

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2011 y 2010

CON EL INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
INDEPENDIENTE

Contenido

Informe del Auditor Externo Independiente	2
Estados Financieros Auditados:	
Balance General	5
Estado de Resultados	7
Estado de Evolución del Patrimonio de Accionistas	8
Estado de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	11

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

Informe del Auditor Externo Independiente

A los Accionistas y Directores de: **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.**

Dictamen sobre los estados financieros:

1. He examinado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.** al 31 de Diciembre de 2011, los cuales incluyen el balance general, los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y, un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (expresados en US Dólares). Los cifras de estados financieros al 31 de Diciembre 2010 que se presentan solo son para propósitos comparativos ya que los mismos fueron auditados por otro auditor independiente cuyo dictamen de fecha Abril 11 del 2011 contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de los Estados Financieros:

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros indicados en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes aún para este ejercicio económico auditado terminado al 31 de diciembre 2011 para la compañía; ya que para el ejercicio económico 2012 la compañía tiene la obligación de presentación de estados financieros bajo NIIF (normas internacionales de información financiera), en concordancia e interpretación de las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías: No. 08.G.DSC010 del 20 noviembre 2008, y, Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida el 11 de Octubre 2011 publicada en R. Oficial 566 del 28 de Octubre del 2011 que derogó la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 enero 2011.

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de los estados financieros libres de equivocaciones materiales debido a fraude o error, así como la aplicación de apropiadas políticas y estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros en base a nuestra auditoría.- Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el objetivo de obtener una certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo valoración de riesgos por

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros debido a fraude o error, debido a esto el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros lo que permite considerar procedimientos de auditoria apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria incluye el examen mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, también requiere la evaluación de los principios de contabilidad, políticas, y estimaciones contables utilizadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

4. Según lo dispuesto en el Decreto ejecutivo # 2430 Registro Oficial # 494 del 31 de diciembre 2004, resoluciones NAC-DGER2005-0640 / NAC-DGER2006-0161, se encuentra vigente a partir del 01 de enero 2005 la "Aplicación de los Principios de Precios de Transferencia" adoptados por la Legislación Ecuatoriana, así como resoluciones NAC-DGER2008-0464 / NAC-DGER2008-0011 y sus reformas actuales vigentes hasta la presente fecha. Al respecto la compañía declara de manera expresa en la Carta de Representación de la auditoria no encontrarse inmerso en esta normativa de acuerdo a sus operaciones con el exterior en cuanto a monto, clientes, proporcionalidad de las transacciones y aplicaciones de la normativa.

Opinión:

5. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) descritas en la nota 2, (vigentes para la compañía para este ejercicio económico en interpretación a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC010 del 20 noviembre 2008, y, No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida el 11 de Octubre 2011 publicada en R. Oficial 566 del 28 de Octubre del 2011 que derogó la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 enero 2011 respecto de aplicación de NIIF) **la situación financiera de CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA. al 31 de Diciembre de 2011**, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha.

Énfasis

6. Estimamos necesario expresar el siguiente párrafo de énfasis en 2 aspectos:
 - a) En el párrafo de énfasis del informe del auditor externo independiente del año 2010, se indicó que la compañía no elaboró el estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2010, más sin embargo, para el ejercicio económico 2011 hacemos énfasis en dejar expresado que la compañía si elaboró dichos estados financieros para este ejercicio auditado, acogidos a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables para ella a partir del 1ero. enero 2012 y con año de transición 2011.
 - b) **Construcciones y Proyectos Miguel Ángel Auad C. Ltda.**, durante el ejercicio 2011 inició y realizó el proceso de aplicación NIIF con el respectivo cronograma de implementación, plan de capacitación, diagnóstico y conciliación al patrimonio a los saldos iniciales al 1ero. de enero 2011, en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías referente a la aplicación de NIIF para las compañías

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.
en el Ecuador indicadas en las resoluciones mencionadas en el párrafo 2 de este informe.

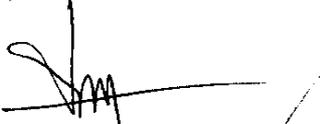
Cumplimiento Tributario:

7. El informe de cumplimiento de obligaciones tributarias (ICT) de CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA. al 31 de Diciembre 2011, se emite por separado.

Cabe mencionar que la presentación de las Declaraciones de: Impuesto a la Renta anual por el **ejercicio 2011**, Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la fuente, Anexos transaccionales, Anexos en relación de dependencia, y otras obligaciones y deberes formales contenidos en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno reformada en su contexto general con la Ley inicial de Equidad Tributaria de registro oficial No. 242 del 29 de Diciembre 2007 y el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno de R. Oficial No. 337 del 15 de Mayo 2008 (suplemento) y sus actuales reformas hasta la presente fecha, han sido presentadas y canceladas a la autoridad tributaria como indica la representación de la auditoría; y, con respecto a las tasas municipales de funcionamiento y seccionales, éstas se indican en el ICT.

