

*Dr. Marcos Diaz Casquete*

NOTARIO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



**REACTIVACION DE LA COMPAÑIA  
COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA  
COMINFORT C. LTDA. "EN  
LIQUIDACION".....**

**CUANTIA: INDETERMINADA. ....**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el quince de Abril del dos mil ocho, ante mí, Doctor **MARCOS DIAZ CASQUETE**, Abogado, Notario Público Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, comparece el señor **Doctor FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ**, casado, abogado, a nombre y como Gerente General Representante Legal de la compañía **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA. "EN LIQUIDACION"**, el compareciente de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, capaz para obligarse y contratar a quien de conocer doy fe. Bien instruido en el objeto y resultados de esta Escritura, a la que procede por sus propios derechos, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentó la minuta del tenor siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**, sírvase usted autorizar en el registro de escrituras públicas en su cargo, una que contenga la Reactivación de la compañía **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA. "EN LIQUIDACION"** que se determina al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura el señor **Doctor FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ**, a nombre y como Gerente General Representante Legal de la compañía **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA. "EN LIQUIDACION"**, conforme

1 consta de la copia de su nombramiento inscrito, y debidamente  
2 autorizada por la Junta General de Socios según acta del quince de  
3 abril del dos mil ocho, documentos que acompaña para legitimar su  
4 personería e intervención en este acto y que se agregan como parte  
5 integral de este instrumento.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)**  
6 **COMINFORT C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**, es una compañía  
7 Limitada que se constituyó mediante Escritura Pública otorgada  
8 ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, Abogado  
9 Nelson Gustavo Cañarte, el día diez de Enero de mil novecientos  
10 ochenta y seis, y fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil,  
11 el diecisiete de Marzo de mil novecientos ochenta y seis, y anotada  
12 bajo el número tres mil trescientos veinte del repertorio.- **b)**  
13 **COMINFORT C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**, fue declarada disuelta  
14 por la Superintendencia de Compañías el diez de Mayo del dos mil  
15 seis, según resolución número tres mil ciento ochenta y nueve,  
16 inscrita en el Registro Mercantil de éste Cantón el siete de Marzo  
17 del dos mil siete, encontrándose actualmente en proceso de  
18 liquidación.- **c)** La Junta General de Accionistas de la Compañía  
19 **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA. "EN**  
20 **LIQUIDACIÓN"**, en su sesión celebrada el quince de abril del dos  
21 mil ocho, resolvió reactivar la compañía.- **TERCERA:**  
22 **DECLARACIONES.-** Presupuestos estos antecedentes, el señor  
23 Doctor FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ, en su calidad de GERENTE  
24 GENERAL y como tal representante legal de **COMPLEJO**  
25 **INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA. "EN**  
26 **LIQUIDACIÓN"** declara: **a)** Reactivada la compañía a fin de que  
27 continúe funcionando con toda normalidad y **b)** bajo la gravedad  
28 del juramento que su representada no es contratista de obra

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA  
COMINFORT C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**

En la ciudad de Guayaquil, a los quince días del mes de Abril del dos mil ocho, siendo las nueve horas, en el local ubicado en 9 de Octubre # 1703 y Avenida del Ejército, Edificio La Concordia, octavo piso, oficina # 803, se reúnen los socios de la compañía **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y cinco y doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías vigente, señores:

- **DANILO ROSERO MURILLO**, mayor de edad, por sus propios derechos, representando sus 400 acciones ordinarias y nominativas de 0.40 centavos de dólar cada una;
- **ANA CAROLINA ROSERO MURILLO**, mayor de edad, por sus propios derechos, representando sus 299 acciones ordinarias y nominativas de 0.40 centavos de dólar cada una;
- **MARIA FERNANADA ROSERO MURILLO**, mayor de edad, por sus propios derechos, representando sus 299 acciones ordinarias y nominativas de 0.40 centavos de dólar cada una;
- **DIANA RENEE MURILLO CACHO**, mayor de edad, por sus propios derechos, representando su única acción ordinaria y nominativa de 0.40 centavos de dólar; y;
- **VICTOR HUGO LUCERO MOREIRA**, mayor de edad, por sus propios derechos, representando su única acción ordinaria y nominativa de 0.40 centavos de dólar.

