.393	696.861
Servicio de Dirección Técnica de Residentes	51.752	38.169
Contratos de Construcción	2.248.185	2.713.706
Intereses Rendimientos Financieros	0	7.218
Intereses Ganados Bancarios	0	12.642
<b>Sumas</b>	<b><u>2.564.330</u></b>	<b><u>3.914.596</u></b>



#### NOTA 17.- GASTOS OPERACIONALES

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gastos de Mantenimiento	56.513	0
Gastos de Ventas	1.711.941	1.797.726
Gastos de Administracion	556.725	657.095
Gastos Financieros	17.068	9.943
<b>Suman</b>	<b><u>2.342.247</u></b>	<b><u>2.464.764</u></b>

#### NOTA 18.- OTROS INGRESOS

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Intereses ganados Bancarios	73.220	0
<b>Suman</b>	<b><u>73.220</u></b>	<b><u>0</u></b>

#### NOTA 19-EVENTO SUBSECUENTE.-

Entre el 31 de diciembre del 2015 y a la fecha de este informe, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.