- No habiendo acta de fiscalización que mencionar ya que la compañía no ha sido objeto de una fiscalización.- (*Nota 16*)

Guayaquil, Ecuador.- 28 de Marzo del 2012



CPA. EDISON ALTAMIRANO ROSALES
SC-RNAE-2 No. 468.- Auditor Externo
Registro Nac. CPA. 29722

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

Balance General
(Expresado en dólares de E.U.A., todas las cifras enteras)

Año terminado al 31 Diciembre,		2011	2010
Activos	<u>Notas</u>		
Corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	173,428	150,982
Cuentas por cobrar, clientes	4	317,811	237,766
Otras cuentas por cobrar	4	135,479	82,681
-Provisión Cuentas Incobrables		(0)	(0)
Inventarios	5	0	38,953
Gastos anticipados		0	0
Otros activos corrientes		0	0
Total activos corrientes		626,718	510,382
Propiedades, planta y equipos:	6		
Terrenos, Edificios, Instalaciones, O. proceso		316,149	0
Maquinarias y equipos, muebles enseres, equipo de oficina .-comunicación-laboratorio, herramientas		64,938	28,419
Equipos de computación		9,924	7,753
Vehículos		81,739	81,739
Otros activos fijos tangibles (naves y otros)		0	0
Total al costo revalorizado		472,750	117,911
Depreciación acumulada		(82,473)	(57,685)
Total propiedades, planta y equipos		390,277	60,226
Propiedades de Inversión:	7		
Terrenos		222,030	0
Total propiedades de inversión		222,030	0
Cargos diferidos y Otros Activos		0	0
Total Activos		1,239,025	570,608

Leer notas a los estados financieros adjuntas que son parte integrante de los mismos.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

Balance General
(Expresado en dólares de E.U.A., todas las cifras)

Año terminado al 31 Diciembre,	2011	2010	
Pasivos y patrimonio de accionistas	<u>Notas</u>		
Corrientes:			
Obligaciones financieras – Docum. por pagar	8	7,184	48,060
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	9	258,314	226,983
Gastos acumulados por pagar	10	261,394	94,753
Préstamos de accionistas corto plazo	11	52,837	108,303
Otros pasivos corrientes		0	0
Total pasivos corrientes		579,729	478,099
Largo Plazo:			
Otros pasivos L. Plazo: Ptmos. accionistas		0	0
Total pasivos a largo plazo		0	0
Pasivo Diferido:	12		
Ingresos diferidos – obras en curso		452,379	0
Total pasivos diferidos		452,379	0
Patrimonio de accionistas:	13		
Capital social	13.1	25,000	25,000
Aportes para futuras capitalizaciones		0	0
Reserva legal , facultativa, estatutaria	13.2	9,866	4,145
Reserva del patrimonio	13.3	11,931	11,931
Superávit (déficit) acum. Neto ejercicios anteriores		51,434	28,770
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		108,686	22,663
Total patrimonio de accionistas		206,917	92,509
Total pasivos y patrimonio de accionistas		1,239,025	570,608

Arq. Miguel Angel Auad Campuzano
Gerente General

CPA. Nora Espinoza Gavilanez
Contador General

Leer notas a los estados financieros adjuntas que son parte integrante de los mismos.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

Estado de Resultados
(Expresado en dólares de E.U.A., todas las cifras)

Año terminado del 1ero. Enero al 31 Diciembre:	2011	2010
Ventas netas totales:	<u>NOTAS</u>	
Ventas (avances de obra, dirección técnica, materiales y servicios contratistas)	17	
(-)Costos de materiales de obras	(2,283,991)	(2,920,902)
Utilidad Bruta	972,444	301,483
Gastos de operación:		
Administrativos y operacionales	(787,577)	(263,403)
Financieros y otros	(3,180)	(0)
Provisión cuentas incobrables	0	0
Provisión deterioro de inventarios	0	0
	(790,757)	(263,403)
Utilidad (pérdida) en operaciones	181,687	38,080
Otros Ingresos / Gastos no operacionales:	18	
+Otros ingresos	499	79
-Otros gastos	(0)	(0)
Utilidad antes de participación trabajadores e Impuesto a la Renta	182,186	38,159
-Participación de trabajadores, 15%	14 (27,328)	(5,724)
-Impuesto a la Renta causado, 24%	16 (40,451)	(8,579)
Utilidad después de participación trabajadores e Impuesto a la Renta	114,407	23,856
- Reserva legal 5%	13.2 5,721	1,193
Utilidad neta del ejercicio	108,686	22,663
Utilidad neta por participación	4.35	0.91
Promedio ponderado del número de participaciones en circulación	25.000	25.000

Arq. Miguel Angel Auad Campuzano
Gerente General

CPA. Nora Espinoza Gavilanez
Contador General

Leer notas a los estados financieros adjuntas que son parte integrante de los mismos.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

Estado de Evolución del Patrimonio de Accionistas al 31 Diciembre 2011

(Expresado en dólares de E.U.A., todas las cifras)

	Capital Social	Aportes para Aumento de Capital	Reserva Legal y F.	Reserva del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Utilidades Retenidas Y ejercicio
Total Patrimonio Año 2010:						92,510
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	25,000	0	4,145	11,931	0	51,434
<u>Movimiento del Año 2011:</u>						
Dividendos pagados / distribuidos	-	-	-	-	-	-
Aportes para aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Revalorizaciones, Ajustes NEC	-	-	-	-	-	-
Transferencias	-	-	5,721	-	-	-
Utilidades no distribuidas años anteriores	-	-	-	-	-	-
Pérdida años anteriores	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio 2011	-	-	-	-	-	108,686
Saldos al 31 de Diciembre 2011	25,000	0	9,866	11,931	0	160,120
Total Patrimonio al 31 de diciembre 2011						206,917

Arq. Miguel Angel Auad Campuzano
Gerente General

CPA. Nora Espinoza Gavilanez
Contador General

Leer notas a los estados financieros adjuntas que son parte integrante de los mismos.

