

Dr. Fernando Rosero González

Guayaquil, 3 de abril del 2012

Señores
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
REGISTRO DE SOCIEDADES
Ciudad.-

Expediente 026766

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, adjunto copia certificada de la Escritura de CESIÓN DE PARTICIPACIONES de la Compañía **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA.**, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con fecha 16 de marzo del 2012, con número de repertorio 15.722, con lo cual pongo en conocimiento de la institución dicha cesión de participaciones.

Por la atención a la presente, quedo de usted,

Atentamente,

COMINFORT C. LTDA.
Dr. Fernando Rosero González
GERENTE GENERAL

Documentación y Archivo
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

17 ABR 2012

RECIBIDO
Hora *11:00*
Firma *[Firma]*



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



No. 001/2012 ESCRITURA DE
CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE
LOS SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
COMPLEJO INDUSTRIAL
FORTALEZA COMINFORT C. LTDA.,
QUE OTORGAN LOS SEÑORES,
DANILO FERNANDO ROSERO
MURILLO A FAVOR DE LOS
SEÑORES MARÍA FERNANDA
ROSERO MURILLO; ANA CAROLINA
ROSERO MURILLO; Y, JOSÉ
FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ; Y,
SEÑORES, VICTOR HUGO LUCERO
MOREIRA; Y, DIANA RENEE
MURILLO CACHO; A FAVOR DEL
DOCTOR JOSÉ FERNANDO ROSERO
GONZÁLEZ.-----

CUANTIA: USD\$28,00.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día nueve del mes de Marzo del año dos mil doce, ante mí **Doctor HUMBERTO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparece a la celebración de la presente escritura pública de Cesión de Participaciones, por una parte el señor **DANILO FERNANDO ROSERO MURILLO**, quien declara ser soltero, mayor de edad, ecuatoriana, ingeniero comercial y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil;





de edad, ecuatoriana, abogada y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; **ANA CAROLINA ROSERO MURILLO**, quien declara ser casada, mayor de edad, ecuatoriana, licenciada y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; **VICTOR HUGO LUCERO MOREIRA**, quien declara ser soltero, mayor de edad, canadiense, entendido en el idioma español, ejecutivo y domiciliado en Canadá y de libre tránsito por esta ciudad de Guayaquil; **DIANA RENEE MURILLO CACHO**, quien declara ser soltera, mayor de edad, ecuatoriana, ejecutiva y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; y, **JOSÉ FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ**, quien declara ser casado, mayor de edad, ecuatoriano, ejecutivo y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; capaces para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad; y, procediendo con amplia libertad y bien instruídos de la naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de Cesión de Participaciones para su otorgamiento me presentaron la Minuta del tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase agregar una en la que conste la cesión de particiones de los socios de la Compañía **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA.**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública de cesión de participaciones, el ingeniero comercial **DANILO FERNANDO ROSERO MURILLO** ecuatoriano, mayor de edad de estado civil soltero, la abogada **MARÍA FERNANDA ROSERO MURILLO** ecuatoriana, mayor de edad de estado civil soltera, la licenciada **ANA CAROLINA ROSERO MURILLO** ecuatoriana, mayor de edad de estado civil casada, el señor **VICTOR HUGO LUCERO MOREIRA** canadiense y de transito por esta ciudad, mayor de edad de estado civil soltero, señorita **DIANA RENEE MURILLO CACHO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltera, y el Doctor **JOSÉ FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado; todos los comparecientes con domicilio en esta ciudad de Guayaquil en las calidades que en las siguientes cláusulas se indicarán.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA.**, La antedicha compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Nelson Gustavo Cañarte A., el 10 de Enero de 1986, y fue inscrita en el Registro Mercantil el 17 de Marzo de 1986.- **TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes expuestos y conforme el acta de junta universal de socios inserta en la presente escritura de fecha 5 de marzo del 2012, el ingeniero comercial **DANILO FERNANDO ROSERO**





comercial **DANILO FERNANDO ROSERO MURILLO**

cede 33 participaciones a la licenciada **ANA CAROLINA**

ROSERO MURILLO; el ingeniero comercial **DANILO**

FERNANDO ROSERO MURILLO cede 2

participaciones al Doctor **JOSÉ FERNANDO ROSERO**

GONZÁLEZ. Así mismo, el señor **VICTOR HUGO**

LUCERO MOREIRA cede 1 participación al Doctor

JOSÉ FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ. La señorita

DIANA RENEE MURILLO CACHO cede 1 participación

al Doctor **JOSÉ FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ**.

