



ESCUADERO & ASOCIADOS.

Audidores Externos S.A.

Direcc: 9 de Octubre 1904 y los Rios 2º Piso Ofic, 206 Telf. 2 - 221667 Cell 09-81170687
Email: corpconsulting@hotmail.es Guayaquil - Ecuador

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

Miguel Angel Auad C. Ltda.

INFORME

AUDITORIA EXTERNA

AÑO 2.014

Guayaquil, marzo 16 del 2.015

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

Miguel Angel Auad C. Ltda.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS Miguel Angel Auad C. Ltda.

Dictamen Sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS Miguel Angel Auad C. Ltda.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros indicados en el párrafo anterior en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF vigentes en el Ecuador y de la aplicación obligatoria a partir del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre 2012 , de acuerdo a las disposiciones vigentes en las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador No. 08.G.DSC010 del 20 de noviembre 2008, y , Resolución No. SC.ICI.CPAOFRS.G11.010 emitida el 11 de octubre publicada en R. Oficial 566 del 28 de octubre del 2011 que deroga la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero 2011

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de los estados financieros libres de equivocaciones materiales debido a fraude o error, así como la aplicación de apropiadas políticas contables y estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basado en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

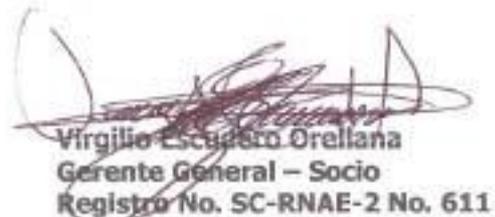
Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo de distorsiones, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión de la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si las políticas de contabilidad son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, de la situación financiera de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS Miguel Angel Auad C. Ltda**, al 31 de diciembre del 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado de esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

ESCUDERO Y ASOCIADOS AUDITORES EXTERNOS S.A.



Virgilio Escudero Orellana
Gerente General – Socio
Registro No. SC-RNAE-2 No. 611

Guayaquil, Ecuador
Marzo 16 del 2015

N

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

Miguel Angel Auad C. Ltda.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares norteamericanos)

ACTIVOS		NOTAS	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3		1.063.965	954.116
Cuentas por Cobrar y Otras Ctas. Por Cobrar	4		904.372	576.532
Total activos corrientes			1.968.337	1.530.648
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Obras en Proceso			0	226.028
Terreno			263.798	49.042
Edificio			267.107	267.107
Muebles y Enseres			75.829	75.829
Maquinarias y Equipos			30.801	30.801
Equipos de Computacion			14.197	12.328
Vehiculos , Equipo de Transporte y Equipos			135.302	81.739
Total Costo			787.034	742.874
(Menos) Depreciacion Acumulada			-174.132	-133.541
TOTAL ACTIVO FIJO	5		612.902	609.333
TOTAL ACTIVO			2.581.239	2.139.981
 Arq. Miguel A. Auad C. Grente General			 CPA Nora Espinoza G. Contador General	

(Ver notas a estados financieros)

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

Miguel Angel Auad C. Ltda.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

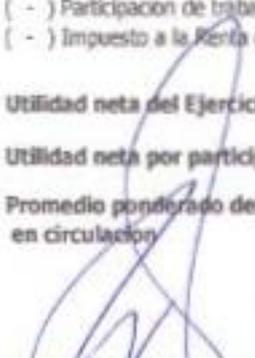
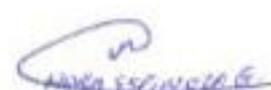
(Expresado en dólares norteamericanos)