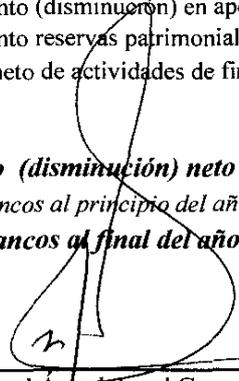
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

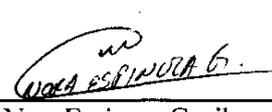
Estado de Flujo de Efectivo
(Expresado en dólares E.U.A., todas las cifras)

Año terminado al 31 Diciembre,

2011

	<u>METODO DIRECTO:</u>
Efectivo proveniente de Actividades de Operación:	
Recibido de clientes	3,176,390
Pagado a proveedores y empleados	-2,927,888
Intereses pagados	-
Pago 15% utilidades año anterior	-5,723
Pago de Impuesto a la renta (anticipo)	-
Otros ingresos/egresos (neto)	499
Efectivo neto de actividades de operación	<u>243,278</u>
Efectivo proveniente de Actividades de Inversión:	
Compra de propiedades, planta y equipos	-354,839
Compra de propiedades de inversión	-222,030
Venta de propiedades, planta y equipos /P. de inversión	-
Aumento en activos intangibles	-
Venta / -Compra de inversiones financieras	-
Dividendos	-
Aumento en otros activos	-
Efectivo neto de actividades de inversión	<u>-576,869</u>
Efectivo proveniente de Actividades de Financiación:	
Aumento (disminución) en préstamos a corto plazo	-
Aumento (disminución) en Obligaciones a largo plazo y Otros pasivos largo plazo	-55,466
Aumento en obligaciones bancarias a corto plazo (sobregiros)	-40,876
Aumento Pasivos diferidos	452,379
Aumento (disminución) en aportes de socios	-
Aumento reservas patrimoniales	-
Efectivo neto de actividades de financiación	<u>356,037</u>
Aumento (disminución) neto en caja y bancos	22,446
Caja y bancos al principio del año 2011	<u>150,982</u>
Caja y bancos al final del año 2011	<u><u>173,428</u></u>


Arq. Miguel Angel Auad Campuzano
Gerente General


CPA. Nora Espinoza Gavilanez
Contador General

Leer notas a los estados financieros adjuntas que son parte integrante de los mismos.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

Estado de Flujo de Efectivo (continuación)
(Expresado en dólares E.U.A., todas las cifras)

Año terminado al 31 Diciembre,

2011

METODO INDIRECTO:

Conciliación de la Utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
UTILIDAD NETA	108,686
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente por actividades de operación:	
Gastos que no requieren desembolsos:	126,852
Depreciaciones	24,788
Amortizaciones	-
Provisión para valuación Inventarios	-
Provisión cuentas incobrables	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-
Provisión de jubilación, desahucio, e indemnizaciones	2,225
Provisiones de beneficios sociales (provisiones varias)	99,839
Cambios en Activos y Pasivos Corrientes de Operación:	7,740
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar comerciales	-80,045
Disminución (aumento) en inventarios	38,953
Disminución (aumento) en Otras Cuentas por Cobrar	-52,798
Disminución (aumento) de Otros Activos	-
Disminución (aumento) en gastos anticipados	-
Aumento (disminución) en Cuentas por pagar locales	33,304
Aumento (disminución) en Otras Cuentas por pagar	-33,845
Aumento (disminución) en Obligaciones bcarias. (sobregiro)	-40,876
Aumento (disminución) en Cuentas por pagar Accionistas C. Plazo	-55,466
Aumento (disminución) en Gastos acumulados	145,036
Participación de utilidades trabajadores	21,605
Impuesto a la renta	31,872
Efectivo neto usado en actividades de operación	243,278

Arq. Miguel Angel Auad Campuzano
Gerente General

CPA. Nora Espinoza Gavilanez
Contador General

Leer notas a los estados financieros adjuntas que son parte integrante de los mismos.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2011

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Actividades e información general de la compañía.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA., es una compañía de responsabilidad limitada que fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 04 de Febrero de 1986 con el capital inicial de S/100.000 (cien mil sucres) mediante escritura pública celebrada en esa fecha ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil Ab. Francisco J. Coronel Flores e inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil el 15 de Abril de 1986, señalando como domicilio principal de la compañía la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas de la República del Ecuador.

Su objeto social en la respectiva escritura de constitución, se dedicará al estudio, diseño de proyectos y a la construcción de bienes inmuebles, además para el cumplimiento de su objeto podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles y permitidos por las leyes ecuatorianas y relacionada con su objeto social.- Además señala un plazo de duración de la compañía de 25 años.

Actualmente se encuentra domiciliada para sus operaciones en la provincia del Guayas, cantón Samborondon, parroquia Tarifa, ciudadela Lagos del Batan, sin número, edificio Exedra, 1er. Piso Oficina 1-4 carretera vía Samborondon Km. 6 1/2, arriba de la Librería Tinta Café según consta en sus datos del registro único de contribuyentes.

El 09 de diciembre de 1987 la compañía realizó aumento de capital en la cantidad de S/600.000 (seiscientos mil sucres) mediante escritura pública otorgada ante Notario Ab. Francisco J. Coronel Flores e inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil el 28 de marzo de 1988.