CUARTA: PRECIO.- Los comparecientes declaran que

se han transferido las participaciones en su valor

nominal, esto es de **cuarenta centavos de dólar** por

cada participación y que los cedentes han recibido el

precio por cada una de ellas, por lo que no tienen nada

que reclamar ninguno de los comparecientes en sus

calidades respectivas. Siendo la cuantía **VIENTIOCHO**

DOLARES AMERICANOS.

QUINTA: DECLARACIONES.- Los comparecientes en calidad de

cesionarios declaran haber pagado por la transferencia

de cada una de las participaciones y haber recibido a

satisfacción las mismas por lo que no existe ya nada

que reclamar y los cedentes así mismo han recibido

a satisfacción el justo precio convenido.- Hasta

aquí la minuta, usted, señor Notario sírvase

agregar las cláusulas y solemnidades pertinentes.-

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA.**

En la ciudad de Guayaquil, a los cinco días del mes de marzo de dos mil doce, en el local ubicado en la Avenida Nueve de Octubre N° 1703 y Avenida del Ejército, Edificio LA CONCORDIA, a las 9 horas, se reúnen los socios de la compañía **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA.**, señores **DANILO FERNANDO ROSERO MURILLO**, portador de cédula de ciudadanía N° **090905361-3**, mayor de edad y propietario de 400 participaciones; **ANA CAROLINA ROSERO MURILLO**, portador de cédula de ciudadanía N° **090959938-3**, mayor de edad y propietario de 299 participaciones; **MARIA FERNANDA ROSERO MURILLO**, portador de cédula de ciudadanía N° **091440124-5**, mayor de edad y propietario de 299 participaciones; **VICTOR HUGO LUCERO MOREIRA**, portador del pasaporte N° **JU901663**, mayor de edad y propietario de 1 participación; y **DIANA RENEE MURILLO CACHO**, portador de cédula de ciudadanía N° **090770338-3**, mayor de edad y propietaria de 1 participación.

Los socios presentes representan el total del capital social suscrito y pagado de la compañía y acuerdan por unanimidad constituirse en Junta General Universal y Extraordinaria de Socios, de conformidad con lo que determina el artículo doscientos treinta y ocho de la ley de Compañías.

Actúa como **Presidente** de esta sesión el señor **DOCTOR JOSÉ FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ** y como **Secretaria Ad-Hoc** de la misma, la señora Licenciada **BETTY JAHAIRA SUÁREZ DICAQ**, con el objeto de resolver lo siguiente: **PUNTO UNO.-** Conocer y resolver la transferencia de **68 participaciones** que hace el señor ingeniero comercial **DANILO FERNANDO ROSERO MURILLO**, a favor de la señorita, Abogada **MARÍA FERNANDA ROSERO MURILLO**, señora Licenciada **ANA CAROLINA ROSERO MURILLO**, y señor Doctor **JOSÉ FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ**. **PUNTO DOS.-** El señor **VICTOR HUGO LUCERO MOREIRA** pone a disposición de los socios de la compañía la participación la cual desea transferir a uno de los socios o algún otro interesado. **PUNTO TRES.-** La señorita **DIANA RENEE MURILLO CACHO** pone a disposición de los socios de la compañía la participación la cual desea transferir a uno de los socios o algún otro interesado

El Presidente dispone, que la Secretaria AD-Hoc constate el quórum reglamentario y de cumplimiento a las demás formalidades legales. Constatado el quórum reglamentario, el Presidente pone a consideración el punto uno, dos y tres, del orden del día a tratarse, siendo aceptado el orden del día por unanimidad. La sala delibera sobre el particular y acepta por unanimidad las transferencias de participaciones de los socios, que será de la siguiente manera:

El señor Danilo Fernando Rosero Murillo cede a la señorita Abogada María Fernanda Rosero Murillo, 33 participaciones. El señor Danilo Fernando Rosero Murillo cede a la señorita Licenciada Ana María Rosero Murillo, 33 participaciones. El señor Danilo Fernando Rosero Murillo cede al Doctor José Fernando Rosero González, dos participaciones.