Los socios representan el total del capital social suscrito y pagado de la compañía y acuerdan por unanimidad constituirse en Junta General Universal y Extraordinaria de socios, de conformidad con lo que determina el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, con el objeto de resolver como orden del día lo siguiente:

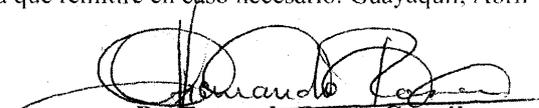
**PUNTO UNO** Conocer y resolver sobre la situación jurídica de la compañía. Actúa como Presidente de esta sesión el DR. FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ, y como Secretaria Ad-Hoc de la misma, la Srta. Ivette García Ake. El Presidente dispone que la Secretaria Ad-hoc constata el quórum reglamentario y dé cumplimiento a las demás formalidades legales. Constatado el quórum reglamentario, el Presidente pone a consideración el **PUNTO UNO** del orden del día, siendo el mismo aceptado por unanimidad. La sala delibera sobre el particular y acepta por unanimidad **proceder a la reactivación de la compañía Complejo Industrial Fortaleza C. Ltda. COMINFORT "EN LIQUIDACIÓN"**, a fin de que continúe funcionando con toda normalidad. La Junta autoriza al Dr. Fernando Rosero González.

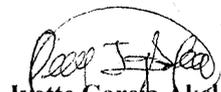


*Dr. Fernando Rosero González*

como Gerente General y Representante Legal de la compañía para realizar la presente gestión. No habiendo otro punto que tratar y luego de haberse concedido un receso para la confección de la presente Acta y reinstalada que fue, se le dio lectura, habiendo sido aprobada por unanimidad, por lo que se da por terminada esta Junta a las diez horas, para constancia de lo cual firman los socios al pie de la presente: **F) Danilo Rosero Murillo. F) Ana Carolina Rosero Murillo. F) María Fernanda Rosero Murillo. F) Diana Murillo Cacho. F) Dr. Fernando Rosero González. F) Dra. Amalia Murillo Cacho. F) Secretaria Ad-Hoc de la Sesión.**

**CERTIFICO:** Que el Acta de Junta General Extraordinaria que antecede es igual a su original, a la que remitiré en caso necesario. Guayaquil, Abril 15 de 2008.

  
**Dr. Fernando Rosero González**  
Gerente General

  
**Ivette Garcia Akel**  
Secretaria Ad-Hoc



REGISTRO MERCANTIL No 12114  
REGISTRO MERCANTIL No 4853  
Notario Publico

26386.-

15 MAR. 2006.

Ref. 6443/4/86

Guayaquil, Marzo 6 de 2006

Señor Doctor  
**FERNANDO ROSERO GONZALEZ**  
Ciudad



De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Universal Extraordinaria de la compañía **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA.**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted para el cargo de **GERENTE GENERAL**, por el lapso de dos años.

Según los Estatutos Sociales, a usted le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, individualmente.

**COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Decimoséptimo del cantón Guayaquil, Ab. Nelson Gustavo Cafiarte A., el día 10 de Enero de 1986, y fue inscrita en el Registro mercantil el 17 de Marzo de 1986.

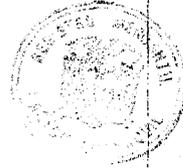
Atentamente,

**Roberto Moya Flores**  
**SECRETARIA ADHOC**  
**RAZON** Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA.** y declaro que me he posesionado del mismo en esta fecha.