Posteriormente la compañía realizó un aumento de capital a S/. 1'300.000 (un millón trescientos mil sucres) mediante escritura pública el 24 de marzo de 1995 ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil e inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto de 1995.- Adicionalmente la compañía realizó un aumento de capital a \$920 (novecientos veinte dólares) mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Vigésima Sexta del Cantón Guayaquil el 25 de septiembre de 2002 inscrita en el registro mercantil de Guayaquil el 18 de julio del 2007. En esta escritura se realiza la elevación del valor unitario de las participaciones de \$0,04 a \$1 y al mismo tiempo el aumento de capital total a \$25,000 (veinte y cinco mil dólares) aumento que consistió en el capital existente más capitalización de reservas de ejercicio de años anteriores según Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 12 de mayo del 2009. Así mismo se fija en esta escritura que el nuevo domicilio principal de la compañía será en el Cantón Samborondon de la provincia del Guayas de la República del Ecuador.

Con fecha 28 de Junio 2011 la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC.IJ.DJDL.G.11.0003619 en la cual se aprueba la reactivación de la Compañía Construcciones y Proyectos Miguel Ángel Auad C. Ltda. y fijar un nuevo plazo de duración de vida de la misma por 50 años a partir de la fecha de inscripción de la escritura pública de constitución en el Registro Mercantil, trámite que mediante escritura pública se realizó puesto que la vida o plazo que inicialmente fue fundada la compañía de 25 años desde Febrero de

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.
1986 vencía en el año 2011.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) vigentes aún en este ejercicio para la compañía de acuerdo a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC010 del 20 noviembre 2008, y, Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida el 11 de Octubre 2011 publicada en R. Oficial 566 del 28 de Octubre del 2011 que derogó la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 enero 2011., las cuales involucran el uso de ciertas estimaciones y supuestos hechos por la Gerencia de la Compañía que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos. En opinión de la Administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las principales diferencias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) en Ecuador y las normas internacionales de contabilidad (NIC) consistían en lo siguiente:

Los PCGA en Ecuador anteriormente aplicados, establecían la reexpresión de las cuentas no monetarias del balance general, en su moneda sucre como poder adquisitivo a la fecha del balance general y la inclusión de la ganancia o pérdida por posición monetaria neta, como un componente separado en el patrimonio de los accionistas.

Las NIC requerían la reexpresión integral de todos los estados financieros en sucre como poder adquisitivo a la fecha del balance general y la inclusión de la ganancia o pérdida por posición monetaria neta, como un componente separado en el estado de resultados del período. Y en el año 2000 se hizo el último ajuste como consecuencia de la Dolarización con la aplicación de la NEC 17 que ajustó los activos y patrimonio a los factores reales de la nueva moneda del Ecuador. Y actualmente al mantenerse el sistema monetario de dolarización en el Ecuador ya no aplica tales preceptos, y los estados financieros se registran en dólares americanos.

Inflación

La variación porcentual anual del índice nacional de precios al consumidor (inflación) es elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).- A continuación se muestra la evolución del índice de inflación acumulada anual de los últimos 7 años, teniendo presente que desde el año 2000 se adoptó el sistema monetario de dolarización:

Años:	Inflación acumulada
2005	3.14%
2006	2.87%
2007	3.32%
2008	8.83%
2009	4.31%
2010	3.33%
2011	5.41%

Efectivo y Equivalentes de efectivo:

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye: caja y bancos, aquellos activos financieros

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA. líquidos o inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

Inventarios

Se registran al costo de producción o compra, y su valoración esta al método del costo promedio, el costo no excede al valor de mercado.- En el año transición 2011 a NIIF la medición de sus inventarios están basados al costo o al valor neto de realización el menor.

Provisión para cuentas incobrables

Se registra mediante evaluación de la cartera de clientes por cobrar con cargo a resultados, se disminuye por los castigos de los valores considerados irrecuperables. La compañía no posee una política constante de registrar una provisión en cada ejercicio sino que a partir de la aplicación la adopción por primera vez de NIIF teniendo como año base 2010, año de transición 2011 y año de aplicación 2012 lo ha comenzado a realizar, de acuerdo a evaluación o estimación de la administración respecto a la cartera parra luego proceder a registrar una provisión considerando dentro de sus política los parámetros de cumplimiento de la legislación fiscal local expresada en el artículo 10 numeral 11 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Provisión para Jubilación y Desahucio

La provisión para jubilación y desahucio se carga a los resultados del año a partir del año 2011, en base al estudio actuarial que considera bases actuariales determinadas por tablas de mortalidad, cesantía, incremento salarial, rotación, entre otras; cálculo basado en el método actuarial de costeo de crédito unitario proyectado. La compañía realizó por la adopción por primera vez de NIIF el ajuste respectivo por los años anteriores en la conciliación inicial al patrimonio presentado a la Superintendencia de Compañías por el proceso de implementación de NIIF.

Propiedades, Planta y Equipos

Los elementos de Propiedad, Planta y Equipos la compañía los tiene registrados históricamente al costo de adquisición más las revalorizaciones por la aplicación del sistema de corrección monetaria que anteriormente se realizaron hasta el año 2000. -Durante el año 2011 el costo y las revalorizaciones compuestas por los saldos dolarizados se han depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada que la compañía se acoge a las últimas disposiciones de orden fiscal expresadas en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario decreto 2209 (R.O. 484-S, del 31-Dic-2001, reformas a la Ley de Equidad Tributaria y su Reglamento de aplicación R.O. 337 del 15 de Mayo 2008, Decreto ejecutivo 374 último R. Oficial (s) 279 del 08 de junio 2010, que indica los siguientes porcentajes anuales de vida útil en base a un enfoque fiscal.- Adicionalmente la compañía mantiene como política capitalizar un bien como activo fijo a partir del monto de \$1,000= (un mil dólares americanos).