Igualmente, el señor Víctor Hugo Lucero Moreira, pone a disposición de los socios, su única participación, ya que es su deseo ya no ser parte de la compañía por lo que la ofrece a los socios de la compañía, la indicada participación para que puedan ellos hacer uso de su derecho de preferencia. El doctor José Fernando Rosero González, acepta adquirir dicha participación del señor Víctor Hugo Lucero Moreira, habiendo renunciando los demás a hacer uso del derecho de preferencia que les asiste como socios. La señorita Diana Murillo Cacho, pone a disposición de los socios, su única participación, ya que es su deseo ya no ser parte de la compañía por lo que la ofrece a los socios de la compañía, la indicada participación para que puedan ellos hacer uso de su derecho de preferencia. El doctor José Fernando Rosero González,

Por lo que en adelante una vez perfeccionada la escritura pública de la cesión de participaciones se leerá de la siguiente manera:

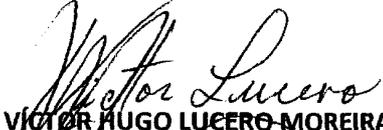
- **ING. COM. DANILO FERNANDO ROSERO MURILLO**, tiene **332** participaciones;
- **AB. MARÍA FERNANDA ROSERO GONZÁLEZ**, tiene **332** participaciones;
- **LCDA. ANA CAROLINA ROSERO MURILLO**, tiene **332** participaciones;
- **DR. JOSÉ FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ**, tiene **4** participaciones.

No habiendo otro punto que tratar y luego de haberse concedido un receso para la confección de la presente acta y reinstalada que fue, se le dio lectura, habiendo sido aprobada por unanimidad, por lo que se da por terminada esta junta a las diez horas, para constancia de lo cual los socios firman al pie de la presente.


ING. COM. DANILO FERNANDO ROSERO MURILLO

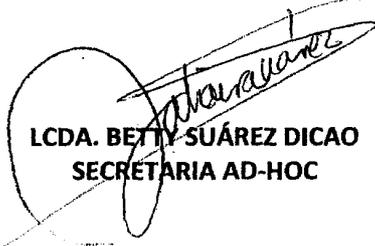

LCDA. ANA CAROLINA ROSERO MURILLO


AB. MARÍA FERNANDA ROSERO GONZÁLEZ


VÍCTOR HUGO LUCERO MOREIRA


AB. DIANA RENEE MURILLO CACHO


DR. JOSÉ FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ
PRESIDENTE DE LA JUNTA


LCDA. BETTY SUÁREZ DICA O
SECRETARIA AD-HOC



APELLIDOS Y NOMBRES
ROSERO GONZALEZ JOSE FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO CACHO AMALIA LEONOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO CACHO AMALIA LEONOR
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2012-01-31
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-31
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
M
 ESTADO CIVIL
Soltera




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSERO GONZALEZ JOSE FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO CACHO AMALIA LEONOR
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-01-31
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-31

V3333V1222

00771085



DIRECTOR GENERAL



FINA DEL CECUADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referencia y Consulta 7 May 2011

001401140 019-0013

BONERIO MURILLO MARÍA FERNANDA

DE GUAYAS GUAYAQUIL

DE TARQUI LOS CEIBOS

EMPLAZADO USD 4

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS - 00191

2634769

91/01/2012 11:05:23

ESTADO CIVIL: SECUNDARIA ESTUDIANTE

INSTRUCCION: JOSE MURILLO

NOMBRE DEL PADRE: RENE CACHO DE MURILLO

TAMBIEN SE LLAMA: GUIL

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: 31 de mayo de 1986

FECHA DE CADUCIDAD: 31 de mayo de 1998

FORMA NO: Z 1056486

[Handwritten signature]

[Fingerprint]

CEDULA DE CIUDADANIA No: 090770333

NOMBRE Y APELLIDOS: DIANA RENE MURILLO CACHO

FECHA DE NACIMIENTO: 11 de NOVIEMBRE DE 1961

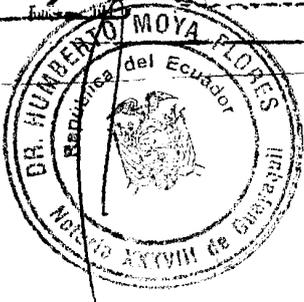
LUGAR DE NACIMIENTO: GUIL GUAYAS

MIL. CIVIL: 14 176 17939

LUGAR Y AÑO INSCRIPCIÓN: GUIL GUAYAS 1961

[Handwritten signature: Diana Murillo]