PASIVO	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones Financieras	6	168.849	7.092
Cuentas y Documentos por pagar Comerciales	7	749.422	945.138
Otras Cuentas por Pagar	8	70.166	29.193
Provisiones Acumuladas por Pagar	9	244.158	130.913
Cuentas por pagar Relacionadas	10	775.772	729.292
Otros pasivos corrientes	11	17.482	14.679
Total Pasivo Corriente		<u>2.025.849</u>	<u>1.856.307</u>
PASIVO NO CORRIENTE:			
Provision por Jubilacion Patronal y Desahucio	12	11.404	9.709
Otros pasivos no corrientes	13	100.000	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>111.404</u>	<u>9.709</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>2.137.253</u>	<u>1.866.016</u>
PATRIMONIO			
Capital social	14	50.000	50.000
Reserva Legal, facultativa, estatutaria	14.1	16.392	16.392
Reserva del patrimonio	14.2	11.931	11.931
Resultados acumulados		195.641	125.317
Utilidad del Ejercicio		170.022	70.325
Total Patrimonio		<u>443.986</u>	<u>273.965</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.581.239</u>	<u>2.139.981</u>
Arq. Miguel A. Auad E. Grente General			CPA Nora Espinoza G. Contador General

(ver notas a estados financieros)

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

Miguel Angel Auad C. Ltda.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresado en dólares norteamericanos)

	Nota	2014	2013
INGRESOS POR:			
Ingresos:	15	3.914.596	2.222.403
(Menos) COSTO DE VENTAS		-1.183.889	-1.071.892
UTILIDAD BRUTA		<u>2.730.707</u>	<u>1.150.511</u>
Gastos Operacionales:	16		
Gastos de Administración		657.095	550.768
Gastos de Ventas		1.797.726	485.632
Financieros y otros		9.943	8.453
Total Gastos Operacionales		<u>2.464.764</u>	<u>1.044.853</u>
Utilidad en Operacion		<u>265.943</u>	<u>105.658</u>
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	17		
Otros ingresos			412
Otros gastos			0
UTILIDAD ANTES PARTIC e IMPUESTOS		<u>265.943</u>	<u>106.070</u>
(-) Participacion de trabajadores 15 %	18	-39.892	-15.910
(-) Impuesto a la Renta causado	19	-56.030	-19.835
Utilidad neta del Ejercicio		170.021	70.325
Utilidad neta por participacion		3,40	1,41
Promedio ponderado del numero de participaciones en circulacion		50.000	50000
 Art. Miguel A. Auad C. Gerente General		 CPA Nora Espinoza G. Contador General	

(Ver notas a estados financieros)



CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

Miguel Angel Auad C. Ltda.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares norteamericanos)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

Utilidad antes de Impuestos	265,943
Ajustes depara conciliar la utilidad neta con efectivo neto utilizado en actividades de operación	
Provision cuentas incobrables	3,384
Depreciación de Activos Fijos	40,591
Gastos de Participación de Utilidades	-39,892
Gastos de Impuesto a la Renta	-56,030
	<u>213,996</u>

CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS

ACTIVOS

Aumento (Disminución):

Cuentas y documentos por cobrar clientes	36,002
Otras cuentas por cobrar	-312,905
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	-50,937

PASIVOS

Aumento (disminución)

Cuentas por pagar Proveedores	-251,045
Obligaciones Tributarias por Pagar	40,973
IESS por Pagar	64,917
Beneficios Sociales por Pagar	48,328
Otras Provisiones	2,803

Efectivo neto utilizado en activ. De operación

-421,864

FLUJO DE OPERACION

-207,868

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDAD DE INVERSION:

(Aumento) disminución

Adiciones de activo fijo	-44,160
	<u>-44,160</u>

FLUJO DE INVERSION

-252,028

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

Largo Plazo

Obligaciones Financieras por Pagar	161,757
Apropiación de Utilidades	46,480
Superavit por Revaluación de PPE	125,317
Reserva del Patrimonio	11,931
Reserva Legal	16,542

Efectivo neto proveniente de activ. De financiamiento

361,877

FLUJO NETO

109,849

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO PRINCIPIO DEL PERIODO

954,116

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO

1,063,965

Arq. Miguel A. Auad C.
Grenté General

CPA Nora Espinoza G.
Contador General

(Ver notas a estados financieros)

