



POLITERMA C.LTDA.

DISTRIBUIDOR AUTORIZADO YORK®

York®

MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los Estados Financieros de la Compañía por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013 son Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2. NOTAS EXPLICATIVAS:

2.1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición:

	AL 31 DE DICIEMBRE 2013	AL 31 DE DICIEMBRE 2012
Caja general	317.36	317.36
Caja chica	100.00	100.00
Depósitos en cuentas corrientes		
Banco Pacifico	34.606.19	
Banco Internacional	196.106.98	
TOTALES	231.130.53	417.36



POLITERMA C.LTDA.

DISTRIBUIDOR AUTORIZADO YORK®

York®

MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

2.2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - IMPUESTOS.

Composición:

	AL 31 DE DICIEMBRE 2013	AL 31 DE DICIEMBRE 2012
Crédito Fiscal de IVA	36.135.74	
Retenciones impuesto a la Renta	16.131.98	7.714.90
Retenciones IVA	19.662.73	1.268.63
Impuesto a la Renta Anticipado	13.533.47	12.021.00
TOTALES	85.463.92	21.004.53

2.3.- PASIVO A LARGO PLAZO

Provisión para Jubilación Patronal	35.183.02	35.183.02
TOTALES	35.183.02	35.183.02



POLITERMA C.LTDA.

DISTRIBUIDOR AUTORIZADO YORK®

York®

MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

2.4.- PATRIMONIO:

	AL 31 DE DICIEMBRE 2013	AL 31 DE DICIEMBRE 2012
Capital Social	2.000.00	2.000.00
Reserva Legal	8.426.16	8.426.16
Reserva de Capital	2.939.35	2.939.35
Utilidades Acumuladas	131.488.11	129.752.31
Resultados NIIF	(29.760.84)	(29.760.84)
Utilidad del Ejercicio	47.469.72	1.735.80
TOTAL PATRIMONIO NETO	162.562.50	115.092.78

3. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros (28 de marzo del 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo, sobre dichos Estados Financieros que no se han revelado en los mismos y que amerite mayor exposición.

4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, que correspondan a los Estados Financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha de 28 marzo del 2014 del Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

ING. MARCO CASTILLO ARGUELLO
Representante Legal

MARIANA CEVALLOS ALARCÓN
Contadora