	%	Vida útil
Edificios y similares (inmuebles excepto terrenos)	5%	20 años
Maquinarias y equipos, e instalaciones	10%	10 años
Muebles y enseres	10%	10 años
Vehículos	20%	5 años

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

Equipos de cómputo y software	33.33%	3 años
-------------------------------	--------	--------

Propiedades de Inversión.

Los activos identificados como propiedades de inversión son aquellos que la compañía mantiene para ganar plusvalía y renta.

Su reconocimiento inicial es al costo, siendo este su valor razonable al momento de adquisición o registro, posteriormente la compañía realiza una valoración técnica para establecer su valor razonable en la medida del tiempo que la empresa estima como política cada 3 años. Al mismo tiempo la política que se establece es determinar si en el mismo periodo se detecta un deterioro de las propiedades de inversión para lo cual la empresa registrará dicho evento en una cuenta de valuación de la propiedad de inversión para registrar su valor razonable a una fecha determinada de lectura de los estados financieros bajo NIIF.

Cargos Diferidos

- Representaron principalmente pérdidas por diferencial cambiario amortizables en un plazo de hasta 5 años resultantes de la aplicación de la corrección monetaria de los activos y pasivos, en base a la resolución de la Superintendencia de Compañías en el ejercicio 1999. Y según nueva resolución de Superintendencia de Compañías No. 04.Q.ICI.022 del 30 de Julio 2004 R.O. # 389 se extendió el plazo de amortización de éstas pérdidas 5 años más, es decir, hasta el año 2009.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos.- Se contabilizan los ingresos y gastos por el método del devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Ingresos

La administración de la compañía indica que reconoce los ingresos por porcentaje de terminación de la obra o avance de obras en construcción, en sus clases como dirección técnica u obra en construcción total, o costos de reembolso

Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Impuesto a la Renta: Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año y se carga a los resultados del mismo año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada período, que para el ejercicio 2011 es el 24% de acuerdo a lo dispuesto en la primera disposición transitoria del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones del registro oficial No. 351(s) del 29-Diciembre-2010.

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.
Utilidad neta por acción ó participaciones

La utilidad neta por acción o participaciones se calcula dividiendo la utilidad neta del ejercicio económico para el número promedio ponderado de las acciones o participaciones suscritas y pagadas en circulación.

Moneda Extranjera de curso legal en el Ecuador.

Al cierre del 31 de diciembre de 2011 los activos y pasivos de CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA. están registrados en dólares de los Estados Unidos de América, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes hasta la fecha por el sistema monetario adoptado de dolarización que mantiene el país desde el año 2000.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo:

Saldos consisten en:	2011	2010
Efectivo:		
Caja chica	\$ 300	300
Banco Proamerica	0	12,354
Banco Bolivariano	93,500	115,299
Banco de Guayaquil	79,628	23,029
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 173,428	150,982

4. Cuentas por cobrar, y Otras cuentas por cobrar:

Consisten en:	2011	2010
CUENTAS POR COBRAR:		
Cientes por facturas	\$ 259,981	201,069
Anticipos a compañías	13,692	29,350
Cía. Relacionada: Limpeco S. A.	30,000	0
Préstamos empleados	1,025	7,347
Anticipo a proveedores	13,113	0
Subtotal	317,811	237,766
Otras cuentas por cobrar :		
Varios:	1,352	2,580
Impuestos anticipados:		
Retenciones en la fuente	134,127	66,138
Anticipo impuesto a la renta	0	13,963
Subtotal	\$ 135,479	82,681
Total Cuentas y Otras Cuentas por Cobrar	452,938	320,447
- Provisión Cuentas Incobrables	-0	-0
Saldo neto Cuentas por cobrar	\$ 452,938	320,447

- Las cuentas por cobrar del periodo 2011: corresponden a las operaciones propias de la actividad de la construcción de la empresa por obras en construcción durante el ejercicio, así como anticipo a proveedores por tal actividad. Adicionalmente refleja

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

un saldo por cobrar del ejercicio a la compañía relacionada Limpeco S. A. sin intereses.

- Otras cuentas por cobrar; lo significativo consiste:

1. En Retenciones en la fuente se encuentra incluido valores por retenciones de años anteriores por \$ 13,610.72 antiguas, lo cual la compañía consideró como un ajuste NIIF al realizar la adopción por primera vez, en la conciliación del patrimonio de los saldos iniciales al 1ero. enero 2011. El saldo restante corresponde a retenciones vigentes a aplicar.

5. Inventarios

Consisten en lo siguiente:

	2011	2010
Materiales de construcción	\$ 0	38,953
- <i>Provisión para valuación de inventarios</i>	(0)	(0)
Total	\$ 0	38,953

La compañía maneja ocasionalmente un inventario de materiales de construcción, ya que realiza más contratos por dirección técnica de obras.

6. Propiedades, Planta y Equipos

El costo revalorizado de propiedad planta mantienen los siguientes saldos acumulados, con el respectivo movimiento del año terminado:

	Saldo Inicial	Adiciones	Ventas o	Ajustes por	Otros	Saldo Final
	Año 2010	Compras	Retiros	NEC	Ajustes	Año 2011
Costo revalorizado:						
Terrenos	0	(1)49,042	0	0	0	49,042
Embarcaciones (naves y otros activos)	0	0	0	0	0	0
Edificios e instalaciones y obras en proceso	0	(1)267,107	0	0	0	267,107
Maquinarias y equipos, herramientas, equipo comunicación y oficina ,muebles y enseres, laboratorio (2)	28,419	36,519	0	0	0	64,938
Equipo computación	7,753	2,171	0	0	0	9,924
Vehículos	81,739	0	0	0	0	81,739
sub.-total	117,911		0	0	0	472,750
<i>Deprec. acumulada</i>	<i>-57,685</i>					<i>-82,473</i>
Saldo Neto A. Fijos	60,226					390,277

