

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN MI CALIDAD DE GERENTE DE FERCONSA C.A. COMO REPRESENTANTE LEGAL, ME ES GRATO PRESENTAR A USTEDES EL INFORME CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997. PARA TAL EFECTO ADJUNTO LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO EN MENCIÓN, ASI COMO EL INFORME DEL COMISARIO QUE REFLEJAN LA POSICION ECONOMICA DE LA EMPRESA.

PARA ESTA EMPRESA EL AÑO 1997 HA SIDO RELATIVAMENTE MALO NUESTROA COSTOS FIJOS SE HAN INCREMENTADO NOTABLEMENTE POR LA ELEVACION DE LOS INTERESES EN EL MERCADO, LAS TASAS DE INTERES LLEGARON A SER MUY ALTAS, EL PERIODO DE INCERTIDUMBRE ANTES Y DESPUES DEL CAMBIO DE GOBIERNO GENERARON UNA DISMINUCION EN CIERTO MODO EN LAS VENTAS QUE HABIAMOS PROYECTADO, LA RECESION, LA FALTA DE INVERSIONES Y CASI LA TOTAL PARALIZACION DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION INFLUYERON ENORMEMENTE.

A PESAR DE TODOS ESTOS PROBLEMAS HEMOS LOGRADO UBICARNOS EN UN SITIO DE RENOMBRE TANTO EN GUAYAQUIL COMO EN QUITO.

ES TODO CUANTO PUEDO INFORMARLES SEÑORES ACCIONISTAS Y ESPERO CONTAR CON SU COOPERACION EN TAL DIFICIL LABOR COMO ES LA DE DIRIGIR ESTA EMPRESA.


ING. EMILIO SINATTA H.
VICEPRESIDENTE

GUAYAQUIL, MARZO 31 DE 1998.



07 ABR. 1998