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
Miguel Angel Auad C. Ltda.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Descripción	Capital	Reserva	Resultado	Reserva	Result.	Total
	Social	Legal	Acumulado	Patrimonio	Ejercicio	
Saldo inicial el 01-01-2014	50.000	16.392	125.817	11.931	70.325	273.965
Apropiación de Utilidades			70.325		-70.325	0
Utilidad del Ejercicio					170.022	170.022
TOTAL	50.000	16.392	195.542	11.931	170.022	443.987

(Ver notas a estados financieros)

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
Miguel Angel Auad C. Ltda.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL
AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑIA.-

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA., es una compañía de responsabilidad limitada constituida en Guayaquil – Ecuador el 04 de febrero de 1986, mediante escritura pública celebrada en esa fecha ante el notario vigésimo noveno del Cantón Guayaquil, Abg. Francisco J. Coronel Flores e inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de Abril de 1986

Su objeto social en la respectiva escritura de constitución, se dedicara al estudio, diseño de proyectos y a la construcción de bienes inmuebles, además para el cumplimiento de su objeto podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles y permitidos por las leyes ecuatorianas y relacionada con su objeto social, además señala un plazo de duración de la compañía de 25 años.

Actualmente se encuentra domiciliada en la provincia del Guayas, cantón Samborondón, parroquia Tarifa, ciudadela Lagos del Batán, sin número, edificio exedra, 1 er . piso Oficina 1-4 carretera vía Samborondón Km, 6 ½ según consta en sus datos del registro único de contribuyentes No. 09908060040001 expediente # 26807

2.- RESUMEN DE LOS POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS.-

• BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

El Estado de situación Financiera y el Estado de Resultado Integral adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables bajo Normas Internacionales de Información Financiera y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

• INSTRUMENTOS FINANCIEROS (EFECTIVO Y EQUIVALENTES)

Para propósitos de los Instrumentos Financieros, los saldos de caja y Bancos, liquidables y convertibles en efectivo, al momento y que dichos valores son utilizados para gastos menores y otros y que guardan relación con la actividad de la compañía o giro del negocio.

• CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar representan los activos adquiridos por la empresa a través de facturas, letras, pagares, u otros documentos por cobrar proveniente de las operaciones comerciales de ventas de servicios de seguros médicos y también no provenientes de ventas de bienes o servicios.

Por lo tanto, la empresa debe de registrar de una manera adecuada todos los movimientos referidos a estos documentos, ya que constituyen parte de su activo, y sobretodo debe controlar que estos no pierdan su formalidad para convertirse en dinero.

• PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los elementos de mobiliario y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlos como activos.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

Posteriormente del reconocimiento inicial, edificios e instalaciones, los muebles y enseres, y equipos de oficina, están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja en las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

El costo de mobiliario y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las siguientes tasas se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Equipos de oficina	10 %
Maquinarias y Equipos	10 %
Equipos de Computación	33 %
Muebles y Enseres	10 %
Edificio	5 %

- **PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-**

De acuerdo con la Legislación Laboral en vigencia, la Compañía debe Pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de la determinación del Impuesto a la Renta

- **IMPUESTO A LA RENTA.-**

Para el cálculo del Impuesto a la Renta del año terminado al 31 de diciembre del 2014, se considera la base imponible después de deducir el 15% de Utilidad a trabajadores y rentas exentas.

- **PASIVOS FINANCIEROS:**

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros inicialmente al valor razonable con cambios en los resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera

- **OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros son medidos posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de rendimiento efectivo.

- **OBLIGACIONES BANCARIAS , PRESTAMOS**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor a pagar se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.

Esta categoría comprende los préstamos y obligaciones bancarias con bancos e instituciones financieras y se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Las entidades a las cuales la compañía desee someterse a un tipo de financiamiento en el sistema financiero local o exterior, son calificadas previamente por la Administración y sometidos posteriormente a la aprobación mediante Junta de Accionistas para que el representante legal pueda operar el requerimiento de capital del trabajo o financiamiento que requiera la empresa.

