

COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS APLICABLES A LAS NORMAS
INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Desde el 01 de Enero del 2012 al 31 de Diciembre del 2012

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA. Está constituida en Ecuador y su actividad económica principal es la de Producción de Ríngues relacionados con actividades de la Construcción, y cualquier otro tipo de servicios relacionado con el anterior.

La compañía tiene control accionario total, no tiene empresas relacionadas y se espera que el negocio entre en marcha a partir de las próximas años inicie sus actividades económicas.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de **COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA.**, han sido medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. Estos valores razonables son el producto de la contrapartida entregada en el intercambio de sus productos a comercializar.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y sus equivalentes provienen de la aportación inicial del capital de integración cuyo monto asciende a \$122 dólares los mismos que fueron depositados en la cuenta caja general.

2.4 Patrimonio

2.4.1 Capital social

El capital suscrito es de \$400.00 dólares, conformados por participaciones del valor nominal de \$0.40 centavos de dólar, todas son participaciones ordinarias y nominativas.

Inicialmente los accionistas aportaron el 25% del capital suscrito con lo que se conforma la cuenta de integración de capital que asciende al monto de \$200.00 dólares, teniendo como acciones en tesorería el monto de \$600.00 cuyo valor en lo futuro será cancelado.

3.- Notas relacionadas

COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA. está constituida en Ecuador domiciliada en la ciudad de Guayaquil en la dirección calle Nueve de Octubre 1703 entre Avenida del Ejército, y su objeto económico principal será la de la de Producción de Bloques relacionados con actividades de la Construcción, y cualquier otro tipo de servicios relacionado con el anterior

La compañía tiene control accionario total por lo cual no necesita reflejar estados financieros consolidados debido a que no tiene empresas relacionadas y se espera que el negocio entre en marcha a partir de los próximos años y su duración según escritura pública será de 50 años a partir de su constitución.

3.1 Estado de Situación Financiera

La empresa en su estado de situación financiera presenta movimientos en su cuenta efectiva y equivalente de efectivo cuentas corrientes 32101 por \$422.99 dólares representando un saldo en caja general. Ad mismo tiene un registro número 1020102 por \$ 288 458.37 dólares provenientes de los bienes que posee la compañía.

Al momento la empresa presenta movimientos en sus cuentas de pasivos la misma que es número 20111 por \$ 288 190.37 dólares. También registra movimientos cuenta de patrimonio por \$400.00 dólares, conformado por su cuenta capital suscrito o asignado cuenta número 30101 \$400.00 dólares. No se reflejan más movimientos debido a que la empresa no ejerció actividad económica alguna, pero se espera en lo futuro empezar con el negocio en marcha.

3.2 Estado de Situación Integral

La empresa en su estado de situación integral no presenta movimientos en sus cuentas de ingresos, costos y gastos. Esto se debe a que la empresa no tuvo actividad económica y se espera que sus movimientos comerciales sean a partir de los próximos años.

3.3 Estado de flujo de efectivo por el método directo

A la Junta General de Socios de:

COMPLEJO INDUSTRIAL FORTALEZA COMINFORT C. LTDA.

Introducción:

1. La compañía cuenta con equivalentes de efectivo por \$120 dólares americanos (Caja – Bancos) como aportación de capital inicial.
2. La cuenta de Patrimonio cuenta con un capital inicial de \$ 400 dólares americanos.
3. La compañía comenzará a partir del año 2011 sus Estados financieros con aplicaciones a Normas Internacionales de Información Financiera según sus notas a las Nic 16 Propiedades Plantas y Equipos.



Dr. Rosero González José Fernando
C.E. 0903901743
Gerente General