Lo más relevante en adiciones a mencionar durante el ejercicio 2011 fue:

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

1. Registro de compra de inmueble (terreno) a Fideicomiso Mercantil Plaza Lagos, y de infraestructura (edificio- oficinas) a Talum S. A. con fecha 26 de Septiembre facturado a Construcciones y Proyectos MAAC Cía. Ltda., por la adquisición de sus propias oficinas 1-3 y 1-4 y estacionamientos en el primer piso Edificio Exedra de Lagos Town Center conjunto Lagos del Batán (Samborondón Km. 6 ½ vía), pero las escrituras están en trámite de recibir en los próximos meses..
2. Registro de muebles y enseres y equipos de oficina para uso administrativo de oficinas para equipar las nuevas oficinas adquiridas mencionadas en el numeral 1 anterior mencionado.

7. Propiedades de Inversión

Consisten en lo siguiente:

	Saldo Inicial Año 2010	Adiciones Compras	Ventas o Retiros	Re avaluos	Deterioros	Saldo Final Año 2011
Terrenos	0	(1)222,030	0	0	0	222,030
Edificios	0	0	0	0	0	0
sub.-total	0	222,030	0	0	0	222,030
Deprec. acumulada	-0					-0
Saldo Neto P. Inversión	0					222,030

Lo más relevante en adiciones a mencionar durante el ejercicio 2011 fue:

3. Registro de compra de inmueble (terreno) a Fideicomiso Mercantil Casalago Dos, e infraestructura urbana del solar 11 de 1.168,38 m² a Talum S. A. en Conjunto residencial cerrado Casalago, con fecha 20 y 26 de Septiembre 2011, facturado a Construcciones y Proyectos MAAC Cía. Ltda., pero las escrituras están en trámite de recibir en los próximos meses.

8. Obligaciones Financieras.- Documentos por Pagar

Obligaciones bancarias – corto plazo:

	2011	2010
Banco de Guayaquil (sobregiro)	\$ 0	48,060
Banco Proamerica (sobregiro)	7,184	0
Total	\$ 7,184	48,060

Saldo corresponde a registro contable de sobregiro que quedó como saldo en banco Proamérica al cierre del ejercicio.

9. Cuentas por Pagar, y Otras cuentas por pagar

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

Consisten en lo siguiente:

	2011	2010
Proveedores varios	\$ 49,351	37,309
Depósitos de clientes - obras	134,274	113,012
Subtotal cuentas por pagar	183,625	150,321
Impuestos por pagar:		
Iva	30,791	62,707
Impuesto a la renta por pagar	40,451	8,579
Retenciones en la fuente	3,009	5,376
Otras cuentas por pagar - varias	438	0
Subtotal otras cuentas por pagar	74,689	76,662
Total	\$ 258,314	226,983

Por pagar proveedores.- Corresponden a saldos por créditos otorgados por proveedores de bienes y servicios por suministros o materiales de construcción para la actividad principal de la compañía; pendientes de liquidación al 31-diciembre-2011, sin intereses.

Depósitos de clientes.- Corresponden a anticipos dados por los clientes por las obras que están en proceso de construcción y dirección técnica.

Otras cuentas por pagar.- Corresponden básicamente a los impuestos por pagar.-retenciones en la fuente, e Iva del último período por declarar en el próximo mes, e impuesto a la renta del ejercicio 2011.

10. Gastos acumulados por pagar:

Consisten en lo siguiente:

	2011	2010
Beneficios por pagar a Empleados (decimos, vacaciones, 15% utilidades, sueldos, vacaciones, jubilación patronal, desahucio y compensación salario digno	\$ 154,090	13,286
Obligaciones con el IESS (prestamos quirografarios, aportes individual y patronal, fondo de reserva)	46,430	36,057
Provisiones varias	60,874	45,410
Total	\$ 261,394	94,753

En el rubro de provisiones varias, la compañía realizó un ajuste Niif en el año de transición 2011 a los saldos iniciales al 1ero. enero 2011 que se identificaron contrarios a los fundamentos actuales de pasivos según NIIF o registros contables por el valor de \$20, 568. Adicionalmente la compañía dejó registrado el 15% de participación utilidades y compensación de salario digno por el año 2011.

11. Préstamos de Accionistas, Compañías Relacionadas, Filiales (resumen de

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.
transacciones).- Corto Plazo**

Resumen de saldos de cías. relacionadas:	2011	2010
Cuentas por Cobrar:(nota 4)		
Miguel Ángel Auad	\$ 0	0
Limpeco S. A.	30,000	0
Total	\$ 30,000	0
Cuentas por Pagar Accionistas:		
Prestamos de Accionistas		
Miguel Ángel Auad	\$ 52,837	108,303
Total	\$ 52,837	108,303

Las cuentas por pagar accionistas corto plazo, corresponden a saldos al cierre del ejercicio por préstamos recibido del accionista para capital de trabajo sin intereses, a liquidarse durante el siguiente ejercicio.

12. Pasivo Diferido.- Ingresos diferidos

Consisten en lo siguiente:	2011	2010
Proyectos obras en curso	\$ 452,379	0
Total	\$ 452,379	0

Saldo corresponde a obras ingresos por facturar que se van reconociendo como tal según el avance de obra determinado por el informe técnico del arquitecto residente de obra y fiscalizador de obra.