- **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR : Acreedores comerciales.**

Comprende los créditos o cuentas por pagar adeudados a Proveedores por servicios, bienes, reclamos, comisiones y se presentan en el Pasivo Corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el Pasivo no corriente. Se registran a su valor nominal debido a que los plazos son bajos generalmente hasta 90 días

Los acreedores comerciales por pagar son pasivos financieros distintos a los instrumentos derivados con pago fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial (a valor razonable), se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

- **OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Este grupo comprende las obligaciones con empleados, obligaciones con el IESS y SRI, así como, anticipos a clientes e ingresos diferidos por no termino de la fecha servicios de contratos a la fecha de cierre de estados financieros.

Las otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como pasivos no corrientes.

• **BENEFICIOS A EMPLEADOS: Beneficios definidos (NIC 19)**

Según esta norma, la empresa debe reconocer un pasivo por beneficios definidos como Jubilación Patronal y Desahucio en el caso de Ecuador. El costo de los beneficios definidos de Jubilación Patronal y bonificación por desahucio en la compañía es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales al final de cada año. Las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente, sin aplicar ninguna banda de fluctuación.

Adicionalmente el registro de los beneficios definidos a empleados por Jubilación Patronal y desahucio realizados a través del método técnico actuarial se encuentra en concordancia con la Legislación Laboral Ecuatoriana Código del Trabajo sin perjuicio de lo contemplado en la Ley de Seguro Social obligatorio, en lo que indican las siguientes disposiciones: Código del Trabajo en los Artículo 185 bonificaciones por desahucio, artículo 188 indemnizaciones por despido intempestivo, artículo 216 jubilación patronal, y , Resolución de la Corte de Justicia del 18 de Mayo de 1982 publicada en el R.O. No. 421 del 28 de enero de 1983.

La empresa registra las provisiones en base a la NIC 19 en concordancia con la NIIF 1 , como lo indica el Artículo 10 numeral 13 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación en el Artículo 28 literal f) (decreto374 R. Oficial 209 del 08 de junio 2010) que indica:

La totalidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales actuariamente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que para las segundas, se refieran a personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa.

• **RECONOCIMIENTO DE TRABAJADORES: (NIC 18)**

La NIC 18 aplica a contabilizar ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

- Venta de bienes (si los produce o no la entidad para su venta o los adquiere para su venta
- Prestación de servicios
- Contratos de construcción en lo que la entidad es el contratista
- Uso por parte de terceros, de activos de la entidad que produzcan intereses, regalías o dividendos.

Los ingresos se valúan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir al momento de su transacción. El valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir tiene en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial por pronto pago que la Compañía pueda otorgar según su política o estrategia de venta de sus servicios.

La empresa tiene como política reconocer sus Ingresos Ordinarios por porcentaje de terminación de la obra o avance de obras en construcción, en sus clases como: dirección técnica u obra en construcción total, o costos de reembolso, de acuerdo a lo que estipula la Norma NIC 11 CONTRATOS DE CONSTRUCCION, y que existe una estrecha relación con lo

dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento en sus artículos 61, 28, 29, y 163 respectivamente.

Las ventas ordinarias que realiza la empresa por su actividad son:

- Contratos de construcción por avance de obra
- Servicios de dirección técnica de obras
- Servicios de dirección técnica residentes
- Materiales de construcción
- Servicios de Logística
- Servicios contratistas y mano de obra
- Otros de construcción

• **RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos se reconocen bajo el Método del Devengado a media que son incurridos, independientes de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen, dentro del período del tiempo del cierre del ejercicio económico de los estados financieros.