Guayaquil, Marzo 6 de 2006

**DR. FERNANDO ROSERO GONZALEZ**  
C.I. 0903901742

Registro Mercantil  
COMPTACION



NUMERO DE REPERTORIO: 12.174  
FECHA DE REPFRTORIO: 10/mar/2006  
HORA DE REPERTORIO: 16:05

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
Certifica: que con fecha quince de Marzo del dos mil seis queda inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C.LTDA.**, a favor de **FERNANDO ROSEO GONZALEZ**, a foja 26.386, Registro Mercantil número 4.453.

ORDEN: 12174  
LEGAL: Monica Alvar  
AMANUENSE: Mercy Chacullo  
ANOTACION-RAZON: Odr. Humberto



*[Signature]*  
**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

*[Signature]*  
REVISADO POR:

No. 4489

**CERTIFICO:** Que la presente fotocopia que contiene el Nombramiento de GERENTE GENERAL, de la compañía COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA., a favor de FERNANDO ROSEO GONZALEZ, es igual al documento que se encuentra inscrito en este Registro, no constando Anotación alguna al margen del mismo mediante la cual se indique que haya sido reemplazado.- Guayaquil, tres de Abril del dos mil ocho.-

*[Signature]*  
**Ab. Tatiana Garcia Plaza**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

**CERTIFICO:** Que con fecha siete de Marzo del dos mil siete, se inscribió la Resolución No. 06-G-IJ-0003189, dictada el 10 de Mayo del 2006, por el Especialista Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de Compañías de Guayaquil, mediante la cual se DISUELVE la compañía COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C.

**LTDA.- Guayaquil, tres de Abril del dos mil ocho.-**

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el Decreto Supremo Número 2386 de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial Tomo 54 del 12 de Abril de 1.978. DOY FE: Que la copia presentada que consta de.....fojas es igual al documento que se me exhibió Guayaquil

*[Signature]*  
**Ab. Tatiana Garcia Plaza**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA



04 ABR 2008

**Abg. Humberto Mora Flores**  
Notario XXXVIII de Guayaquil

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDEÑA DE CIUDADANÍA No. 090390174-2  
ROSERO GONZALEZ JOSE FERNANDO  
28 ENERO 1.949  
GUAYAS/GUAYARUIL/CARBO /CONCEPCION  
01 1 330 00988  
GUAYAS/ GUAYARUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 49

*Jose Fernando Rosero*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1333V1122  
CASADO ANA LIA LEONOR MURILLO CACHO  
SUPERIOR ABOGADO  
LEONARDO ROSERO  
ANA GONZALEZ  
QUITO 29/03/94  
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

2713463



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
ASAMBLA CONSTITUYENTE  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

099-0631 0903901742  
NUMERO CEDULA  
ROSERO GONZALEZ JOSE FERNANDO

QUAYAS  
PROVINCIA  
QUAYARUIL  
CANTON



*Jose Fernando Rosero*

CIDADANO (A):

Concedo la vigencia de este certificado de votación emitido en la elección de representantes a la Asamblea Constituyente el 30 de septiembre de 2007.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE WINDHAMIA NO. 091373466-1

BERON PALOMEQUE ROSARIO CARLA

17 23 1971

GUAYAS GUAYAQUIL/BOLIVAR 73

04 175 0275

71

*Rosario Beron*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* E429314222

301260

ESTADO CIVIL PERIODISTA

INSTRUCCION CARLOS BERON VELAZCO

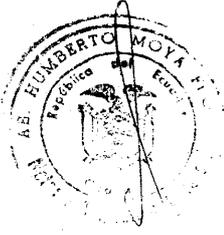
ROSA MARIA PALOMEQUE

GUAYAQUIL 27/08/94

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

**728931**

*[Firma]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
ASAMBLEA CONSTITUYENTE  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

188-0115 0913734661  
NUMERO CEDULA

BERON PALOMEQUE ROSARIO CARLA

GUAYAS GUAYAQUIL  
PROVINCIA CANTON  
TARQUI PARROQUIA

*Veronica Asand*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Usted ha ejercido su derecho  
y cumplió su obligación de sufragar  
en la elección de representantes a la  
Asamblea Constituyente  
30 de septiembre de 2007