13. Patrimonio de los Accionistas:

13.1 Capital Social .-

El capital social de la compañía se encuentra conformado de 25.000 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de \$ 1 USD de los Estados Unidos de América cada una, liberadas en su totalidad al 31 – diciembre- 2011.

Los títulos de las participaciones que constituyen el capital social de la compañía **al 31 de diciembre 2011** son de propiedad de:

	No. participaciones	% participación
Miguel Ángel Auad Campuzano	22,500	90%
Rossana María Auad Baquerizo	2,500	10%
Total	25,000	100%

13.2 Reserva Legal.-

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

La Ley de Compañías manifiesta que, se debe transferir a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas operacionales o para capitalizarse.

13.2 Reserva Facultativa.-

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores y actuales de acuerdo a resoluciones que deben constar en las actas de junta general de accionistas para su aplicación y registro.

13.3 Reserva por revalorización del patrimonio.- Reserva de Capital.-

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que excede el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

14. - Participación de Trabajadores 15%

De acuerdo con las disposiciones legales laborales vigentes en el Ecuador, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de la utilidad líquida.

A continuación se muestra el saldo histórico de los dos últimos años de ésta obligación por parte de la empresa hacia los trabajadores, de la siguiente manera:

Saldo Acumulado al 31 de diciembre 2010	\$ 5,724
+Provisión, utilidad del año 2011	27,328
-Pagos efectuado efectivo, durante año 2011:	
• Por utilidades año 2010	-5,724
Saldo al 31 de diciembre 2011	\$ 27,328

15. Derechos de Autor

Al cierre del ejercicio 2011, la compañía declara en la carta de representación de esta auditoría, haber cumplido con las normas sobre derecho de autor y propiedad intelectual en cuanto a la obtención de licencias para el uso de software para las computadoras de su propiedad, que dispone la resolución No. 04.Q.Ü.001 de Superintendencia de Cía. del 10 de marzo 2003, R.O. 289 de la misma fecha

16. Impuesto a la Renta

El 29 de Diciembre del 2007 se expide la “Nueva Ley de Equidad Tributaria”, mediante R. O. No. 242, y el 15 de Mayo 2008 se expide el “Reglamento de Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, promovida por la Ley de Equidad Tributaria mediante R. O. No. 337.- Esto significó una reforma de contexto global en el ámbito tributario ecuatoriano.

Reformas actuales: En el suplemento del R. Oficial No. 95 del 23 de diciembre 2009 se publicó la “Ley reformativa a la Ley de Régimen Tributario Interno, y a la Ley reformativa para la equidad tributaria del Ecuador” la misma que introduce importantes

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.
 reformas al código tributario, a la ley de régimen tributario interno y otros cuerpos legales
 cuya vigencia rige a partir del 01 de Enero 2010.

Adicionalmente a la emisión del presente informe se emitieron: en el suplemento del Registro Oficial No. 209 del 08 de Junio del 2010 mediante el **Decreto No. 374** se expide "El nuevo Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno"; y, en Registro Oficial No. 247 del 30 de Julio 2010 "El nuevo Reglamento de Comprobantes de venta, retención y complementarios"; ambos vigentes desde la fecha de su publicación con reformas integrales en varios aspectos.

De acuerdo con las disposiciones vigentes la tarifa de impuesto a la renta para las sociedades para el ejercicio 2011 es del 24%, disminuyéndose un 10% cuando se reinvierten o capitalizan las utilidades.

La conciliación tributaria por el ejercicio fiscal realizada por la compañía, es como sigue:

	Año 2011
Utilidad contable antes del 15 % P.T.U. e impuesto a la renta:	\$ 182,186
- Participación trabajadores	(27,328)
+ Gastos no deducibles	13,689
- Amortización de pérdidas	(0)
Utilidad gravable	168,547
24% Impuesto a la Renta, causado ejercicio 2011	\$ 40,451
- Anticipo pagado en el 2011	(0)
+ retenciones que le realizaron en el 2011	67,988
Saldo crédito tributario a favor	(27,537)

El Anticipo de impuesto a la renta pagado por la compañía, fue como sigue :

	Año 2011	Año 2010
1era. Cuota .- Julio	0	13,963
2da. Cuota .- Septiembre	0	0

No se generó anticipo de impuesto a la renta para el ejercicio 2011 en la declaración 101 del año 2010 ya que las retenciones en la fuente que le efectuaron son mayores al anticipo e impuesto causado.

Situación fiscal:

Las declaraciones de: Impuesto a la renta, Retenciones en la fuente, e Impuesto al valor agregado **del ejercicio 2011** fueron presentadas y canceladas dentro de tiempo de vencimiento de dichas obligaciones tributarias.

17. Ingresos:

La composición de los ingresos está dada por: avance de obras, servicios de dirección técnica, venta de materiales de construcción, servicios contratistas. así:

Desglose de ingresos año 2011:

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.

Rubros	Valor \$	% Participación
Avance de obra	2,332,605	71.63
Servicios de D. Técnica	565,471	17.37
Materiales de construcción	283,371	8.70
Servicios de transporte o fletes	12,890	0.39
Servicios contratistas	62,098	1.91
Total	3,256,435	100%

18. Otros Ingresos

Al 31 de diciembre 2011, los otros ingresos representan solo \$499.23 originados por intereses ganados por saldos en cuentas bancarias durante el ejercicio económico.

19. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF ó IFRS COMPLETAS)

Inicialmente a partir del 01 Enero de 2009 entraban en vigencia obligatoriamente en el Ecuador las NIIF y NIAA (normas internacionales de información financiera, y de auditoría - aseguramiento) según lo dispuesto en la resoluciones No. 06.Q.ICI.004 y No. 06.Q.ICI.003 de la Superintendencia de Compañías publicadas en R.O. 348 del 04 de septiembre 2006 y ratificada con la Resolución administrativa No.08199 R. O. No. 378 (suplemento) del 10 de julio 2008, con lo cual se derogaron las resoluciones No. 99.1.3.3.007 y 02.Q.ICI.002 publicadas en los R.O. No. 270 del 06 de sept. de 1999 y R.O. 4-S del 18 de sept. de 2002 respectivamente, que contienen las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que regían solo hasta el 31 de diciembre del 2008.

Sin embargo, debido a la crisis financiera mundial anunciada públicamente en septiembre 2008 por los EEUU y su impacto en las economías del mundo y las de menor escala, y considerando el Presidente de la República Econ. Rafael Correa el impacto particular en Ecuador más el impacto al sector empresarial por la adopción de las NIIF, resolvió aplazar la adopción de las NIIF en Ecuador hasta el 01 de enero de 2010, según la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre 2008 publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre 2008.

Esta resolución 08.G.DSC.010 establece un Cronograma de aplicación obligatorio de las NIIF durante los años 2010, 2011 y 2012 en 3 grupos de compañías (Artículo 1ero.):

Primer grupo.- Aplicarán oficialmente las NIIF en el año 2010 y tendrán como año de transición el año 2009 las compañías:

- Sujetas, reguladas y participantes del mercado de valores
- Que brindan los servicios de auditoría externa

Segundo grupo.- Aplicarán oficialmente las NIIF en el año 2011 y tendrán como año de transición el año 2010 las compañías:

- Con activos iguales o superiores a \$4millones al 31 – dic.- 2007
- Holding o tenedoras de acciones que hubieren conformado grupos

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA. empresariales

- De economía mixta
- Sucursales de compañías extranjeras

Tercer grupo.- Aplicarán oficialmente las NIIF en el año 2012 y tendrán como año de transición el año 2011 todas las demás compañías bajo el control de la Superintendencia de compañías no consideradas en los 2 grupos anteriores.

Adicionalmente esta resolución considera que deben presentar a la Superintendencia de Compañías en el mes de Marzo de cada año de transición antes del año de aplicación un **Cronograma de Implementación** que debe contener lo siguiente:

- a. Un plan de capacitación
- b. El respectivo plan de implementación
- c. La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información debe ser aprobada por la Junta General de Accionistas o el organismo estatutariamente facultado para esto.

Adicionalmente las empresas elaborarán en sus años de transición:

- Conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF al 31 de diciembre del año de transición.
- Conciliación del estado de resultado bajo NEC al estado de resultado bajo NIIF del año de transición, y
- Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujo de efectivo previamente presentado bajo NEC

Finalmente la resolución indica que durante el proceso de implementación de NIIF, las NEC de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27 se mantendrán en vigencia hasta el 31 de diciembre de los años 2009, 2010, y 2011 para las compañías indicadas en los numerales 1,2 y 3 del orden del cronograma de implementación de NIIF del art. 1 de la resolución 08.G.DSC.010, y que por lo tanto todas las disposiciones emitidas en resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías que se contrapongan a los principios contables vigentes quedan derogadas.

NIIF PARA PYMES:

Primera disposición.- La Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 Enero 2011 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en R. Oficial No. 372 del 27 de Enero 2011 denominada "Calificación de compañías consideradas PYMES para la aplicación de NIIF".- **Esta resolución reforma y sustituye el numeral 3 del Artículo 1ero. (o sea el tercer grupo)** de la resolución de Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre 2008 publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre 2008

Por lo tanto la Resolución de NIIF para PYMES establece que se consideraran entidades PYMES para efectos de aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) para el registro y preparación de estados financieros a partir del 01 de Enero 2012 todas aquellas compañías que cumplan con las siguientes 3 condiciones tomando como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición:

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.
Condiciones para ser consideradas PYMES:**

1. Activos totales inferiores a Cuatro millones de dólares
2. Registren un valor bruto de Ventas anuales inferior a Cinco millones de dólares
3. Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Posteriormente, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 el 11 de Octubre 2011 publicada en R. Oficial 566 del 28 de Octubre del 2011 que derogó la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 enero del mismo año, con la cual a pesar de ratificar el contenido de la resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01, estableció:

- Fecha de entrega del cronograma de implementación, hasta el 31 de Octubre 2011, y
- Fecha de presentación de la conciliación del Patrimonio saldos iniciales hasta el 30 de Noviembre 2011.

NIIF, APLICACION

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIGUEL ANGEL AUAD C. LTDA.-

- La compañía, ya entregó el cronograma de implementación, y remitió a la Superintendencia de Compañías la conciliación del Patrimonio a los saldos iniciales al 1ero. enero 2011. Puesto que tiene la obligación de aplicación NIIF a partir del 1ero. enero 2012 teniendo como año de transición el 2011 y como año base 2010. Lo cual ya ha realizado su proceso de implementación de NIIF acogiéndose a la aplicación de NIIF Completas de acuerdo al artículo décimo de la resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de Octubre 2011

20. Eventos Subsecuentes:

Entre el 31 de diciembre 2011 y la fecha de emisión del presente informe (28 de marzo del 2012) no se han producido eventos posteriores que se nos hayan hecho conocer, que, en opinión de la Gerencia o Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan ajustado o revelado en los mismos adicionales a los revelados en las notas a los estados financieros y en la carta de representación de la auditoría por este ejercicio.