• **DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS**

La distribución de dividendos para los accionistas de la compañía se reconoce como un pasivo en los estados financieros en el período en el cual los accionistas aprueban dichos dividendos.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.-

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles de la Compañía., que mantiene en los bancos locales al 31/Dic./2014:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja Chica	1.500	1.741
Banco Guayaquil	9.709	50.117
Banco Bolivariano	81.420	123.398
Banco de Guayaquil	84.983	178.456
Inversiones Produbanco	886.354	600.403
Suman	<u>1.063.966</u>	<u>954.115</u>

Al cierre del periodo 2014 la empresa registra POLIZAS DE ACUMULACION con el Banco Produbanco, lo cual lo considera Equivalentes de Efectivo de acuerdo al fundamento de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes no relacionados	229.607	307.972
Cuentas diversas Relacionadas	36.000	118.392
Anticipo a proveedores	47.000	4.637
Otras cuentas por cobrar:		
Prestamos a empleados	3.989	5.977
Otros	429.862	32.577
Credito Tributario:		
IVA	50.508	10.117
Retenciones en la fuente, Imp renta ejercicio	53.259	30.192
Anticipo de Impuesto a la renta		22.877
Retenciones en la fuentes años anteriores	57.531	47.175
(-) Provision Cuentas Incobrables	-3.384	-3.384
Suman	<u><u>904.372</u></u>	<u><u>576.532</u></u>

5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-

Al cierre del ejercicio económico, 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(Ver página siguiente)

	<u>Saldos 31-dic-13</u>	<u>Adiciones ajustes</u>	<u>Saldos 31-dic-14</u>
Obras en Proceso	226.028	-226.028	0
Terreno	49.042	214.756	263.798
Edificio	267.107	0	267.107
Muebles y Enseres	75.829	0	75.829
Maquinarias y Equipos	30.801	0	30.801
Equipos de Computacion	12.328	1.870	14.198
Vehiculos , Equipo de Transport	81.739	53.563	135.302
TOTAL ACTIVO	742.874	44.161	787.035
Menos: Depreciacion	-133.541	-40.591	-174.132
Total Prop. y Equipo Neto	609.333	3.570	612.903

6.- OBLIGACIONES FINANCIERAS – Corto Plazo

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Banco de Guayaquil	0	7.092
Banco Produbanco	168.849 1	0
Suman	168.849	7.092

(1) Corresponde a sobregiro contable bancario de cheques girados y no pagados, reflejado en pasivo como registro contable para efecto de presentación financiera y criterios de aplicación NIIF.

X

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - Comerciales Neto

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores varios	19.824	33.730
Depositos de clientes - obras (anticipos)	729.598	911.408
Suman	<u>749.422</u>	<u>945.138</u>

8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
IVA por pagar	0	3.658
Impuesto a la renta por pagar	56.030	19.835
Retenciones en la fuente	14.136	5.700
Otras cuentas por pagar - varias	0	0
Suman	<u>70.166</u>	<u>29.193</u>

9.- PROVISIONES ACUMULADOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Beneficios sociales por pagar	148.598	100.270
Obligaciones con el IESS	95.560	30.643
Suman	<u>244.158</u>	<u>130.913</u>

10.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al cierre del ejercicio económico, al 31 / Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Prestamos de accionistas:		
Miguel Angel Auad	689.022	729.292
Domovesa	<u>86.749</u>	<u>0</u>
Suman	<u>775.771</u>	<u>729.292</u>

11.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Alimentación , multas, cheques, seguros	17.482	14.679
Suman	<u>17.482</u>	<u>14.679</u>

12.- PASIVOS NO CORRIENTES

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Provision por Jubilación patronal	9.650	8.350
Provision por Desahucio	1.754	1.359
Suman	<u>11.404</u>	<u>9.709</u>

13.- OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al cierre del ejercicio económico, al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos diferidos:		
Proyectos de Obras en proceso	100.000	0
Suman	<u>100.000</u>	<u>0</u>

14.-CAPITAL SUSCRITO.-

El Capital Social de la compañía, se encuentra constituido por 50.000 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de \$ 1 USD de los Estados Unidos de América cada una, liberadas en su totalidad al 31 de diciembre del 2014

15.-EVENTO SUBSECUENTE.-

Entre el 31 de diciembre del 2014 y a la fecha de este informe, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.