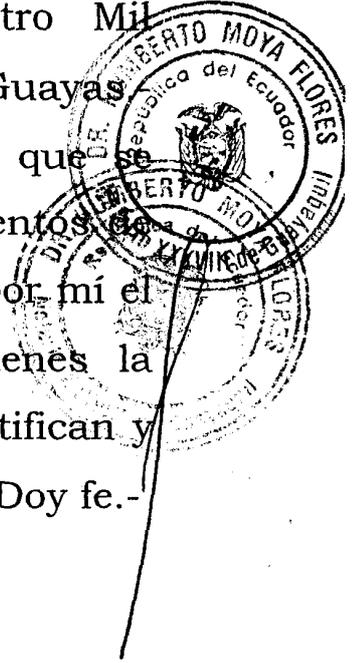
FIRMA DEL REGULADO





Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

Doctor Fernando Rosero González.- Registro Mil ochenta y nueve.- Colegio de Abogados del Guayas. Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-



DANILO FERNANDO ROSERO MURILLO

Ced. U. No. 090905361-3

Cert. Vot. 008-0019

MARÍA FERNANDA ROSERO MURILLO

Ced. U. No. 091440124-5

Cert. Vot. 029-0013

ANA CAROLINA ROSERO MURILLO

Ced. U. No. 090959938-3

Cert. Vot. 101-0357



Victor Hugo Lucero
VICTOR HUGO LUCERO MOREIRA

Ced. U. No. 10-90166-3

Cert. Vot.

Diana Renee Murillo Cacho
DIANA RENEE MURILLO CACHO

Ced. U. No. 090770330-3

Cert. Vot. 017 - 0933

Jose Fernando Rosero Gonzalez
JOSÉ FERNANDO ROSERO GONZÁLEZ

Ced. U. No. 090390174-2

Cert. Vot. 248-0277

EL NOTARIO

DR. HUMBERTO MOYA FLORES



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO, EN
DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO EN **OCHO** FOJAS UTILES QUE SELLO,
RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 14 DE MARZO DEL 2012

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



Registro Mercantil de Guayaquil

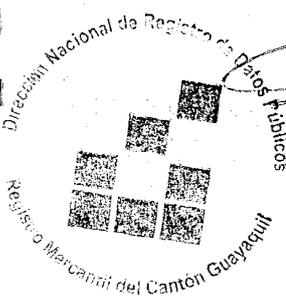
NUMERO DE REPERTORIO: 15.722
 FECHA DE REPERTORIO: 16/mar/2012
 HORA DE REPERTORIO: 09:10



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha dieciseis de Marzo del dos mil doce queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA.**, autorizada por el **DR. HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL**, el día 9 de marzo del 2012, mediante la cual el Sr. **DANILO FERNANDO ROSERO MURILLO** cede y transfiere (33) participaciones a favor de **MARIA FERNANDA ROSERO MURILLO**, (33) participaciones a favor de **ANA CAROLINA ROSERO MURILLO** y (2) participaciones a favor de **JOSE FERNANDO ROSERO GONZALEZ**, el señor **VICTOR HUGO LUCERO MOREIRA** cede y transfiere (1) participación a favor de **JOSE FERNANDO ROSERO GONZALEZ** y la señorita **DIANA RENEE MURILLO CACHO** cede y transfiere (1) participación a favor de **JOSE FERNANDO ROSERO GONZALEZ** todas las participaciones tienen un valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **29.286 a 29.301**, Registro Mercantil número **4.981**. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 15722



EFREN ROCA ALVAREZ
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL (E)

\$ 3

REVISADO POR *[Signature]*

Cedente	No.Participaciones	Cesionario
ROSERO MURILLO DANILO FERNANDO	33	ROSERO MURILLO MARIA FERNANDA
ROSERO MURILLO DANILO FERNANDO	33	ROSERO MURILLO ANA CAROLINA
ROSERO MURILLO DANILO FERNANDO	2	ROSERO GONZALEZ JOSE FERNANDO
LUCERO MOREIRA VICTOR HUGO	1	ROSERO GONZALEZ JOSE FERNANDO
MURILLO CACHO DIANA RENEE	1	ROSERO GONZALEZ JOSE FERNANDO

Nº 211915