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Dr. Marcos Diaz Casquete

NOTARIO

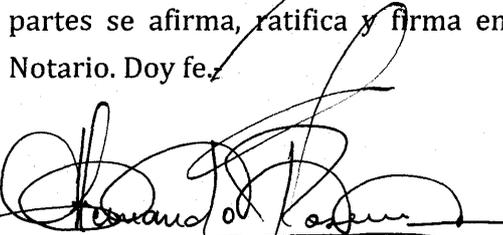
1 pública con el estado ni con ninguna de sus instituciones. Agregue  
2 usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena  
3 validez de este instrumento, así como de la escritura que las  
4 contenga. (firma ilegible) **Abogada Carla Berón Palomeque,**  
5 Registro número diez mil trescientos siete del Colegio de abogados  
6 del Guayas.- (Hasta aquí la Minuta). Es copia. En consecuencia el  
7 otorgante se afirma en el contenido de la preinserta Minuta, la  
8 misma que queda elevada a Escritura Pública, para que surta todos  
9 sus efectos legales. Leída esta escritura de principio a fin, por mí, el  
10 Notario en alta voz, al otorgante quien la aprueba en todas sus  
11 partes se afirma, ratifica y firma en unidad de acto, conmigo el  
12 Notario. Doy fe.

13

14

15

16

  
**DR. FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ**

17

**C.I. # 0903901742**

18

**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA**

19

**COMPAÑÍA COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA C. LTDA.**

20

**COMINFORT. "EN LIQUIDACIÓN",**

21

**R.U.C. # 0990802939001**

22

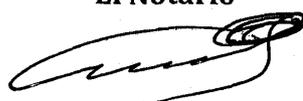
El Notario

23

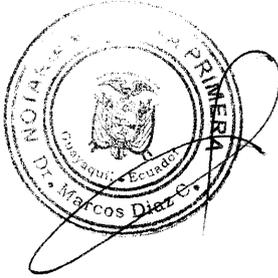
24

25



  
**Dr. MARCOS DIAZ CASQUETE**

gó ante mí, en fe de ello confiero esta CUARTA COPIA, que sello,  
firmo y rubrico en la misma fecha de su otorgamiento,



DR. MARCOS DIAZ CASQUETE  
Notario Vigésimo Primero  
Cantón Guayaquil





NOTARIA 21

*Dr. Marcos Diaz Casquete*  
NOTARIO

**DILIGENCIA:** En cumplimiento a lo que dispone el Artículo Segundo de la Resolución No. 08-G-IJ-0002097, dictada por la Abogado Guillermo Espinoza de los Monteros A, Director Jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, el 15 de abril del 2008, se tomó nota de la aprobación de la Resolución que antecede al margen de la matriz de la reactivación de la compañía COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA "EN LIQUIDACION", otorgada ante mí, el 15 de abril del 2008.-  
Guayaquil, quince de Abril del dos mil ocho.-



DR. MARCOS DIAZ CASQUETE  
Notario Vigésimo Primero  
Cantón Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 18.402  
FECHA DE REPERTORIO: 15/Abr/2008  
HORA DE REPERTORIO: 16:29



**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**

1.- **Certifica:** que con fecha quince de Abril del dos mil ocho en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 08-G-IJ-0002097, dictada por el Director Jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, Ab. Guillermo Espinoza De Los Monteros A., el 15 de Abril del 2008, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA. EN LIQUIDACION**, de fojas 2.371 a 2.383, Registro Industrial número 152.

2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de las inscripciones respectivas.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 33 del código de comercio se ha fijado y se mantendrá fijo en la sala de este despacho bajo el número 476-A un extracto de la presente escritura pública.-

ORDEN: 18402



S

REVISADO POR:



**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**